

Kúpna zmluva

Účastníci:

1/ Obec Prietržka

Prietržka č.57, 90849 Prietržka

IČO: 00 309 877

v mene ktorej koná Ing. Pavel Klein ml. – zástupca starostu obce

ako predávajúci na strane jednej (ďalej ako „**Predávajúci**“)

a

2/ Viktor MACHLICA,

SNP 1457/30, 90901 Skalica

RČ:

ako kupujúci na strane druhej („**Kupujúci**“)

uzatvorili túto kúpnu zmluvu v tomto nasledujúcom znení:

Článok I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v k.ú. obce Prietržka, ktorá je v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Skalica, katastrálnom odbore zapísaná na LV č. 584, parcela registra „C“ s p.č. 1365/1 zast. pl. a nádvorie vo výmere 9172 m², ktorú Predávajúci vlastní v celosti a ako vlastník je na liste vlastníctva zapísaná pod B 1.

2. Kupujúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v k.ú. obce Prietržka, ktoré sú v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Skalica, katastrálnom odbore zapísané na LV č. 431, parcela registra „C“ s p.č. 1357/2 záhrada vo výmere 144 m² a parcela registra „C“ s p.č. 1357/13 záhrada vo výmere 31 m², ktoré Kupujúci vlastní v celosti.

Článok II.

1. Geometrickým plánom č. 92/2023, ktorý vyhotovil vyhotoviteľ GEOMA spol. s r.o., Potočná 15, 909 01 Skalica, IČO 31417345 dňa 31.10.2023, ktorý bol úradne overený na Okresnom úrade Skalica, katastrálnom odbore dňa 18.01.2024 pod. č. 569/23 (ďalej len „GP1“) boli odčlenené nasl. časti z pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 1365/1 zast. pl. a nádvorie o výmere 9172 m², ktorá je vo vlastníctve Predávajúceho:

- časť novovytvorenej parcely č. 1357/22 zast. pl. a nádvorie označenej v GP1 ako diel 7 o výmere 16m² a
- novovytvorená parcela č. 1365/23 zast. pl. a nádvorie vo výmere 16m².

2. Geometrickým plánom č. 10/2024, ktorý vyhotovil vyhotoviteľ GEOMA spol. s r.o., Potočná 15, 909 01 Skalica, IČO 31417345 dňa 06.02.2024, ktorý bol úradne overený na Okresnom úrade Skalica, katastrálnom odbore dňa 13.02.2024 pod. č. 69/24 (ďalej len „GP2“) bola odčlenená nasl. časť z pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 1365/1 zast. pl. a nádvorie o výmere 9172 m², ktorá je vo vlastníctve Predávajúceho označená v GP2 ako parcela č. 1365/24 zast. pl. a nádvorie vo výmere 10m².

3. Všetky novovzniknuté parcely uvedené v bode 1. a 2. tohto článku, t.j. parcela č. 1357/22 (diel 7), parcela č. 1365/23 a parcela č. 1365/24 ďalej spolu len ako „**Predmetné nehnuteľnosti**“.

Článok III.

Predávajúci uzatvára s Kupujúcim kúpnu zmluvu, na základe ktorej:

1/ Predávajúci **predáva** Kupujúcemu Predmetné nehnuteľnosti.

2/ Kupujúci v celosti Predmetné nehnuteľnosti od Predávajúceho **odkúpuje** a nadobúda v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

Článok IV.

1. Medzi Predávajúcim a Kupujúcim bola dohodnutá kúpna cena za predaj Predmetných nehnuteľností uvedených v čl. II tejto zmluvy a spôsob jej vyplatenia.

2. Obecné zastupiteľstvo v Prietržke uznesením č. 6.8/2024 zo dňa 28.08.2024 schválilo predaj Predmetných nehnuteľností a uznesením č. 6.7/2024 schválilo predajnú cenu za 1m² vo výške 5,-EUR (slovom: päť euro). Predávajúci sa s Kupujúcim dohodli na celkovej kúpnej cene vo výške 210,- EUR (slovom: dvestodesať eur). Kupujúci uhradí uvedenú kúpnu cenu v lehote do 3dní od podpísania tejto zmluvy oboma stranami do pokladne Obce Prietržka.

3. Účastníci tejto zmluvy vzájomne prehlasujú, že vyplatením dohodnutej kúpnej ceny v predchádzajúcom odseku budú ich finančné nároky plne uspokojené a v budúcnosti nebudú požadovať od seba vzájomne žiadne iné finančné vyrovnanie.

Článok V.

1. Táto kúpna zmluva je uzatvorená v súlade s uzneseniami Obecného zastupiteľstva obce Prietržka č. 6.7/2024 a č. 6.8/2024, ktoré boli prijaté dňa 28.08.2024. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že táto kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení podľa § 47a Občianskeho zákonníka.

2. Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na Kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností. Správne poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci.

Článok VI.

Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzaného pozemku ku dňu prevodu je mu dobre známy a zároveň Predávajúci vyhlasuje, že ručí za vlastníctvo a nespornosť Predmetných nehnuteľností, na ktorých neviaznu žiadne vecné bremená, ktoré by obmedzovali Predávajúceho v nakladaní s prevádzanou nehnuteľnosťou.

Článok VII.

1. Účastníci tejto kúpnej zmluvy berú na vedomie, že táto kúpna zmluva nadobúda vecnoprávne účinky dňom vkladu do katastra nehnuteľností a do dňa právoplatnosti rozhodnutia o vklade sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
2. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, pričom dve sú určené pre OÚ Skalica – katastrálny odbor, jedno pre Kupujúceho a jedno pre Predávajúceho.

Článok VIII.

1. Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor vykoná zápis vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho na základe dohodnutých dojednaní v tejto kúpnej zmluve.
2. Účastníci túto kúpnu zmluvu uzatvárajú slobodne, dobrovoľne a vážne bez akéhokoľvek donútenia, jej textu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom pridávajú svoje podpisy.

Predávajúci:

V Prietržke dňa 02.10.2024



obec Prietržka
v.z. Ing. Pavel Klein ml.
zástupca starostu obce

Kupujúci:

V Prietržke dňa 01.10.2024

Viktor Machlica