

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi:

Obec Prietržka

sídlo: Prietržka 57, 908 49 Prietržka

IČO: 00309877

Zastúpená : Mgr. Peter Flamík - starosta

(ďalej len „predávajúci“)

a

DYNKA Eugen rod. Dynka

narodený :

rodné číslo:

trvalý pobyt: Bratislava

DYNKA Pavol Ing. rod. Dynka

narodený :

rodné číslo:

trvalý pobyt: 908 51 Holíč

(ďalej len „kupujúci“)

Článok I. Predmet zmluvy

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemku vedeného OU Skalica katastrálny odbor na LV 584, p. č. 1412/37 o výmere 1758m² vedená ako ostatná plocha z ktorej vznikla parcela reg. „C“ p.č. **1412/ 70, ostatná plocha o výmere 143m²**, vid GP 36256307-103/2021 na oddelenie pozemku zo dňa 19.8.2021 č. úradného overenia 393/21 nachádzajúca sa v k.ú. Prietržka, obec Prietržka, okres Skalica (ďalej len „pozemok“).
- 1.2. Na základe tejto kúpnej zmluvy predávajúci predáva kupujúcim každému 1/2 do vlastníctva pozemok uvedený v bode 1.1., kupujúci pozemok kupujú a zaväzujú sa zaplatiť kúpnu cenu.
- 1.3. Predávajúci ubezpečuje kupujúceho, že pozemok :
 - 1.3.1. nie je predmetom záložného práva
 - 1.3.2. neviaznu na ňom žiadne vecné bremená ani ťarchy
 - 1.3.3. nie je predmetom nájmu ani výpožičky
- 1.4. Predávajúci ubezpečuje kupujúceho, že jeho oprávnenie s pozemkom nakladať nie je obmedzené zákonom ani úradným rozhodnutím.

Článok II. Kúpna cena

- 2.1. Predávajúci a kupujúci sú pri predaji viazaní uznesením obecného zastupiteľstva č. 5-A-5ú2021, ktoré na svojom riadnom zastupiteľstve dňa 29.09.2021 odsúhlasilo predaj časti predmetného pozemku a stanovilo cenu predaja **1 m² / 1 €**. čo je cena pozemku s DPH.

Cena za pozemok spolu vrátane DPH je **143€**,

- 2.2. Kupujúci za zaväzujú zaplatiť kúpnu cenu, t.j. : **143 €** v deň podpisu zmluvy a to vložením finančných prostriedkov do pokladne obecného úradu v hotovosti.
- 2.3. Tri podpísané vyhotovenia zmluvy zostávajú kupujúcemu a jedno vyhotovenie zostane na obecnom úrade.

Článok III. Osobitné dojednania

- 3.1. V prípade, že kupujúci nezaplatí kúpnu cenu tak ako je uvedené v tejto zmluve, je predávajúci oprávnený od zmluvy odstúpiť.
- 3.2. Účastníci sa dohodli, že podať návrh na vklad vlastníckeho práva k pozemku v prospech kupujúcich je oprávnený kupujúci.

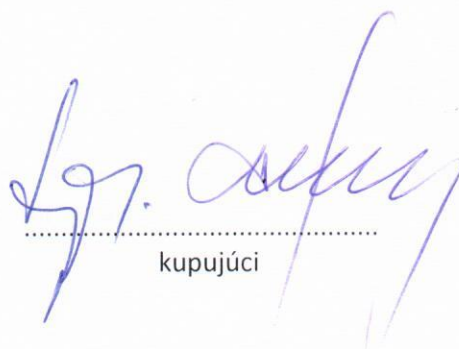
Článok IV. Spoločné a záverečné ustanovenia

- 4.1. Správne poplatky spojená s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
- 4.2. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné len formou písomných vzostupne číslovaných dodatkov; na iné zmeny a doplnenia sa nebude prihliadať.
- 4.3. Písomné úkony jednej zmluvnej strany sú voči druhej zmluvnej strane účinné len, ak boli zaslané druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a ak boli druhej zmluvnej strane doručené. Za doručenie sa zásielka považuje i vtedy, ak ju adresát odmietol prijať a taktiež uplynutím tretieho dňa po jej uložení na pošte, a to i vtedy, ak sa adresát o jej uložení nedozvedel.
- 4.4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach.

V Holíči : 7.10.2021


.....
predávajúci




.....
kupujúci