

ZMLUVA O DIELO č./2021
na uskutočnenie stavebných prác v súlade s ustanoveniami
obchodného zákonníka číslo 513/91 Zb.

Článok I
Zmluvné strany

1.1. OBJEDNÁVATEL:

Obec Prietržka
Prietržka č.57, 908 49 Prietržka
V zastúpení : Mgr. Peter Flamik, starosta
IČO: 00309877
DIČ: 2021093866

1.2. ZHOTOVITEĽ:

Peter Caletka
Prietržka 151, 908 49 Prietržka
IČO: 35499265
DIČ: 1043225623

Článok II
Predmet zmluvy

- 2.1 Zhotoviteľ je úspešným uchádzačom v zákazke s nízkou hodnotou podľa §117 ZVO s predmetom zákazky „SO-01: Vinohradnícky dom“, ktorá bola vyhlásená na základe výzvy na predkladanie ponúk.
- 2.2 Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela podľa projektovej dokumentácie, ktorá tvorí prílohu č.1 súťažných podkladov v rozsahu definovanom v projektovej dokumentácii a v súťažných podkladoch.
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pri dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok určených projektom stavby, v súlade s platnými technickými normami a všeobecne záväznými právnymi predpismi, za podmienok dohodnutých v zmluve, riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.
- 2.4 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu a úplne oboznámil s rozsahom, povahou a charakterom diela, všetkými súvisiacimi podmienkami a okolnosťami podstatnými pre vyhotovenie diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.
- 2.5 V prípade, ak bude na riadne užívanie predmetu zmluvy nevyhnutné akékoľvek právo duševného vlastníctva Zhotoviteľa alebo tretej osoby, Zhotoviteľ zabezpečí, že Objednávateľ nadobudnutím vlastníctva k predmetu Zmluvy o dielo získal aj všetky oprávnenia a licencie na takéto práva a odplata za používanie týchto práv bude zahrnutá v cene predmetu Zmluvy o dielo.
- 2.6 Všetky veci a podklady, ktoré sú potrebné k plneniu diela, je povinný zaobstarať Zhotoviteľ, pokiaľ nie je v tejto zmluve výslovne uvedené, že ich zaobstará Objednávateľ.

Článok III

Čas plnenia

- 3.1 Lehota zhotovenia diela je do 31.05.2022.

3.2 Do 10 dní od účinnosti zmluvy objednávateľ vyzve zhotoviteľa na prevzatie staveniska a zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko do 10 dní od doručenia výzvy zhotoviteľa. V prípade, ak si Zhotoviteľ stavenisko neprevezme najneskôr do 10 dní hoci mu to bolo umožnené, považuje sa toto za odovzdané a prevzaté na účely tejto zmluvy uplynutím tejto lehoty.

3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo realizovať v termíne do 31.05.2022.

3.4 Zhotoviteľ je oprávnený požadovať zmenu termínu realizácie diela iba v týchto prípadoch, ktoré budú objektívne a preukázateľne brániť v realizácii diela:

- a) zásahu orgánov štátnej správy, ktorý vznikol z dôvodov mimo sféry vplyvu Zhotoviteľa;
- b) prerušení prác na diele Objednávateľom;
- c) zmene technického riešenia diela zo strany Objednávateľa;
- d) v prípadoch vyššej moci, ktorá znemožňuje riadnu realizáciu diela alebo jeho časti. Pod pojmom vyššia moc sa rozumejú okolnosti majúce vplyv na dielo, ktoré nie sú závislé na vôli zmluvných strán a ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť, ani ich nemohli pri zachovaní všetkej odbornej starostlivosti predpokladať pri uzatvorení Zmluvy o dielo (napr. vojna, mobilizácia, povstanie, a pod.);
- e) omeškaní Objednávateľa s odovzdaním staveniska;
- f) nemožnosť vykonávať stavebné práce z dôvodu nepriaznivého počasia.

3.5 Podmienkou zmeny termínu zhotovenia diela podľa tohto článku Zmluvy o dielo je skutočnosť, že Zhotoviteľ ohlásí dôvod na zmenu a Objednávateľ túto zmenu schváli. Zmenu termínu zhotovenia diela schvaľuje Objednávateľ písomnou formou. Zhotoviteľ v týchto prípadoch nie je počas tejto schválenej doby v omeškaní s ukončením a odovzdaním diela.

3.6 Objednávateľ odovzdá pred začatím realizácie diela Zhotoviteľovi stavenisko formou písomného vzájomne potvrdeného protokolu o odovzdaní a prevzatí.

3.7 Údaje o začiatku a konci lehoty výstavby uvedené v projektovej dokumentácii nie sú pre obsah tejto zmluvy relevantné a zmluvné strany ich nebudú brať do úvahy.

Článok IV Cena diela

4.1 Celková konečná cena za kompletne zrealizovanie diela je **27 830,65 EUR**.

Cena diela bola určená ako súčet položiek rozpočtu, ktorý tvorí prílohu č. 1 ako súčasť tejto Zmluvy o dielo a ktorý bol vytvorený ako súčasť ponuky Zhotoviteľa vo verejnom obstarávaní (ďalej len „Výkaz výmer“).

4.2 Cena diela obsahuje všetky náklady na zhotovenie diela, predovšetkým náklady na prácu, všetky stroje, vybavenie a zariadenie, ich používanie a údržbu, ďalej všetky služby, ktoré zabezpečujú realizáciu prác, dokončenie, údržbu počas realizácie diela, likvidáciu odpadu vzniknutého v súvislosti s realizáciou diela, náklady na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na stavenisku, zmluvné záruky, bankové náklady, zisk, všeobecné riziká v súlade s ustanoveniami Zmluvy o dielo, vrátane zmluvne stanovenými záväzkami a zodpovednosťou.

4.3 K zmene ceny diela môže dôjsť výlučne z týchto dôvodov:

- a) pri zmene rozsahu diela jeho rozšírením zo strany Objednávateľa, na základe písomnej žiadosti Objednávateľa adresovanej Zhotoviteľovi. Podkladom pre určenie zvýšenej ceny diela bude Výkaz výmer. V prípade, ak bude požadovať Objednávateľ navyše práce, ktoré nie sú ocenené vo Výkaze výmer, Zhotoviteľ predloží do 5 (piatich) dní od obdržania žiadosti Objednávateľa návrh ceny takýchto prác. Cena navyše prác musí byť písomne odsúhlasená Objednávateľom;
- b) pri zmene technického riešenia diela požadovaného Objednávateľom, zmena ceny diela

bude v tomto prípade riešená dohodou strán, výlučne na základe písomného odsúhlasenia Objednávateľom;

- c) **zúžením predmetu plnenia Objednávateľom formou** vylúčenia akejkoľvek jeho položky Objednávateľom na základe písomného oznámenia adresovaného Zhotoviteľovi, v takom prípade sa cena diela znižuje automaticky o cenu nerealizovaných položiek, určenú z Výkazu výmer.

4.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa dôkladne oboznámil s povahou a rozsahom diela, vrátane potreby všetkých práv, ktorých nadobudnutie je potrebné pre zrealizovanie diela, podrobne je mu známy obsah Výkazu výmer. Zhotoviteľ nie je oprávnený účtovať Objednávateľovi žiadne dodatočné náklady, hoci by pre riadne dokončenie diela ako celku podľa projektovej dokumentácie boli potrebné materiály, výrobky alebo práce nezahrnuté vo Výkaze výmer, okrem tých, ktoré vzniknú na základe neskoršej požiadavky Objednávateľa na zmenu diela z dôvodov ustanovených v tejto Zmluve o dielo a ktoré budú predmetom jeho písomného odsúhlasenia podľa tejto Zmluvy o dielo.

Článok V

Spôsob fakturácie a platobné podmienky

5.1 Zhotoviteľ je oprávnený účtovať Objednávateľovi cenu diela a objednávatel' je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi cenu diela nasledovne: **po odovzdaní a prevzatí celého diela objednávatel'om a po tom, ako budú riadne odstránené, pri preberaní diela uplatnené, vady alebo nedorobky, táto faktúra bude vystavená po riadnom odstránení pri preberaní diela uplatnených väd alebo nedorobkov.** Podkladom pre vystavenie faktúry a jej prílohami budú:

- kópia stavebným dozorom odsúhlaseného súpisu všetkých vykonaných prác a dodávok,
- kópia protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

Splatnosť faktúry je 30 dní od jej doručenia objednávatel'ovi

5.2. Faktúra - daňový doklad bude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa § 10 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, minimálne však:

- a) označenie faktúra - daňový doklad a jej číslo;
- b) názov a adresu sídla Objednávateľa a Zhotoviteľa a adresu, na ktorú má byť faktúra zaslaná, IČO, DIČ, Zhotoviteľa aj Objednávateľa;
- c) číslo zmluvy a označenie diela;
- d) označenie banky (názov a adresa banky, SWIFT kód) a číslo účtu (aj v tvare IBAN);
- e) dátum dodania plnenia;
- f) deň vystavenia a odoslania faktúry a lehota splatnosti;
- g) výšku fakturovanej čiastky nasledovne: základ dane, sadzbu dane, výšku dane, celkovú fakturovanú sumu zaokrúhlenú na dve desatinné miesta;
- h) náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty;
- i) pečiatku a podpis Zhotoviteľa;
- j) prílohy v zmysle tejto Zmluvy o dielo.

5.3. Faktúra bude obsahovať text: **Stavebné práce boli realizované v rámci malého projektu s názvom „Spoznaj históriu vinárstva a vinohradníctva v pohraničnom regióne Záhoria a Podluží“ z programu Interreg V-A Slovenská republika - Česká republika – Fond malých projektov, kód malého projektu: SK/FMP/6c/06/036.**

5.4. V prípade, že faktúra a jej prílohy nebude obsahovať všetky dohodnuté náležitosti, Objednávateľ sumu ceny uvedenú na takejto faktúre neuhradí a vráti Zhotoviteľovi s uvedením všetkých nedostatkov, ktoré sa majú odstrániť. V tomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom riadneho doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi.

5.5. Zhotoviteľ zašle Objednávateľovi faktúru spolu v 2 (dvoch) vyhotoveniach.

5.6. Platba sa považuje za uhradenú dňom odpísania jej sumy z účtu Objednávateľa v prospech účtu Zhotoviteľa.

Článok VI **Spôsob realizácie diela**

6.1 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pri plnení tejto Zmluvy o dielo všetky súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy.

6.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že pred podpisom tejto Zmluvy o dielo si stavenisko a jeho okolie prehliadol a overil si všetky s tým súvisiace dostupné informácie v takej miere, že je plne oboznámený s jeho tvarom a charakteristikou, hydrologickými a klimatickými podmienkami a možnosťami prístupu na stavenisko, ako aj s potrebou všetkých práv potrebných pre realizáciu diela. Zhotoviteľ od Objednávateľa v tejto súvislosti nepožaduje, ani po prevzatí staveniska požadovať nebude, žiadne ďalšie plnenie.

6.3 Zhotoviteľ je povinný umožniť

- Objednávateľovi,
- stavebnému dozoru,
- orgánom verejnej správy, vykonávajúcim činnosti v rámci svojich právomocí,
- inej osobe oprávnenej na to všeobecne záväzným právnym predpisom alebo splnomocnenej Objednávateľom, prístup na stavenisko a na ktorékoľvek miesto, kde sa budú vykonávať práce súvisiace s touto Zmluvou o dielo.

6.4 Zhotoviteľ je povinný riadne plniť všetky požiadavky predpisov upravujúcich problematiku požiarnej ochrany a bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci (BOZP). Zhotoviteľ zabezpečuje na vlastné náklady koordinátora BOZP.

6.5 Zhotoviteľ je povinný na požiadanie odovzdať Objednávateľovi fotokópie dokladov o odbornej spôsobilosti všetkých osôb, ktorý budú vykonávať dielo.

6.6

a) Ku dňu odovzdania staveniska (pracoviska) sa Objednávateľ zaväzuje Zhotoviteľovi odovzdať:

- projektovú dokumentáciu,
- stavebné povolenie, alebo ohlásenie stavby (v závislosti na zákonných podmienkach)
- oznámenie o tom, kto bude vykonávať stavebný dozor, spolu s identifikačnými údajmi tohto subjektu.

b) Ku dňu odovzdania staveniska (pracoviska) sa Zhotoviteľ zaväzuje potvrdiť Objednávateľovi identifikáciu osoby stavbyvedúceho.

6.7 Zhotoviteľ počas realizovania diela a odstraňovania prípadných väd na ňom je povinný dodržiavať všetky právne predpisy upravujúce nakladanie s odpadmi, za čo nesie plnú právnu zodpovednosť. Zhotoviteľ je predovšetkým povinný chrániť životné prostredie na stavenisku aj mimo neho pred znečistením, udržiavať na stavenisku a priľahlých komunikáciách určených na dopravu materiálu poriadok a čistotu, odstraňovať odpadky a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho práce na vlastné náklady a nesmie vypúšťať alebo dovoliť vypúšťanie do vzduchu, vody a okolitej krajiny na stavenisku alebo v jeho tesnej blízkosti akékoľvek toxické odpady alebo látky.

6.8 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii odstraňovacích a stavebných prác, najmä v súlade s ustanoveniami vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu č. 147/2013 Z.z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach. Zhotoviteľ preberá plnú zodpovednosť za primeranosť, stabilitu a bezpečnosť všetkých pracovných postupov a metód výstavby. Zhotoviteľ je povinný zaistiť bezpečnosť všetkých osôb oprávnených byť na stavenisku a podniknúť

všetky patričné opatrenia na ochranu životného prostredia na stavenisku a mimo neho tak, aby sa zamedzilo škodám alebo ohrozeniu osôb alebo majetku, alebo iným nepriaznivým účinkom realizácie stavby. Objednávateľ nezodpovedá za akékoľvek odškodnenie alebo kompenzácie splatné ktorémukoľvek robotníkovi alebo inej osobe vykonávajúcej práce na diele.

- 6.9 Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska o prácach, ktoré vykonáva stavebný denník, a to v jednom origináli a v jednej kópii pre Objednávateľa, resp. stavebný dozor. Do denníka sa zapisujú všetky rozhodujúce skutočnosti, týkajúce sa realizácie práce, predovšetkým
- ich časový postup,
 - údaje o počasi (maximálna a minimálna teplota),
 - údaj o pracovníkoch a ich počtoch, mechanizmoch,
 - rozsah a kvalita prác,
 - prípadné odchýlky od projektovej dokumentácie a ich zdôvodnenia,
 - prípadné vyjadrenia stavebného dozoru alebo Objednávateľa,
 - prípadné vyjadrenia projektanta,
 - prípadné prerušenia prác s ich odôvodnením,
 - iné údaje dôležité pre posúdenie hospodárnosti prác a
 - údaje nevyhnutné pre posúdenie prác orgánmi verejnej správy.

Stavebný dozor je oprávnený denne sledovať obsah stavebného denníka. Za týmto účelom zodpovedný zástupca Zhotoviteľa je povinný predložiť stavebnému dozoru denný záznam vykonaných prác, najneskôr nasledujúci deň na podpis. Stavebný dozor v stavebnom denníku vyznačí svoj súhlas prípadne nesúhlas s obsahom denného záznamu, a to s uvedením dôvodov nesúhlasu. Ak tak neurobí najneskôr do troch dní odo dňa predloženia záznamu Zhotoviteľom má sa za to, že s obsahom záznamu súhlasí.

6.10 Stavebný denník sa vedie do doby odovzdania a prevzatia diela a uchováva sa minimálne do doby uplynutia lehoty na uplatnenie práv zo zodpovednosti za vady.

6.11 Zhotoviteľ bude informovať Objednávateľa o stave rozpracovanosti diela (odstraňovacích prác) na pravidelných kontrolných dňoch, ktoré bude organizovať podľa požiadavky Objednávateľa. Kontrolný deň sa bude konať v termíne určenom dohodou strán, najneskôr do 5 (piatich) dní od obdržania žiadosti Objednávateľa Zhotoviteľom.

6.12 Zhotoviteľ je povinný informovať Objednávateľa o dodávateľoch, ktorí sa budú podieľať na realizačných prácach na predmete diela.

6.13 Zhotoviteľ je povinný pri plnení tejto Zmluvy o dielo riadiť sa písomnými pokynmi Objednávateľa. V prípade ak pokyny Objednávateľa budú podľa názoru Zhotoviteľa nevhodné, Zhotoviteľ na to Objednávateľa písomne upozorní. Ak napriek upozorneniu bude Objednávateľ trvať na realizácii predmetných pokynov, Zhotoviteľ nezodpovedá za prípadné škody spôsobené nevhodnými pokynmi Objednávateľa.

6.14 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akúkoľvek ním spôsobenú alebo zapríčinenú škodu pri realizácii diela odstráni tak, že uvedie vec do pôvodného stavu na vlastné náklady, alebo nahradí spôsobenú škodu bez zbytočného odkladu Objednávateľovi. Určenie spôsobu odstránenia škody podľa tohto bodu zmluvy patrí Objednávateľovi.

6.15 Všetky podstatné časti diela, stavebné materiály, výrobky, ich hlavné časti a podobne je Zhotoviteľ povinný predložiť na schválenie stavebnému dozoru. Na vyžiadanie mu tiež musia byť predložené výkresy, a iné podklady súvisiace s predmetom plnenia.

6.16 Zhotoviteľ použije pre dielo len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby počas predpokladanej existencii stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia. Za týmto účelom

materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečované Zhotoviteľom musia byť dokladované certifikátmi v zmysle zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a tie materiály, ktoré tieto doklady nebudú mať, resp. nebudú zodpovedať zmluve a požadovaným skúškam, musí Zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými. Z tohto dôvodu vzniknuté škody znáša Zhotoviteľ. Objednávateľ môže stanoviť termín na odstránenie chýb primeraný ich rozsahu.

6.17 Stavebný dozor je oprávnený dať pracovníkom Zhotoviteľa pokyn prerušiť prácu, ak zodpovedný pracovník Zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe, dielo nie je vykonávané v požadovanej kvalite alebo hrozia iné vážne škody. Objednávateľ alebo stavebný dozor má plné právo namietat' a žiadať Zhotoviteľa, aby ihneď odvolal zo stavby každého pracovníka, ktorého Zhotoviteľ zabezpečil a ktorý sa, podľa ich názoru, nesprávne správa alebo je nezodpovedný, či nedbalý vo vzťahu k riadnemu plneniu svojich povinností, alebo ktorého prítomnosť na stavbe je z iných dôvodov, podľa mienky Objednávateľa alebo stavebného dozoru, nežiadúca.

6.18 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že jeho pracovníci budú nosiť oblečenie zreteľne označené firemnou značkou tak, aby mal Objednávateľ a stavebný dozor prehľad o ľuďoch pohybujúcich sa v rámci staveniska. Firemným štítkom neoznačeného pracovníka má zástupca Objednávateľa právo vykázat' zo stavby.

6.19 Zhotoviteľ je povinný odškodniť v plnej výške Objednávateľa za všetky škody a nároky súvisiace s úmrtím alebo zranením akejkoľvek osoby, stratou alebo poškodením akéhokoľvek majetku (iného ako dielo) alebo životného prostredia, ku ktorým došlo následkom realizácie diela alebo odstránenia všetkých jeho vád. Medzi tieto nároky patria tiež náklady súvisiace s reklamáciami, súdnym alebo správnym konaním, náhradami škôd iným osobám, ktoré bude objednávateľ povinný zaplatiť, iným nákladom, poplatkom, pokutou alebo inou sankciou uloženou Objednávateľovi.

6.20 Zhotoviteľ bol povinný mať pred uzatvorením tejto zmluvy uzatvorené:

- Poistenie zodpovednosti za škodu pri výkone povolania minimálne vo výške zmluvnej ceny diela. Toto poistenie musí byť platné počas celej doby realizácie diela podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný to na výzvu Objednávateľa kedykoľvek preukázat'.

6.21 Zmluvné strany v súlade s ustanovením § 263 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej aj „Obchodný zákonník“) vylučujú pre právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy účinnosť: ustanovenia § 551 ods.1 štvrtej vety Obchodného zákonníka; ustanovenia §547 ods.2, 3, 4 Obchodného zákonníka; ustanovenia §548 ods. 2 Obchodného zákonníka; ustanovenia §551 ods. 2 druhej vety Obchodného zákonníka; ustanovenia §552 Obchodného zákonníka.

6.22 Ak Zhotoviteľ zistí pri vykonávaní diela skryté prekážky týkajúce sa miesta, kde sa má dielo vykonať, a tieto prekážky znemožňujú vykonanie diela dohodnutým spôsobom, je zhotoviteľ povinný oznámiť to bez zbytočného odkladu objednávateľovi a navrhnúť mu zmenu diela. Kým Zhotoviteľ nedostane písomné pokyny Objednávateľa určujúce spôsob a rozsah o zmeny diela je zhotoviteľ oprávnený vykonávanie diela prerušiť iba v tej časti, ktorá je postihnutá skrytými prekážkami. Ak Zhotoviteľ porušil svoju povinnosť zistiť pred začatím vykonávania diela prekážky uvedené v tomto odseku a oznámiť ich Objednávateľovi, má Objednávateľ voči nemu nárok na náhradu škody.

6.23 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotovovať a archivovať podrobnú fotodokumentáciu o priebehu vykonávania Diela, najmä, nie však výlučne všetkých zakrývaných častí Diela. Na požiadanie Objednávateľa sa Zhotoviteľ zaväzuje sprístupniť Objednávateľovi fotodokumentáciu a umožniť Objednávateľovi vyhotovenie kópií fotodokumentácie. Pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak, povinnosť Zhotoviteľa archivovať fotodokumentáciu zaniká odovzdaním fotodokumentácie Objednávateľovi pri odovzdaní a prevzatí Diela.

6.24 Zhotoviteľ sa zaväzuje najneskôr do 7 kalendárnych dní odo dňa podpísania tejto Zmluvy obomi Zmluvnými stranami predložiť Objednávateľovi zoznam svojich pracovníkov a pracovníkov svojich subdodávateľov, ktorí budú vykonávať stavebné práce a tento zoznam sa zaväzuje počas doby zhotovovania Diela priebežne aktualizovať. Za omeškanie so splnením tejto povinnosti je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR za každý deň omeškania.

6.25 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykázat' zo staveniska všetky osoby, ktoré odmietajú dodržiavať podmienky ustanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochrany pred požiarimi, hygieny a ochrany životného prostredia alebo osoby, ktoré tieto predpisy porušujú ako aj všetky osoby, ktoré nie sú uvedené v zozname, podľa predchádzajúceho bodu (netýka sa osôb poverených Objednávateľom. Za týmto účelom sa Zhotoviteľ zaväzuje zabezpečiť, aby všetci jeho pracovníci, vrátane pracovníkov subdodávateľov, absolvovali všetky príslušné školenia a disponovali všetkými nevyhnutnými certifikátmi, osvedčeniami a povoleniami.

6.26 Objednávateľ alebo ním poverená osoba má právo kedykoľvek v priebehu vykonávania Diela v rámci pracovnej doby požiadať pracovníkov Zhotoviteľa ako aj pracovníkov subdodávateľov o absolvovanie skúšky na overenie prítomnosti alkoholu alebo inej omamnej resp. psychotropnej látky. V prípade pozitívneho výsledku uvedených skúšok sa Zhotoviteľ zaväzuje s okamžitou účinnosťou odvolať z prác na dodávke stavebných prác previnilého pracovníka Zhotoviteľa alebo subdodávateľa; pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že odmietnutie vykonania skúšky pracovníkom Zhotoviteľa alebo subdodávateľa má pre účely tejto Zmluvy rovnaké účinky ako pozitívny výsledok skúšky.

6.27 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby sa jeho pracovníci, ako aj pracovníci subdodávateľov, bez súhlasu Objednávateľa nepohybovali alebo sa nezdržovali na častiach staveniska, ktoré bezprostredne nesúvisia s výkonom prác na Diela.

6.28 Zhotoviteľ sa zaväzuje nepoužiť bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa akýkoľvek materiál alebo výrobky, ktoré nie sú uvedené v Dokumentácii. Za týmto účelom sa zhotoviteľ zaväzuje, že pri vykonávaní Diela nebude použitý materiál, ktorý je škodlivý alebo svojou povahou inak nevhodný. Všetky stavebné výrobky a materiály použité pri vykonávaní Diela musia spĺňať kritériá uvedené v právnych predpisoch v znení neskorších predpisov a musia byť riadne certifikované. Všetky stavebné výrobky použité pri vykonávaní Diela musia byť bez akýchkoľvek právnych väd a nesmie sa na ne vzťahovať výhrada vlastníctva akejkoľvek tretej osoby.

6.29 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť si na vlastné náklady dodávku médií (voda, električka a pod.), a to počas celej doby zhotovovania Diela, vrátane zriadenia všetkých prípojok a inštalácie meračov a rozvodov. Poplatky za pripojenie a dodávku médií ako aj ďalších služieb s tým súvisiacich uhrádza v celom rozsahu Zhotoviteľ.

6.30 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s dodávanými prácami, službami kedykoľvek počas platnosti zmluvy uzatvorenej medzi objednávateľom ako prijímateľom nenávratného finančného príspevku a poskytovateľom príspevku, a to oprávnenými osobami v zmysle Všeobecných zmluvných podmienok (ktoré tvoria prílohu Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku z Fondu malých projektov) a poskytnúť im potrebnú súčinnosť. „Oprávnené osoby na výkon kontroly/audit“ sú najmä:

- a. Poskytovateľ NFP a ním poverené osoby
- b. Útvary následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby,
- c. Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly,
- d. Certifikačný orgán a nimi poverené osoby
- e. Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby
- f. Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov
- g. Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písmene a) až písmene f) tohto bodu v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.

Článok VII

Zmluvné pokuty a náhrada škody

7.1 V prípade omeškania Zhotoviteľa s riadnym a včasným odovzdaním zmluvného diela je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5% zmluvnej ceny diela za každý začatý deň omeškania, celkovo však maximálne do hodnoty 50 % z celkovej zmluvnej ceny diela.

7.2 V prípade omeškania Zhotoviteľa s riadnym a včasným uskutočňovaním zmluvného diela je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5% zmluvnej ceny diela za každý začatý deň omeškania, celkovo však maximálne do hodnoty 50 % z celkovej zmluvnej ceny diela.

7.3 V prípade vzniku niektorého z dôvodov na odstúpenie od zmluvy, uvedených v bode 8.1 Zmluvy je okrem odstúpenia od zmluvy, Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 25% zo zmluvnej ceny diela.

7.4 Ak bude Zhotoviteľ v omeškaní s odstránením väd a nedorobkov uvedených v zápise o odovzdaní a prevzatí diela v dohodnutom termíne, alebo ak Zhotoviteľ neodstráni vady diela uplatnené Objednávateľom v záručnej dobe v zmysle čl. IX, bod 9.13 tejto Zmluvy o dielo včas, je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každú vadu a každý začatý deň omeškania až do ich odstránenia.

7.5 V prípade ak Zhotoviteľ neumožní Objednávateľovi či stavebnému dozoru kedykoľvek kontrolu prebiehajúcich stavebných prác je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500 EUR za každý jednotlivý aj opakovaný prípad takéhoto postupu.

7.6 V prípade porušenia povinnosti Zhotoviteľa mať platné poistenie v rozsahu určenom touto zmluvou, je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5% z ceny diela a to aj opakovane.

7.7 V prípade ak sa na stavenisku bude nachádzať osoba neuvedená v zozname osôb predloženom a aktualizovanom Zhotoviteľom, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200 EUR za každé takéto porušenie povinností.

7.8 V prípade ak Zhotoviteľ poruší niektorú, zo svojich zmluvných povinností uvedených v bodoch 6.18, 6.25, 6.26, 6.27, 6.28, tejto zmluvy, je povinný objednávateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 200 EUR za každý jednotlivý prípad porušenia zmluvy.

7.9 Týmito zmluvnými pokutami nie je dotknutý nárok strán na uplatnenie nároku na náhradu škody, ktorý ostáva v celom rozsahu zachovaný.

Článok VIII

Odstúpenie od zmluvy

8.1. Objednávateľ môže odstúpiť od tejto Zmluvy o dielo, čiastočne odstúpiť od tejto Zmluvy o dielo, alebo odobrať Zhotoviteľovi časť realizovaných výkonov a nechať ich realizovať tretími osobami na primerané a preukázané náklady Zhotoviteľa bez ohľadu na ceny určené podľa Výkazu výmer, a to z nasledovných dôvodov ležiacich na strane Zhotoviteľa :

- a) ak Zhotoviteľ je v omeškaní s realizáciou diela o viac ako 15 (pätnásť) dní;
- b) ak Zhotoviteľ preukázateľne nezhotovuje predmet plnenia v požadovanej kvalite a ani po písomnom upozornení zo strany Objednávateľa nedošlo k zjednaniu nápravy v lehote min. 14 (štrnásť) dní od doručenia písomného upozornenia;

- c) ak Zhotoviteľ inak podstatným spôsobom poruší túto Zmluvu o dielo. Pod podstatným porušením tejto Zmluvy o dielo sa rozumie predovšetkým porušenie povinností Zhotoviteľa ustanovených v bodoch 6.19 a 6.20 a opakované porušenie ďalších povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy o dielo.
- d) ak na Zhotoviteľa bude vyhlásený konkurz alebo dôjde k jeho likvidácii bez právneho nástupcu.

8.2. Ak nastane okolnosť uvedená v bode 8.1 - odobratie Zhotoviteľovi časti realizovaných výkonov a prenechanie ich realizácie tretími osobami, Objednávateľ si uplatní u Zhotoviteľa preukázateľné zvýšené náklady. Preukázateľné zvýšené náklady musí zhotoviteľ uhradiť Objednávateľovi najneskôr do 10 dní od kedy bol na ich úhradu vyzvaný.

8.3. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy uzavretej s uchádzačom, ktorý nebol v čase uzavretia zmluvy zapísaný v registri partnerov verejného sektora alebo ak bol vymazaný z registra partnerov verejného sektora.

8.4. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy aj z dôvodov uvedených v § 19 zákona o verejnom obstarávaní.

8.5. Zhotoviteľ nie je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy o dielo okrem prípadov výslovne uvedených v tejto Zmluve.

8.6. Pokiaľ sa od tejto Zmluvy o dielo odstúpi a strany sa písomne nedohodnú inak,

- Zhotoviteľ je povinný okamžite zastaviť práce, okrem prác neodkladných,
- zmluvné strany vykonajú prevzatie doteraz vykonaných prác a dodávok, o čom vyhotovia protokol, ktorý podpíšu a v ktorom budú uvedené všetky práce a dodávky, ktoré boli vykonané v dohodnutej kvalite a v súlade s touto zmluvou, ktoré Objednávateľ prevezme a Zhotoviteľovi uhradí,
- Zhotoviteľ bezodkladne stavenisko opustí, pričom do momentu opustenia staveniska zabezpečí ochranu staveniska.

8.7. Pod neodkladnými prácami sa rozumejú práce, ktorých nevykonanie by mohlo spôsobiť ohrozenie života alebo zdravia osôb, vznik škody na diele, životnom prostredí, majetku Objednávateľa alebo tretej osoby.

Článok IX

Odovzdanie a prevzatie diela, záručná doba a zodpovednosť za vady

9.1. Predmetom odovzdania a prevzatia bude celé dielo naraz.

9.2. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi najneskôr 14 (štrnásť) dní vopred, kedy bude predmet plnenia pripravený na odovzdanie a prevzatie. Na základe návrhu Zhotoviteľa, Objednávateľ zvolá najneskôr do siedmich dní písomnou pozvánkou preberacie konanie, na ktorom si zmluvné strany dohodnú časový program odovzdania diela.

9.3. K preberaciemu protokolu je zhotoviteľ povinný pripraviť a Objednávateľovi odovzdať tieto doklady:

- v prípade, ak budú použité: atesty a certifikáty výrobkov, osvedčenia o skúškach použitých materiálov a konštrukcií,
- dokumentáciu priebehu všetkých realizovaných stavebných prác (fotografie, prípadne videozáznamy),

- kópiu Stavebného denníka,
- doklady o uložení likvidácii odpadu v súlade s právnymi predpismi,
- iné zápisy a doklady realizovaných prác podľa dohody strán,
- porealizačné vyjadrenia sa správcov existujúcich inžinierskych sietí, ak sú podľa predpisov vyžadované;
- všetky ďalšie doklady vyžadované právnymi normami pri kolaudácii diela.

9.4. O odovzdaní a prevzatí diela spíše Objednávateľ a Zhotoviteľ preberací protokol.

9.5. Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať v prípade ak bude dielo bez väd a nedorobkov a Zhotoviteľ odovzdá pri preberacom konaní Objednávateľovi všetky doklady uvedené v bode 9.3 tejto zmluvy.

9.6. V prípade ak Objednávateľ bezdôvodne odmietne dielo prevziať, dielo sa považuje za prevzaté a odovzdané v deň preberacieho a odovzdávacieho konania, alebo v deň, kedy sa takéto konanie malo konať.

9.7. Preberací protokol bude vyhotovený v dvoch vyhotoveniach a bude obsahovať najmä:

- základné údaje o diele,
- zoznam odovzdaných dokladov,
- prehlásenie strán o tom, že Zhotoviteľ dielo odovzdáva a Objednávateľ dielo preberá, pokiaľ Objednávateľ nevyužije svoje právo odmietnuť dielo prevziať,
- podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán,
- dĺžku trvania záručnej lehoty,
- termín, do ktorého je Zhotoviteľ povinný vypratať stavenisko.

9.8. Ak Objednávateľ odmietne prevziať dielo, je povinný spísať zápis, v ktorom uvedie dôvody, pre ktoré dielo neprevzal. Po odstránení väd a nedorobkov, pre ktoré dielo nebolo prevzaté Objednávateľom, opakuje sa preberacie konanie podľa tohto článku Zmluvy o dielo.

9.9. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené podľa podmienok tejto Zmluvy o dielo a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve o dielo.

9.10. Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba bude trvať 60 (šesťdesiat) mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela bez väd a nedorobkov. V prípade, ak bude dielo odovzdávané po častiach, záručná doba plynie na každú samostatne odovzdávanú časť diela osobitne.

9.11. Práva zo zodpovednosti za vady musia byť uplatnené u Zhotoviteľa v záručnej dobe, inak tieto práva zanikajú.

9.12. Objednávateľ oznámi Zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu vady diela, ktoré sa objavili počas záručnej doby a ktoré sa vyskytli aj napriek primeranej starostlivosti po odovzdaní diela (skryté vady). V oznámení Objednávateľ uvedie ako sa vady prejavujú. K oznámeniu prípadne predloží dôkazné prostriedky a navrhovaný termín ich odstránenia.

9.13. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do 5 (piatich) pracovných dní po jej obdržaní a následne dohodnúť s Objednávateľom a podľa okolností aj s projektantom spôsob a primeranú lehotu bezodplatného odstránenia vady. Ak reklamuje Objednávateľ u Zhotoviteľa vady zhotoveného diela v záručnej dobe, je Zhotoviteľ povinný tieto odstrániť v technicky najkratšom možnom čase. Objednávateľ môže poskytnúť na požiadanie Zhotoviteľa dlhšiu lehotu, ak odstránenie vady vyžaduje dlhšiu lehotu. V prípade, ak nedôjde medzi stranami k dohode ohľadom lehoty na odstránenie väd diela, táto lehota bude 30 dní od obdržania reklamácie Objednávateľa Zhotoviteľom.

9.14. Objednávateľ môže zadať odstránenie nejakej vady tretej strane na náklady Zhotoviteľa. Môže

tak urobiť vtedy, ak Zhotoviteľ reklamovanú vadu neodstráni včas. Objednávateľ je povinný informovať Zhotoviteľa prinajmenšom 10 (desať) dní vopred o svojom úmysle zadať odstránenie vady tretej strane. Ak Zhotoviteľ sám neodstráni takúto vadu do 10 (desiatich) dní od obdržania informácie podľa predchádzajúcej vety, Objednávateľ môže zadať odstránenie tejto vady tretej strane. Primerané náklady súvisiace s odstránením vady budú vyúčtované Zhotoviteľovi, ktorý ich uhradí Objednávateľovi do 5 (piatich) dní od doručenia faktúry.

Článok X.

Všeobecné a záverečné ustanovenia

10.1. Zoznam osôb zodpovedných za realizáciu stavebných prác: Peter Caletka

10.2. Pri plnení tejto Zmluvy o dielo sa riadia zmluvné strany v prvom rade jej ustanoveniami. Právny vzťah založený touto Zmluvou o dielo sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky.

10.3. S výnimkou štatutárnych zástupcov Objednávateľa resp. inej osoby výslovne písomne splnomocnenej štatutárnymi zástupcami Objednávateľa, nemajú žiadne tretie osoby akékoľvek oprávnenie rokovať alebo dohadovať so Zhotoviteľom zmenu podmienok tejto Zmluvy alebo meniť dohodnutý rozsah Diela, Cenu Diela alebo akokoľvek meniť ustanovenia tejto Zmluvy.

10.4. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že akékoľvek Zhotoviteľom poskytnuté výkony nad dohodnutý rozsah Diela, prípadné práce navyše, zlepšenia a pod., ktoré nebudú Objednávateľom vopred výslovne písomne uznané formou písomného dodatku k tejto Zmluve, nebudú objednávateľom Zhotoviteľovi uhradené a Zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať ich zaplatenie z akéhokoľvek dôvodu.

10.5. Pokiaľ nie je v tejto Zmluve o dielo uvedené inak, všetky písomnosti musia byť doručované na adresy strán uvedené v čl. I tejto Zmluvy o dielo alebo na iné adresy, ktorú si strany oznámia. Písomnosť sa považuje za doručeníu za nasledovných podmienok:

- a) v prípade osobného doručovania odovzdaním písomnosti oprávnenej osobe alebo inej osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpísať takej osoby na doručeníu a/alebo kópiu doručovanej písomnosti, alebo odmietnutím prevzatia písomnosti takou osobou;
- b) v prípade doručovania prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. alebo kuriérnej služby doručeníu na adresu zmluvnej strany a v prípade doporučenej zásielky odovzdaním písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpísať takej osoby na doručeníu, najneskôr však uplynutím 3. dňa nasledujúceho po dni podania zásielky na prepravu, a to bez ohľadu na úspešnosť doručenia a bez ohľadu na to, či sa druhá zmluvná strana s písomnosťou oboznámila alebo nie.

10.6. Žiadna zo zmluvných strán nesmie postúpiť práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy o dielo na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej strany.

10.7. Akékoľvek dohody, zmeny, alebo doplnenia k tejto Zmluve o dielo sú pre strany záväzné len vtedy, keď sú obojstranne podpísané a nadobudnú účinnosť. Návrhy dodatkov k tejto Zmluve o dielo môže predkladať ktorákoľvek zo zmluvných strán.

10.8. V prípade zmeny obchodného mena, atestov, čísla účtu alebo iných údajov alebo skutočností, potrebných pre riadne plnenie tejto Zmluvy o dielo, každá zo zmluvných strán oznámi túto skutočnosť bezodkladne druhej strane.

10.9. Jednotlivé ustanovenia tejto Zmluvy o dielo sú oddeliteľné v tom zmysle, že neplatnosť niektorého z nich nespôsobuje neplatnosť tejto Zmluvy o dielo ako celku. Pokiaľ by sa v dôsledku

zmeny právnej úpravy niektoré ustanovenie tejto Zmluvy o dielo dostalo do rozporu so slovenským právnym poriadkom (ďalej len "kolízne ustanovenie") a predmetný rozpor by spôsoboval neplatnosť tejto Zmluvy o dielo ako takej, bude táto Zmluva o dielo posudzovaná, akoby kolízne ustanovenie nikdy neobsahovala a vzťah zmluvných strán sa bude v tejto záležitosti spravovať všeobecne záväznými právnymi predpismi, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na znení nového ustanovenia, ktoré by nahradilo kolízne ustanovenie.

10.10. Prílohami tejto Zmluvy o dielo sú:

Príloha č. 1 – necenený výkaz výmer

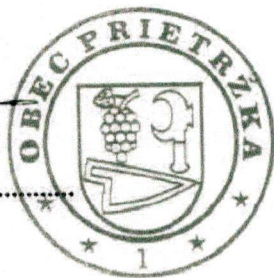
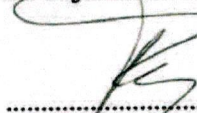
10.11. Táto Zmluva o dielo sa vyhotovuje v 3 (troch) rovnopisoch v slovenskom jazyku, pre objednávateľa 2 rovnopisy a zhotoviteľa 1 rovnopis

10.12. Táto Zmluva o dielo nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle verejného obstarávateľa.

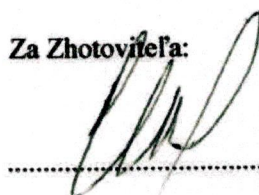
V obci Prietržka, dňa: 26.11.2021

V Prietržke, dňa 26.11.2021

Za Objednávateľa:



Za Zhotoviteľa:



REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 2020-58
Stavba: Vinohradnícky dom

JKSO:
Miesto: Prietržka

KS:
Dátum: 05.10.2021

Objednávateľ:
Obec Prietržka

IČO:
IČ DPH:

Zhotoviteľ:

IČO:
IČ DPH:

Projektant:
Ing. Adrana Tužinská

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:
Peter Caletka

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH			27 830,65
DPH základná	Sadzba dane 20,00%	Základ dane 0,00	Výška dane 0,00
znižená	20,00%	27 830,65	5 566,13
Cena s DPH v EUR			33 396,78

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

OBEC PRIETRŽKA
908 49 Prietržka 57
IČO: 00309877

Peter CALETKA
murárske práce
908 49 Prietržka 151
IČO: 35499265 DIČ: 1043225623
mobil: 0907 767 743

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 2020-58

Stavba: Vinohradnícky dom

Miesto: Prietržka

Dátum:

Objednávateľ: Obec Prietržka

Projektant:

Ing. Adrana Tužinská

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

Peter Caletka

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		27 830,65	33 396,78
01 SO 01	Vinohradnícky dom	27 830,65	33 396,78

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Vinohradnícky dom

Objekt:

01 SO 01 - Vinohradnícky dom

JKSO:

Miesto: Prietržka

KS:

Dátum: 05.10.2021

Objednávateľ:

Obec Prietržka

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

IČO:

IČ DPH:

Projektant:

Ing. Adrana Tužinská

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

Ing. Miroslava Bederková

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

27 830,65

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
DPH znížená	27 830,65	20,00%	5 566,13

Cena s DPH

v EUR

33 396,78

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Peter CALETKA

múramárske práce

908 49 Prietržka 151

IČO: 35499265 DIČ: 1043225623

mobil: 0907 787 743

ROZPOČET

Stavba:

Vinohradnícky dom

Objekt:

01 SO 01 - Vinohradnícky dom

Miesto: Prietržka

Dátum: 05.10.2021

Objednávateľ: Obec Prietržka

Projektant: Ing. Adrana Tužinská

Zhotoviteľ:

Spracovateľ: Peter Caletka

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

27 830,650

D	HSV		Práce a dodávky HSV				6 025,296
D	1		Zemné práce				75,623
1	K	132211101.S	Hĺbenie rýh šírky do 600 mm v hornine tr.3 súdržných - ručným náradím	m3	1,000	75,623	75,623
	W		úprava terénu pre P2				
	W		1		1,000		
D	2		Zakladanie				131,135
2	K	212682111.S	Lôžko pre trativod z prehodeného výkopového materiálu	m3	2,400	33,650	80,760
	W		15°0,4°0,4		2,400		
3	K	274313611.S	Betón základových pásov, prostý tr. C 16/20	m3	0,500	100,750	50,375
	W		pod P2				
	W		0,5		0,500		
D	3		Zvislé a kompletne konštrukcie				1 572,875
4	K	311272512	Murivo nosné (m3) z tvárníc YTONG Univerzal hr. 300 mm P3-450 PDK, na MVC a maltu YTONG (300x249x599)	m3	8,023	185,100	1 485,057
	W		obmurovka venca, vyrovnanie obvodového múru				
	W		0,6°0,45°(5,05°2+5,03°2)		5,443		
	W		odpočet venca				
	W		-0,15°0,3°4°5,3		-0,954		
	W		štitové murivo				
	W		2,55°4,62°0,3/2°2		3,534		
	W		Súčet		8,023		
5	K	314232561.S	Murivo komínov z tehál prierezu 150x150 mm MC 10 z tehál vápnopieskových plných dĺžky 290 mm	m3	0,182	218,780	39,818
	W		0,45°0,45°0,9		0,182		
6	K	316381216.SR	Komínová hlavica - Krycie dosky komínov a ventilácií z bet. C 16/20 s debnením, výstužou a poterom, s presahom, hr. nad 80 do 100 mm	m2	1,000	48,000	48,000
D	4		Vodorovné konštrukcie				647,525
7	K	417321414.S	Betón stužujúcich pásov a vencov železový tr. C 20/25	m3	0,837	118,580	99,251
	W		0,15°0,3°(4°2+5,3°2)		0,837		
8	K	417351115.S	Debnenie bočnic stužujúcich pásov a vencov vrátane vzpier zhotovenie	m2	5,580	16,870	94,135
	W		0,15°2°(4°2+5,3°2)		5,580		
9	K	417351116.S	Debnenie bočnic stužujúcich pásov a vencov vrátane vzpier odstránenie	m2	5,580	5,980	33,368
10	K	417361821.S	Výstuž stužujúcich pásov a vencov z betonárskej ocele B500 (10505)	t	0,102	3 242,600	330,745
11	K	417391151.S	Montáž obkladu betónových konštrukcií vykonaný súčasne s betónovaním extrudovaným polystyrénom	m2	2,790	5,120	14,285
	W		0,15°(4°2+5,3°2)		2,790		
12	M	283750000700.S	Doska XPS hr. 50 mm, zateplenie venca	m2	2,930	25,850	75,741
	W		2,79°1,05 'Přepočítané koeficientom množstva		2,930		
D	5		Komunikácie				209,960
13	K	564801112.S	Podklad zo štrkodrviny s rozprestretím a zhutnením, po zhutnení hr. 40 mm	m2	5,000	2,852	14,260
	W		2,5°2		5,000		
14	K	596911141.S	Kladenie betónovej zámkovej dlažby komunikácií pre peších hr. 60 mm pre peších do 50 m2 so zriadením lôžka z kameniva hr. 30 mm	m2	5,000	18,230	91,150
15	M	592460007600.S	Dlažba betónová škárová, rozmer 200x165x60 mm, farebná	m2	5,100	20,500	104,550
	W		5°1,02 'Přepočítané koeficientom množstva		5,100		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
D 6			Úpravy povrchov, podlahy, osadenie			1 832,776	
16	K	612460124.S	Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou pod omietky a nátery	m2	20,853	4,900	102,180
17	K	612460241.S	Vnútorná omietka stien vápennocementová jadrová (hrubá), hr. 10 mm	m2	20,853	9,000	187,677
	VV		obmurovka venca, vyrovnanie obvodového múru				
	VV		0,45*(5,05*2+5,03*2)		9,072		
	VV		štitové murivo				
	VV		2,55*4,62/2*2		11,781		
	VV		Súčet		20,853		
18	K	612460382.S	Vnútorná omietka stien vápennocementová štuková (jemná), hr. 2 mm	m2	20,853	8,510	177,459
19	K	621462291	Vonkajšia omietka podhľadov tenkovrstvová BAUMIT, silikátová, Baumit openTop, škrabaná, hr. 1,5 mm	m2	12,360	18,322	226,460
	VV		cefris				
	VV		0,6*(4+4+6,3+6,3)		12,360		
20	K	622460124.S	Príprava vonkajšieho podkladu stien penetráciou pod omietky a nátery	m2	20,853	4,879	101,742
21	K	622460241.S	Vonkajšia omietka stien vápennocementová jadrová (hrubá), hr. 10 mm	m2	20,853	13,562	282,808
22	K	622460382.S	Vonkajšia omietka stien vápennocementová štuková (jemná), hr. 2 mm	m2	20,853	9,132	190,430
23	K	622464291	Vonkajšia omietka stien tenkovrstvová silikátová, Baumit openTop, škrabaná, hr. 1,5 mm	m2	20,853	17,984	375,020
	VV		omietka vonkajších stien				
	VV		20,853		20,853		
24	K	632450441.S	Opravný polymércementový poter 40 MPa, na opravu dutín a výtlkov v poteroch hr. 5 mm	m2	12,600	15,000	189,000
	VV		betónové stupne				
	VV		6*1+3*1+18*0,2*1		12,600		
D 9			Ostatné konštrukcie a práce-búranie			771,345	
25	K	917831511.S	Osadenie palisád hranatých betónových do betónu dĺžky 40 cm - do radu	m	4,000	15,230	60,920
	VV		2*2		4,000		
26	M	592170005100.S	Palisáda betónová, rozmer 120x165x400 mm, farebná	ks	26,664	12,300	327,967
	VV		4*6,666 *Přepočítané koeficientom množstva		26,664		
27	K	917832112.S	Osadenie chodník. obrubníka betónového stojateho do lôžka z betónu prosteho tr. C 16/20 bez bočnej opory	m	7,000	7,900	55,300
	VV		2+2,5*2		7,000		
28	M	592170001800.S	Obrubník parkový, lxšxv 1000x50x200 mm, prírodný	ks	7,070	4,600	32,522
	VV		7*1,01 *Přepočítané koeficientom množstva		7,070		
29	K	935151191.S	Osadenie vpustu s kalovým košom vrátane adaptéru pre napojenie na odvod vody	ks	1,000	15,980	15,980
30	M	286630001200.S	Vpust plastový PP, odtok DN 100/150, výška 512 mm, pre odvodňovacie žľaby plastové svetlej šírky 100 mm	ks	1,000	120,600	120,600
31	M	286630003000.S	Pachový uzáver pre vpust s odtokom DN 100, pre odvodňovacie žľaby plastové	ks	1,000	120,800	120,800
32	K	955741111.S	Predĺženie komína alebo ventilácie nadstavením rúrami kameninovými do DN 150 mm	m	1,000	37,256	37,256
D 99			Presun hmôt HSV			784,057	
33	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	14,450	54,260	784,057
D PSV			Práce a dodávky PSV			21 805,354	
D 711			Izolácie proti vode a vlhkosti			379,170	
34	K	711131106.S	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti nopovou fóliou	m2	2,000	4,980	9,960
35	M	283230002700.S	Nopová HDPE fólia hrúbky 0,5 mm, výška nopy 8 mm, proti zemnej vlhkosti s radónovou ochranou, pre spodnú stavbu	m2	2,300	3,100	7,130
	VV		2*1,15 *Přepočítané koeficientom množstva		2,300		
36	K	711462301.S	Izolácia proti povrchovej a podpovrchovej tlakovej vode 2-zložkovou stierkou hydroizolačnou minerálnou pružnou hr. 2,5 mm na ploche vodorovnej	m2	12,600	28,560	359,856
37	K	998711101.S	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky do 6 m	t	0,062	35,879	2,224
D 712			Izolácie striech, povlakové krytiny			128,990	
38	K	712290010.S	Zhotovenie parozábrany pre strop	m2	24,940	2,987	74,496
	VV		4,3*5,8		24,940		
39	M	283230007300.S	Parozábrana hr. 0,15 mm, š. 2 m, materiál na báze PO - modifikovaný PE	m2	28,681	1,900	54,494
	VV		24,94*1,15 *Přepočítané koeficientom množstva		28,681		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
D 713			Izolácie tepelné				2 041,941
40	K	713111111.S	Montáž tepelnej izolácie stropov minerálnou vlnou, vrchom kladenou voľne	m2	49,880	2,500	124,700
	VV		2*24,94		49,880		
41	M	631440004400.S	Doska z minerálnej vlny hr. 160 mm, izolácia pre šikmé strechy, nezaťažené stropy, priečky	m2	50,878	35,800	1 821,432
	VV		49,88*1,02 'Přepočítané koeficientom množstva		50,878		
42	K	713591162.S	Montáž tepelnej izolácie - doplnky a konštrukčné súčasti nosná konštrukcia priečky jednostranné	m2	3,200	6,200	19,840
	VV		izolácia komína v podstrešnom priestore				
	VV		0,5*4*1,6		3,200		
43	M	631440028900.S	Doska z minerálnej vlny protipožiarna hr. 100 mm, izolácia bez povrchovej úpravy, do 550°C	m2	3,360	22,500	75,600
	VV		3,2*1,05 'Přepočítané koeficientom množstva		3,360		
44	K	998713101.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 6 m	t	0,010	36,926	0,369
D 721			Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia				434,145
45	K	721171109.S	Potrúbie z PVC - U odpadové ležadé hrdlové D 110 mm	m	15,000	28,943	434,145
D 762			Konštrukcie tesárske				5 210,614
46	K	762332110.S	Montáž viazaných konštrukcií krovov striech z reziva priemernej plochy do 120 cm2	m	127,200	8,100	1 030,320
	VV		4,2*18+2,1*14+2,1*2+18		127,200		
47	K	762332120.S	Montáž viazaných konštrukcií krovov striech z reziva priemernej plochy 120 - 224 cm2	m	14,800	15,900	235,320
	VV		7,4*2		14,800		
48	K	762421332	Obloženie stropov alebo strešných podhládov z dosiek CETRIS skrutkovaných na zraz hr. dosky 12 mm	m2	12,360	15,800	195,288
	VV		0,6*(4+4+6,3+6,3)		12,360		
49	K	762421500.S	Montáž obloženia stropov, podkladový rošt	m	50,000	7,598	379,900
50	K	762822120.S	Montáž stropnic z hraneného a polohraneného reziva prierezovej plochy 144 - 288 cm2	m	40,200	5,500	221,100
	VV		4,8*6+5+1,4+2,5*2		40,200		
51	K	762341201.S	Montáž latovania jednoduchých striech pre sklon do 60°	m	250,000	1,800	450,000
52	K	762341253.S	Montáž kontralát pre sklon nad 35°	m	80,000	4,560	364,800
53	M	605430000300.S	Rezivo stavebné zo smrekú - strešné laty impregnované hr. 40 mm, š. 60 mm, dĺ. 4000-5000 mm	m3	0,832	530,000	440,960
	VV		(0,6+0,192)*1,05		0,832		
54	M	605420000200.S	Rezivo stavebné zo smrekú - hranoly hranené, impregnované, stredové rezivo dĺ. 4000-6000 mm	m3	2,949	530,000	1 562,970
	VV		(0,29+0,907+0,141+0,05+0,054+0,907+0,158+0,044+0,05)*1,0		2,731		
	VV		5		2,949		
	VV		2,731*1,08 'Přepočítané koeficientom množstva		2,949		
55	K	762395000.S	Spojovacie prostriedky pre viazané konštrukcie krovov, debnenie a latovanie, nadstrešné konštr., spádové klíny - svorky, dosky, klince, pásová oceľ, vruty	m3	3,901	48,600	189,589
	VV		0,832+2,949		3,781		
	VV		50*0,06*0,04		0,120		
	VV		Súčet		3,901		
56	K	998762102.S	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky do 12 m	t	2,243	62,580	140,367
D 764			Konštrukcie klampiarske				2 183,909
57	K	764327220.S	Oplechovanie z pozinkovaného farbeného PZf plechu, odkvapov na strechách s tvrdou krytinou r.š. 250 mm	m	15,000	28,900	433,500
58	K	764339410.S	Lemovanie z pozinkovaného farbeného PZf plechu, kominov v ploche na vlnitej, šablónovej alebo tvrdej krytine	m	3,500	119,000	416,500
	VV		K4				
	VV		2*1+0,75*2		3,500		
59	K	764352427.S	Žľaby z pozinkovaného farbeného PZf plechu, pododkvapové polkruhové r.š. 330 mm	m	15,000	58,000	870,000
60	K	764454454.S	Zvodové rúry z pozinkovaného farbeného PZf plechu, kruhové priemer 120 mm	m	7,000	65,000	455,000
61	K	998764101.S	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky do 6 m	t	0,118	75,500	8,909
D 765			Konštrukcie - krytiny tvrdé				2 432,177
62	K	765331121	Pálená krytina jednoduchých striech, sklon od 35° do 60°	m2	26,240	40,400	1 060,096
	VV		4,1*6,4		26,240		
63	K	765331425	Hrebeň s použitím vetracieho pásu sklon od 35° do 60°	m	6,500	48,560	315,640
64	K	765331701	Štítová hrana z okrajových škridiel	m	16,000	32,880	526,080
	VV		4*4		16,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
65	K	765331743	Odkvapová hrana	m	13,000	17,900	232,700
	VV		2*6,5		13,000		
66	K	765901345	Strešná fólia	m2	26,240	9,000	236,160
67	K	998765101	Presun hmôt pre tvrdé krytiny v objektoch výšky do 6 m	t	1,442	42,650	61,501
D	766		Konštrukcie stolárske				3 592,450
68	K	766421223.SR	Montáž obloženia podhládov rovných - dosky prekladané 2 x 25 mm	m2	24,940	15,000	374,100
	VV		4,3*5,8		24,940		
69	M	611920007400R	Drevený obklad stropu, prekladané dosky 2x25mm, hobľované s povrchovou úpravou transparentný lak	m2	37,410	35,000	1 309,350
	VV		24,940*1,5		37,410		
70	K	766662112.SR	Drevené vonkajšie dvere, atypicky tvarované, dvojkridlové plné 1,7 x 2,05 m, bezp. zámok	ks	1,000	1 909,000	1 909,000
D	767		Konštrukcie doplnkové kovové				320,500
71	K	767310120.SR	Dodávka a Montáž výlezu do strechy pre nevykurované priestory protipožiarne 60 x 120 cm EW	ks	1,000	320,500	320,500
D	773		Podlahy z liateho teraca				713,040
72	K	773510011	Položenie podlahy z kamenného koberca hr. 5 mm	m2	12,600	17,523	220,790
73	M	583990001000	Kamenný koberec 2-4 mm, 1bal/m2, hrúbka 14 mm, z prírodného kameňa	bal	13,750	35,800	492,250
D	783		Nátery				3 804,778
74	K	783122952R	Očistenie oceľového zábradlia, základný + 2x vrchný syntetický náter farba hnedá	m	10,000	17,589	175,890
75	K	783785102	Nátery tesárskych konštrukcií protipožiarne vypeňovacie s vrchným lakom Plamostop D transparent 440 g/m2, odolnosť 16 min.	m2	213,464	17,000	3 628,888
	VV		0,14*4*7,4*2		8,288		
	VV		(0,1*2+0,12*2)*4,2*18		33,264		
	VV		(0,04*2+0,12*2)*2,1*14		9,408		
	VV		(0,1*2+0,12*2)*2,1*2		1,848		
	VV		(0,12*2+0,025*2)*18		5,220		
	VV		(0,06*2+0,04*2)*(250+80)		66,000		
	VV		(0,14*2+0,2*2)*(4,8*6+5+1,4)		23,936		
	VV		(0,05*2+0,2*2)*2,5*2		2,500		
	VV		(0,15*2+0,025*2)*180		63,000		
	VV		Súčet		213,464		
D	784		Maľby				563,640
76	K	784410100	Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky do 3,80 m	m2	73,200	2,300	168,360
77	K	784452261	Maľby z maliarskych zmesí Primalex, Farnal, ručne nanášané jednonásobné základné na podklad jemnozrnný výšky do 3,80 m	m2	73,200	1,500	109,800
	VV		interiér + nové plochy na prízemí				
	VV		mč 1.02				
	VV		3*(2,92*2+1,6*2)-0,8*2-1*2		23,520		
	VV		mč 1.03				
	VV		3*(5,03*2+3,85*2)-0,8*2-1*1*2		49,680		
	VV		Súčet		73,200		
78	K	784452372	Maľby z maliarskych zmesí Primalex, Farnal, ručne nanášané tónované dvojnásobné na jemnozrnný podklad výšky nad 3,80 m	m2	73,200	3,900	285,480