Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Prietržke,
konaného 17. 09. 2025

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesení
4. OVS na prenájom poľnohospodárskych pozemkov
5. Žiadosti
6. Rôzne
7. Interpelácie poslancov
8. Diskusia
9. Záver

K bodu 1 – Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie zahájil starosta obce Ing. Pavel Klein, privítal hostí a skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné.

K bodu 2 – Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí: Ing. Pavel Klein a Erik Šebesta.
Zapisovateľka Darina-Stefania Uhrincová.

UZNESENIE č. 4.1/2025

Obecné zastupiteľstvo v Prietržke

Schvaľuje

zapisovateľa zápisnice: Darina Stefania Uhrincová
overovateľov zápisnice: Ing. Pavel Klein a Erik Šebesta

Hlasovanie: 5 - 0 - 0

UZNESENIE č. 4.2/2025

Obecné zastupiteľstvo v Prietržke

schvaľuje

program obecného zastupiteľstva v nasledovnom znení:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesení
4. OVS na prenájom poľnohospodárskych pozemkov
5. Žiadosti
6. Rôzne
7. Interpelácie poslancov
8. Diskusia
9. Záver

Hlasovanie: 5 - 0 - 0

K bodu 3 – Kontrola uznesení
Uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva boli podpísané, čím sú právoplatné.

Hlasovanie : 5 – 0 – 0

K bodu 4 – OVS na prenájom poľnohospodárskych pozemkov

Starosta obce Ing. Pavel Klein oboznámil obecné zastupiteľstvo o ukončení nájomnej zmluvy so spoločnosťou Vinohrady Habsburg a.s. so sídlom Palárikova 1732/3, 908 51 Holíč, IČO: 50717791, DIČ: 2120458010 z dôvodu vyhlásenia konkurzu spoločnosti a plánuje nachystať podklady k vyhláseniu OVS na tieto pozemky. Ďalej informoval o končiacej sa nájomnej zmluvy s PD Popudinské Močidľany v roku 2026. Obecné zastupiteľstvo spolu so starostom obce navrhlo pracovné stretnutie o dva týždne.

UZNESENIE č. 4.3/2025

Obecné zastupiteľstvo v Prietržke

navrhuje

vyzvať PD Popudinské Močidľany na vrátenie a prevzatie prenajatých pozemkov podľa zmluvy o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely z dôvodu končiacej sa nájomnej zmluvy.

Hlasovanie : 5 – 0 – 0

K bodu 5 – Žiadosti

V tomto bode starosta predložil 4 žiadosti o odkup pozemkov a 1 žiadosť o zámenu pozemku. 2 žiadosti boli OZ schválené a k 3 žiadostiam bol schválený zámer predaja.

UZNESENIE č. 4.4/2025

Obecné zastupiteľstvo v Prietržke

schvaľuje

žiadosť o odkúpenie pozemkov:

- novovytvorenú parcelu - parc. č. 1365/19 o výmere 11m^2, zastavaná plocha a nádvorie, podľa GP 21/2022 zo dňa 02.05.2022, úradne overeného pod číslom 259/22 dňa 19.05.2022.

- novovytvorenú parcelu - parc. č. 1365/20 o výmere 16m^2, zastavaná plocha a nádvorie, podľa GP 21/2022 zo dňa 02.05.2022, úradne overeného pod číslom 259/22 dňa 19.05.2022.

pánovi Jurajovi Mičkovi, bytom Kátovská 1210/20A, 908 51 Holíč. Predajná cena, ktorá bola stanovená uznesením Obecného zastupiteľstva č. 6.7/2024 zo dňa 28.08.2024, je 5€/m^2. Celková výmera 27m^2, teda celková predajná cena pozemkov sa rovná 135€. Pozemok je predávaný ako pozemok zastavaný stavbou a ako priľahlá plocha k pozemku vo vlastníctve pána Juraja Mičku podľa § 9a/15b Z.z. SR 138/1991 Zb.

Hlasovanie : 5 – 0 – 0

UZNESENIE č. 4.5/2025

Obecné zastupiteľstvo v Prietržke

A) berie na vedomie
žiadosť Zlatice Antálkovej o predaj pozemkov v k.ú. Prietržka:
- novovytvorená parcela parc. č. 1412/13 - trvalý trávnatý porast o výmere 172m^2, podľa GP 060/2025 zo dňa 01.07.2025, úradne overeného pod číslom 330/25 dňa 17.07.2025.

B) schvaľuje
zámer predaja pozemku v k.ú. Prietržka:
- novovytvorená parcela parc. č. 1412/13 - trvalý trávnatý porast o výmere 172m^2, podľa GP 060/2025 zo dňa 01.07.2025, úradne overeného pod číslom 330/25 dňa 17.07.2025 z dôvodu osobitého zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a čl. 8 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Prietržka.

Hlasovanie : 5 – 0 – 0

UZNESENIE č. 4.6/2025

Obecné zastupiteľstvo v Prietržke

A) berie na vedomie
žiadosť Ing. Jána Turica a Mgr. Marcely Turicovej o predaj pozemkov v k.ú. Prietržka:
- novovytvorená parcela parc. č. 1412/77 - ostatná plocha o výmere 22 m^2,
- novovytvorená parcela parc.č. 1412/78 - ostatná plocha o výmere 21 m^2,
- novovytvorená parcela parc.č. 1412/79 - ostatná plocha o výmere 163 m^2,
- novovytvorená parcela parc.č. 1412/80 - ostatná plocha o výmere 82 m^2,

podľa GP 109/2025 zo dňa 15.07.2025, úradne overeného pod číslom 352/25 dňa 28.07.2025.

B) schvaľuje

zámer predaja pozemkov v k.ú. Prietržka:
- novovytvorená parcela parc. č. 1412/77 - ostatná plocha o výmere 22 m^2,
- novovytvorená parcela parc.č. 1412/78 - ostatná plocha o výmere 21 m^2,
- novovytvorená parcela parc.č. 1412/79 - ostatná plocha o výmere 163 m^2,
- novovytvorená parcela parc.č. 1412/80 - ostatná plocha o výmere 82 m^2,

podľa GP 109/2025 zo dňa 15.07.2025, úradne overeného pod číslom 352/25 dňa 28.07.2025 z dôvodu osobitého zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a čl. 8 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Prietržka.

Hlasovanie : 5 – 0 – 0

UZNESENIE č. 4.7/2025

Obecné zastupiteľstvo v Prietržke

A) berie na vedomie

žiadosť Petra Flajžíka o predaj pozemkov v k.ú. Prietržka:
- novovytvorená parcela parc. č. 1124/17 – orná pôda o výmere 173m2 ,
- novovytvorená parcela parc. č. 1124/18 – ostatná plocha o výmere 28m2 ,

podľa GP 73/2025 zo dňa 03.09.2025, úradne overeného pod číslom 449/25 dňa 16.09.2025.

B) schvaľuje

zámer predaja pozemkov v k.ú. Prietržka:
- novovytvorená parcela parc. č. 1124/17 – orná pôda o výmere 173m2 ,
- novovytvorená parcela parc. č. 1124/18 – ostatná plocha o výmere 28m2 ,

podľa GP 73/2025 zo dňa 03.09.2025, úradne overeného pod číslom 449/25 dňa 16.09.2025 z dôvodu osobitého zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a čl. 8 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Prietržka.

Hlasovanie : 5 – 0 – 0

UZNESENIE č. 4.8/2025

Obecné zastupiteľstvo v Prietržke

A) berie na vedomie

Žiadosť o zámenu pozemkov Filipovi Slobodovi a Ing. Karolíne Slobodovej, bytom Prietržka 10, 908 49 Prietržka:

- pozemok evidovaného v k.ú. Prietržka, parc. č. 1430/96 – orná pôda, o výmere 908 m^2 na LV č. 1196, vo vlastníctve Karolíny Slobodovej rod. Bezděkovej, bytom Radošovce 347, 908 63 v podiele ½ a Filipa Slobodu rod. Slobodu, bytom Prietržka 10, 908 49 v podiele ½.

- za novovytvorený pozemok parc. č. 1430/277 – orná pôda, o výmere 908 m^2 podľa GP č. 48086151-62/2025 zo dňa 19.08.2025, úradne overeného pod číslom 424/2025 dňa 27.08.2025.

B) schvaľuje

zámer zámeny pozemkov v k.ú. Prietržka:

- pozemok evidovaného v k.ú. Prietržka, parc. č. 1430/96 – orná pôda, o výmere 908 m^2 na LV č. 1196, vo vlastníctve Karolíny Slobodovej rod. Bezděkovej, bytom Radošovce 347, 908 63 v podiele ½ a Filipa Slobodu rod. Slobodu, bytom Prietržka 10, 908 49 v podiele ½.
- za novovytvorený pozemok parc. č. 1430/277 – orná pôda, o výmere 908 m^2 podľa GP č. 48086151-62/2025 zo dňa 19.08.2025, úradne overeného pod číslom 424/2025 dňa 27.08.2025.

Hlasovanie : 5 – 0 – 0

K bodu 8 – Diskusia

Do diskusie sa zapojil hosť p. Sabína Nagy s otázkou riešenia prevádzky materskej škôlky počas letných prázdnin. Obecné zastupiteľstvo sa dohodlo na dvoch riešeniach, ktoré bude v blízkej budúcnosti riešiť starosta. Bude treba osloviť učiteľky materskej školy v Prietržke alebo potom starostov susedných obcí o možnej spolupráci medzi obcami.

K bodu 9 – Záver

Po vyčerpaní všetkých bodov programu zasadnutia starosta obce poďakoval prítomným za účasť a rokovanie ukončil.

Overovatelia zápisnice : Ing. Pavel Klein _____

Erik Šebesta _____

v Prietržke, dňa 17. 09. 2025