

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
č. 40/1964 Zb. v platnom znení

medzi:

Obec Prietržka
v zast. Ing. Pavel Klein

Prietržka 57, 908 49 Prietržka
IČO:00 309 877, DIČ:2021093866

- ďalej ako „predávajúci“

a

Pavol Špetta

trvale bytom Komenského 34/424
909 01 Skalica

- ďalej ako „kupujúci“

za týchto vzájomne dohodnutých podmienok:

Článok I. **Predmet zmluvy**

A.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 k celku nachádzajúcej sa v okrese Skalica, v obci: Prietržka, v k. ú. Prietržka, vedenej Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 584 takto:

pozemok - parcela registra „C“ parcelné číslo 1365/26 – zastavaná plocha a nádvorie
o výmere 31 m²

/evidované na katastrálnej mape/

Poznamenáva sa, že sa jedná o novovytvorenú parcelu C-KN parc. č. 1365/26, oddelenú Geometrickým plánom 111/2024 zo dňa 02.10.2024, od pozemku C-KN parc. č. 1365/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 9172 m² evidovaného na Okresnom úrade Skalica na Liste vlastníctva č. 584.

B.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 k celku nachádzajúcej sa v okrese Skalica, v obci: Prietržka, v k. ú. Prietržka, vedenej Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 584 takto:

pozemok - parcela registra „C“ parcelné číslo 1261/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m²

/evidované na katastrálnej mape/

Poznamenáva sa, že sa jedná o novovytvorenú parcelu C-KN parc. č. 1261/4, oddelenú Geometrickým plánom 123/2024 zo dňa 22.11.2024, od pozemku C-KN p. č. 1261/1 – zastavaná plocha o celkovej výmere 3623 m² evidovaného na Okresnom úrade Skalica na Liste vlastníctva č. 584.

Článok II.

Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

A/

1. Predávajúci Obec Prietržka ako výlučný vlastníkom nehnuteľnosti opísanej v Čl. I. A tejto kúpnej zmluvy, predáva predmetnú nehnuteľnosť v podiele 1/1 k celku kupujúcemu do výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu vo výške: =155,- EUR / slovom: jednostopäťdesiatpäť eur / a kupujúci Pavol Špetta kupuje od predávajúceho Obec Prietržka nehnuteľnosť opísanú v Čl. I. A tejto kúpnej zmluvy v celosti do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu vo výške: =155,- EUR / slovom: jednostopäťdesiatpäť eur /.

2. Dohodnutá kúpna cena je 5 EUR/m². Celková výmera pozemku je 31 m². Celková dohodnutá kúpna cena za pozemok opísaný v Čl. I. A predstavuje sumu vo výške 155 EUR, /slovom: jednostopäťdesiatpäť eur/, ktorá bude zaplatená predávajúcemu v hotovosti, jednorazovo na základe príjmového dokladu.

B/

1. Predávajúci Obec Prietržka ako výlučný vlastníkom nehnuteľnosti opísanej v Čl. I. B tejto kúpnej zmluvy, predáva predmetnú nehnuteľnosť v podiele 1/1 k celku kupujúcemu do výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu vo výške: =20,- EUR / slovom: dvadsať eur / a kupujúci Pavol Špetta kupuje od predávajúceho Obec Prietržka nehnuteľnosť opísanú v Čl. I. B tejto kúpnej zmluvy v celosti do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu vo výške: =20,- EUR / slovom: dvadsať eur /.

2.

Dohodnutá kúpna cena je 5 EUR/m². Celková výmera pozemku je 4 m². Celková dohodnutá kúpna cena za pozemok opísaný v Čl. I. B predstavuje sumu vo výške 20 EUR, slovom: /dvadsať eur/, ktorá bude zaplatená predávajúcemu v hotovosti, jednorazovo na základe príjmového dokladu.

Zmluvné strany potvrdzujú, že kúpnu cenu si dohodli a je stanovená podľa čl. 6.7/2024 internej smernice na určenie všeobecnej hodnoty pozemkov vo vlastníctve obce Prietržka.

Článok III.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu predmetu kúpy podľa tejto zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
3. Predávajúci ďalej prehlasuje, že jeho vlastnícke právo k predmetu kúpy nie je ničím obmedzené a na predmete kúpy neviazu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa zmluvy.
5. Kupujúci je povinný uhradiť poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok IV.

Osobitné ustanovenie

1. Zámer predat' predmet zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ust. §9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený Uznesením obecného zastupiteľstva v Prietržke č. 7.9/2024 zo dňa 23.10.2024. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce od 24.10.2024.
2. Predaj predmetu zmluvy opísaný v Čl. I. A ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ust. §9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený Uznesením obecného zastupiteľstva v Prietržke č. 7.9/2024 zo dňa 23.10.2024 a predaj predmetu zmluvy opísaný v Čl. I. B je predávaný ako pozemok zastavaný stavbou a ako príľahlá plocha k pozemku kupujúceho podľa § 9a) a § 15 b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a bol schválený. Uznesením č. 1.19/2025.
3. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa jedná o pozemok (špecifikovaný v Čl. I. A) pre obec nevyužitelný, s nevhodným prístupom, s úzkym nepravidelným tvarom, pričom s udržiavaním pozemku vznikajú obci náklady. Pozemok susedí s pozemkami kupujúceho, pričom predajom sa scelia ako neoddeliteľný celok.
4. Dôvodom predaja pozemku (špecifikovaného v Čl. I. B) jedná sa o pozemok zastavaný stavbou a ako príľahlá plocha k pozemku kupujúceho.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho podá príslušnému odboru Okresného úradu predávajúci najneskôr do 10 dní od podpísania zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho.
3. Zmluvné strany berú na vedomie že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného

úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.

4. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s predmetom kúpy voľne disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.

2. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu, po jednom rovnopise pre predávajúceho a kupujúceho.

4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Prietržke, dňa 26.3.2025

Predávajúci:



Ing. Pavel Klein
starosta obce



Kupujúci:



Pavol Špetta