

# Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 558 a nasl. zákona číslo 40/1994 Zb. Obč. zákonníka, dole uvedeného dňa v Prietržke, medzi zmluvnými stranami :

**Obec Prietržka,**

Sídlo: Prietržka 57, 90849 Prietržka

IČO: 00309877

Obec v zastúpení starostom Mgr. Petrom Flamíkom

ďalej v texte zmluvy len „**predávajúci**“

**a**

**Erika Kalná Hurtová**, rod. Madáková, nar. \_\_\_\_\_ r.č.: \_\_\_\_\_

Bytom: \_\_\_\_\_ 90851 Holíč, občan SR

ďalej v texte zmluvy len „**kupujúca**“

s týmto obsahom:

## I.

### Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je odplatný prevod novovytvoreného pozemku

Registra „C“ par. č. 1412/69 v celkovej výmere 119 m<sup>2</sup>, podľa GP č.23/2021 vytvoreného firmou GEODÉZIA SKALICA s.r.o. a úradne overeného na katastri v Skalici dňa 07.07.2021 pod číslom 323/21, pre obec a k.ú Prietržka z výlučného vlastníctva Obce Prietržka v 1/1 v pomere k celku pozemku, do výlučného vlastníctva kupujúcej v 1/1 v pomere k celku pozemku.

## II.

### Geometrický plán

Predávajúci je výlučným vlastníkom / spoluvlastnícky podiel 1/1/ nasledovnej nehnuteľnosti:

- Pozemok registra „C“ KN par.č. 1412/1, ostatná plocha o výmere 4920m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v obci a k.ú. Prietržka, okres Skalica zapísaný v LV č. 584 , vedený na OÚ Skalica, katastrálnom odbore.

Na základe GP bol pozemok reg. „C“ par.č. 1412/1 rozdelený na nasledovné pozemky:

- novovytvorený pozemok reg. „C“ par.č. 1412/1, ostatná plocha, o výmere 4801m<sup>2</sup>
- novovytvorený pozemok reg. „C“ par.č. 1412/69, ostatná plocha, o výmere 119m<sup>2</sup>.

### III.

#### Kúpna cena

Zmluvné strany sa dohodli podľa Uznesenia č. 5-A-6/2021, Obecného zastupiteľstva obce Prietržka zo dňa 29.09.2021 za predmet kúpnej zmluvy uvedený v čl. I. tejto kúpnej zmluvy na kúpnej cene =119,- Euro . Kúpna cena bude uhradená prevodom na účet obce, číslo účtu SK 35 5600 0000 0026 0042 9002 bankovým prevodom najneskôr do 3 pracovných dní od podpisu tejto zmluvy.

### IV.

#### Zverejnenie zmluvy

Odkúpenie je v súlade s §9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Obec sa zaväzuje túto zmluvu zverejniť na svojom webovom sídle v zmysle §5a zákona číslo 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Ak sa do 3 mesiacov od uzavretia tejto zmluvy nezverejní, platí v zmysle §47a písmeno 4 Občianskeho zákonníka, že k uzavretiu zmluvy neprišlo.

### V.

#### Ťarchy

1. Účastníci kúpnej zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy, kupujúca nadobudne až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Skalica, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do KN. Do tejto doby sa zmluvné strany zaväzujú si navzájom poskytnúť súčinnosť pred orgánmi štátnej správy, a to najneskôr do 3 dní odo dňa doručenia výzvy na doplnenie Návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sú viazané svojimi prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve.
2. Účastníci sa dohodli, že návrh na vklad do KN predloží Okresnému úradu Skalica, Katastrálny odbor kupujúci a tiež zaplatí správny poplatok za návrh na vklad.

VI.

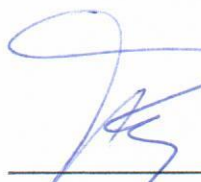
**Závěrečné ustanovenia**

1. Právne vzťahy upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka o kúpnej zmluve.
2. Zmeny a doplnenie kúpnej zmluvy, vyžadujú pre svoju platnosť, formu písomných číslovaných dodatkov k zmluve.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, po jednom pre každého jej účastníka a dve vyhotovenia pre Okresný úrad Skalica, Katastrálny odbor.
4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že kúpnu zmluvu uzatvorili slobodne a vážne.
5. Po prečítaní zmluvy účastníci vyhlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, lebo obsah zmluvy vyjadruje nimi prejavenu vôľu.

V Prietržke, dňa 15.10.2021

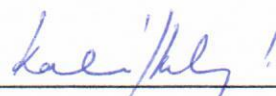
Predávajúci:

Kupujúca:



Obec Prietržka

Mgr. Peter Flamík



Erika Kalná Hurtová