

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“) medzi účastníkmi:

Predávajúci: Obec Prietržka

Prietržka č. 57, 908 49 Prietržka, Slovenská republika

IČO: 00309877

DIČ: 2021093866

Bankové spojenie: Prima Banka, a.s., IBAN: SK35 5600 0000 0026 0042 9002

Zastúpený: Mgr. Peter Flamík, starosta obce

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci: Ing. Daniel Jurkovič rod. Jurkovič, r.č. 861104/7346, nar. 04.11.1986, štátna príslušnosť SR, trvale bytom 908 49 Prietržka 83, Slovenská republika (ďalej len „Kupujúci“)

Článok I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností SR, vedenom Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom, na LV č. 584, pre obec a katastrálne územie Prietržka, okres Skalica, a to pozemku parcela registra „C“ KN parc. č. 1430/66, ostatná plocha o výmere 8246 m² v celosti v podiele 1/1.

Článok II.

1. Na základe geometrického plánu na oddelenie pozemkov p.č. 1430/229 a 1430/230 (číslo plánu 89/2022, mapový list č. ZS-XVIII-13-9) vyhotoveného Richardom Hromkovičom dňa 23.05.2022 za vyhotoviteľa Peter Gulíšek - GEODÉZIA ZÁHORIE, IČO: 40479251, s miestom podnikania Pplk. Pljušťa 2463/1, 90901 Skalica, Slovenská republika, autorizačne overeného dňa 25.05.2022 Ing. Karolom Bielikom a úradne overeného dňa 01.06.2022 Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor, Ing. Petrom Ružičkom (č. 306/22) (ďalej len „Geometrický Plán“) bola z pozemku registra „C“ KN parc. č. 1430/66 ostatná plocha o výmere 8246 m² zapísaného na LV č. 584 vedeného Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor, pre obec a katastrálne územie Prietržka a okres Skalica oddelená novovytvorená parcela - pozemok registra „C“ KN parc. č. 1430/230 ostatné plochy o výmere 129 m², ktorá je v celosti v podiele 1/1 predmetom prevodu vlastníckeho práva z Predávajúceho na Kupujúceho podľa tejto Zmluvy.
2. V dôsledku oddelenia novovytvorenej parcely - pozemok registra „C“ KN č. 1430/230 ostatné plochy o výmere 129 m² sa zmenšuje výmera pozemku registra „C“ KN parc. č. 1430/66 ostatné plochy o 129 m² z pôvodnej výmery 8246 m² na novú výmeru 8117 m², ktorej výlučným vlastníkom je Predávajúci.

Článok III.

1. Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva z Predávajúceho na Kupujúceho k novovytvorenej parcele nachádzajúcej sa v kat. území Prietržka, obec Prietržka, okres Skalica: pozemok registra „C“ KN parc. č. 1430/230, ostatné plochy o výmere 129 m² v celosti v podiele 1/1, ktorý sa podľa Geometrického Plánu oddeľuje od pozemku

registra „C“ KN parc. č. 1430/66 ostatné plochy o výmere 8246 m² zapísaného na LV č. 584 vedeného Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor, pre obec a katastrálne územie Prietržka a okres Skalica.

2. V dôsledku oddelenia novovytvorenej parcely pozemok registra „C“ KN parc. č. 1430/230 ostatné plochy o výmere 129 m² sa znižuje výmera pozemku registra „C“ KN parc. č. 1430/66 ostatné plochy o 129 m² z pôvodnej výmery 8246 m² na novú výmeru 8117 m², ktorej výlučným vlastníkom je Predávajúci.

Článok IV.

1. Predávajúci touto Zmluvou predáva a prevádza na Kupujúceho vlastnícke právo k novozameranému pozemku nachádzajúceho sa v kat. území Prietržka, obec Prietržka, okres Skalica: pozemok registra „C“ KN parc. č. 1430/230, ostatné plochy o výmere 129 m² v celosti v podiele 1/1, ktorý sa podľa Geometrického Plánu oddeľuje od pozemku registra „C“ KN parc. č. 1430/66 ostatné plochy o výmere 8246 m² zapísaného na LV č. 584 vedeného Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor, pre obec a katastrálne územie Prietržka, okres Skalica. Kupujúci prevádzanú nehnuteľnosť kupuje a nadobúda do výlučného vlastníctva v celosti v podiele 1/1 a zaväzuje sa za ňu zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 2838 EUR (slovom: dvetisícosemstotridsaťosem euro).

Článok V.

1. Dňa 22.06.2022 obecné zastupiteľstvo obce Prietržka uznesením č. 4/2022 (ďalej len „Uznesenie“) schválilo predaj novovytvorenej parcely – pozemok registra „C“ KN parc. č. 1430/230 ostatné plochy o výmere 129 m² podľa Geometrického Plánu Kupujúcemu za cenu 22 euro za jeden meter štvorcový.
2. V zmysle Uznesenia sa Predávajúci a Kupujúci dohodli na kúpnej cene 2838 EUR (slovom: dvetisícosemstotridsaťosem euro) za prevádzanú novovytvorenú parcelu.
3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu do 3 kalendárnych dní od podpísania tejto Zmluvy, a to prevodom na účet Predávajúceho.
4. Kúpna cena sa považuje za vyplatenú dňom jej pripísania na účet Predávajúceho.

Článok VI.

1. Vlastnícke právo k prevádzanej novovytvorenej parcele nadobudne Kupujúci až právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Skalica – katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci svojimi prejavmi viazaní.
2. Účastníci sa dohodli, že návrh na začatie katastrálneho konania podá na Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor Kupujúci. Správny poplatok spojený so zápisom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša v plnej výške Kupujúci.

Článok VII.

1. Kupujúcemu je stav prevádzanej novovytvorenej parcely dobre známy a v tomto stave ju odkupuje.

Článok VIII.

1. Táto Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, pričom dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor, jedno vyhotovenie pre Kupujúceho a jedno vyhotovenie pre Predávajúceho.
2. Účastníci Zmluvy po prečítaní tejto Zmluvy vyhlasujú, že v nej vyjadrili svoju vôľu slobodne a vážne, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

Predávajúci :

V Prietržke, dňa 14.7.2022



.....
Obec Prietržka
Mgr. Peter Flamík, starosta obce

Kupujúci :

V 14.7.2022, dňa Prietržka

[Signature]

.....
Ing. Daniel Jurkovič, rod. Jurkovič