

Kúpna zmluva.

Uzatvorená podľa § 558 a nasl. zákona číslo 40/1994 Zb. Obč. Zákonníka, dole uvedeného dňa v Prietržke medzi zmluvnými stranami:

Obec Prietržka,
Sídlo: Prietržka 57, 90849 Prietržka
IČO: 00309877

Obec v zastúpení starostom Mgr. Petrom Flamíkom

predávajúci

a

Jozef Nejedlík rod. č. _____
Bytom: Prietržka 90849 Prietržka, občan SR

kupujúci

I.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je odplatený prevod novovytvoreného pozemku

Registra „C“ par. č. 961/93, zastavaná plocha a 961/94, ostatnej plochy o celkovej výmere 173 m², podľa GP č. 110/2021 vytvoreného firmou Geodézia Záhorie Peter Gulíšek a úradne overeného na katastri v Skalici Ing. Petrom Rúžičkom, dňa 25.8.2021 pod číslom 397/21, pre obec a k.u Prietržka z výlučného vlastníctva Obce Prietržka v 1/1 v pomere k celku pozemku, do výlučného vlastníctva kupujúceho v 1/1 v pomere k celku pozemku.

II.

Geometrický plán

Predávajúci je výlučným vlastníkom / spoluvlastnícky podiel 1/1 následovnej nehnuteľnosti:

- Pozemok registra „C“ KN par. č. 961/93 zastavaná plocha a 961/94 ostatnej plochy o celkovej výmere 173 m² nachádzajúci sa v obci a k.u Prietržka, okres Skalica zapísaný v LV č. 584 Vedený na OÚ Skalica, katastrálnom odbore.

III.

Zmluvné strany sa dohodli podľa Uznesenia č. 5-A-9/2021, Obecného zastupiteľstva obce Prietržka zo dňa 29.9.2021 za predmet kúpnej zmluvy uvedený v čl. I. tejto kúpnej zmluvy na kúpnej cene = 1 € za 1 m². Kúpna cena za 173 m² bude 173 €.

Kúpna cena bude uhradená prevodom na účet obce,

Číslo účtu.....

bankovým prevodom najneskôr do 3 pracovných dní od podpisu tejto zmluvy.

IV.

Zverejnenie zmluvy

Odkúpenie je v súlade s § 9a ods. 8 písm. E/ zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov. Obec sa zaväzuje túto zmluvu uverejniť na svojom webovom sídle v zmysle § 5a zákona číslo 211/2000 Z.z. O slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Ak sa do 3 mesiacov od uzavretia tejto zmluvy nezverejní, platí v zmysle § 47a písmeno 4 Občianskeho zákonníka, že k uzavretiu zmluvy neprišlo.

V.

Ťarchy

1. Účastníci kúpnej zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy, kupujúci nadobudne až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Skalica, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do KN. Do tejto doby sa zmluvné strany zaväzujú si navzájom poskytnúť súčinnosť pred orgánmi štátnej správy, a to najneskôr do 3 dní doručenia odo dňa doručenia výzvy na doplnenie Návrhu n a vklad do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sú viazané svojimi prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve.
2. Účastníci sa dohodli, že návrh na vklad do KN predloží Okresnému úradu Skalica, Katastrálny odbor kupujúci a tiež zaplatí správny poplatok za návrh za vklad.

VI.

Závěrečné ustanovenia

1. Právne vzťahy upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka o kúpnej zmluve.
2. Zmeny a doplnenie kúpnej zmluvy, vyžadujú pre svoju platnosť, formu písomných a číslovaných dodatkov k zmluve.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, po jednom pre každého jej účastníka a dve vyhotovenia pre Okresný úrad Skalica, Katastrálny odbor.
4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, že kúpnu zmluvu uzatvorili slobodne a vážne.
5. Po prečítaní zmluvy účastníci vyhlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, lebo obsah zmluvy vyjadruje nimi prejavenu vôľu.

V Prietržke, dňa 27.10.2021

Predávajúci:



Obec prietržka
Mgr. Peter Flamík



Kupujúci:



Jozef Nejedlík