

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená medzi:

Predávajúci:

Obec Prieržka, Prieržka 57, 908 49 Prieržka
IČO: 00 309 877
Mgr. Peter Flamík, starosta

Kupujúci:

1. Jozef Bojanovský, rod. Bojanovský
nar. rodné číslo:
908 49 Prieržka č. ženatý
štátne občianstvo: Slovenská republika
2. Albína Bojanovská, rod. Krisšáková
nar. rodné číslo:
908 49 Prieržka č. vydatá
štátne občianstvo: Slovenská republika

I.

1. Predávajúci: Obec Prieržka, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Prieržka, zapísanej v LV č. 584 pre obec a k.ú. Prieržka, a to pozemku – parc. reg. C KN č. 961/1 – ostatná plocha vo výmere (ku dňu podpisu tejto zmluvy) 5698 m², v podiele 1/1.
2. Geometrickým plánom č. 48086151-41/2021 zo dňa 12.7.2021, úradne overeným dňa 19.7.2021 pod číslom: 348/21, bol z pozemku – parc. reg. C KN č. 961/1 odčlenený nový pozemok – parc. reg. C KN č. 961/92 – ostatná plocha vo výmere 66 m².
3. Predávajúci: Obec Prieržka, predáva touto zmluvou kupujúcim v 1. a 2. rade: Jozefovi Bojanovskému, rod. Bojanovskému a Albíne Bojanovskej, rod. Krisšákovovej, v celosti novovytvorený pozemok – parc. reg. C KN č. 961/92 – ostatná plocha vo výmere 66 m², vytvorený GP č. 48086151-41/2021 zo dňa 12.7.2021, úradne overeným dňa

19.7.2021 pod číslom: 348/21, a kupujúci v 1. a 2. rade: Jozef Bojanovský, rod. Bojanovský a Albína Bojanovská, rod. Krisšáková, od predávajúceho: Obce Prietržka, touto zmluvou predmetný novovytvorený pozemok odkupujú a nadobúdajú ho do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov, v podiele 1/1.

II.

Predmetom prevodu je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v k.ú. Prietržka; a to: novovytvorený pozemok – parc. reg. C KN č. 961/92 – ostatná plocha vo výmere 66 m², vytvorený GP č. 48086151-41/2021 zo dňa 12.7.2021, úradne overeným dňa 19.7.2021 pod číslom: 348/21, odčlenením od pôvodného pozemku – parc. reg. C KN č. 961/1, zapísaného v LV č. 584 pre obec a k.ú. Prietržka, v podiele 1/1.

III.

V súlade s Uznesením Obce Prietržka č. 5-A-7/2021 zo dňa 29.9.2021 je kúpna cena za prevod nehnuteľnosti – novovytvoreného pozemku – parc. reg. C KN č. 961/92 – ostatná plocha vo výmere 66 m², špecifikovaného v čl. I. a II. tejto zmluvy, určená vo výške 1,- Eur/m², t.j. vo výške 66,- Eur, ktorú kupujúci v 1. a 2. rade zaplatili predávajúcemu v hotovosti, pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

IV.

Kupujúcim je prevádzaná nehnuteľnosť osobne známa, do držby a užívania ktorej vstúpia po podpise tejto zmluvy.

V.

Vlastnícke právo prechádza na kupujúcich vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

VI.

Poplatky spojené s prevodom nehnuteľností hradia účastníci v súlade so zákonom. Správny poplatok spojený s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci.

VII.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že právne účinky zmluvy nastávajú dňom podpisu tejto zmluvy

VIII.

Účastníci zmluvy žiadajú, aby Okresný úrad Skalica, Katastrálny odbor, vykonal zápis vlastníckeho práva do LV pre obec a k.ú. Prietržka v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.

IX.

1. Účastníci si kúpnu zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
2. Účastníci prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v právnej forme. Navrhujeme, aby Okresný úrad Skalica, Katastrálny odbor, vydal rozhodnutie, ktorým sa vklad povoľuje.
3. V prípade, ak kataster preruší vkladové konanie podľa tejto zmluvy, zaväzujú sa zmluvné strany postupovať bezodkladne so vzájomnou súčinnosťou tak, aby bola prekážka brániaca vkladu vlastníckeho práva odstránená čo najrýchlejšie.
4. Kúpna zmluva je vyhotovená v 4. rovnocenných rovnopisoch, z ktorých dva budú podané na príslušný katastrálny odbor Okresného úradu Skalica, jedno vyhotovenie prevezme predávajúci a jedno spoločné vyhotovenie prevezmú kupujúci v 1. a 2. rade.

Prietržka, 21.10.2021

Predávajúci:

Obec Prietržka
Mgr. Peter Flamík, starosta



Kupujúci:

Jozef Bojanovský

Albína Bojanovská