Obec Prietržka

podľa § 9a ods. 1 písm. a) a § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž

o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy, ktorou vyhlasovateľ dá do nájmu pozemky na poľnohospodárske účely vo vlastníctve obce Prietržka za nasledovných súťažných podmienok:

Prenajímateľ/vyhlasovateľ
Obec Prietržka
Prietržka 57
908 49 Prietržka
v zastúpení: Ing. Pavel Klein, starosta
IČO: 00309877
číslo účtu (IBAN): SK35 5600 0000 0026 0042 9002

A. PREDMET SÚŤAŽE

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je nájom pozemkov na poľnohospodárske účely vo vlastníctve obce Prietržka. Zoznam pozemkov je uvedený v **prílohe č. 1** „Zoznam pozemkov a ich výmery“ tejto obchodnej verejnej súťaže.

2. Vlastníkom pozemkov je obec Prietržka.

3. Minimálne nájomné je vo výške:
120 EUR za hektár pôdy/1rok.

4. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú 10 rokov od 01.10.2026 do 30.09.2036.

5. Účelom nájomného vzťahu je výkon poľnohospodárskej činnosti na nehnuteľnostiach pri prevádzkovaní poľnohospodárskeho podniku primerane druhu pozemku a v súlade s platnou legislatívou.

6. Pozemky nie je možné vydať do náhradného užívania bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.

7. Budúci nájomca si vytýči hranice pozemkov na vlastné náklady.
Predmet nájmu je tvorený poľnohospodárskymi pozemkami, v celkovom počte podľa zoznamu, ktorý je prílohou č. 1 súťažných podkladov. Keďže tieto pozemky sú súčasťou väčších poľnohospodárskych blokov, tak hranice týchto pozemkov nie sú nateraz určené. Budúci nájomca si bude musieť vytýčiť hranice týchto pozemkov prostredníctvom odborne spôsobilej osoby (geodetom) na vlastné náklady.

8. Budúci nájomca vstúpi do užívania po zbere úrody s ohľadom na ustanovenie § 12 ods. 3 zákona č. 504/2003 Z. z.

9. Budúci nájomca sa zaväzuje, že za účelom zvýšenia biodiverzity krajiny bude na predmete nájmu vykonávať špeciálnu rastlinnú výrobu, a to aspoň na výmere 10 % z celkovej ním užívanej výmery v k.ú. Prietržka.

10. Budúci nájomca sa zaväzuje, že za účelom zvýšenia biodiverzity krajiny a zamedzeniu pôdnej erózie bude na predmete nájmu pestovať medziplodiny, a to aspoň na výmere 10 % z celkovej ním užívanej výmery k.ú. Prietržka.

11. Budúci nájomca sa zaväzuje, že za účelom zvýšenia biodiverzity krajiny bude na predmete nájmu pestovať najmenej päť druhov poľnohospodárskych plodín.

12. Budúci nájomca sa zaväzuje, že na predmete nájmu nebude pestovať geneticky modifikované plodiny.

B. PODMIENKY SÚŤAŽE

1. Podmienky obchodnej verejnej súťaže sú uvedené v návrhu **Zmluvy o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely** (ďalej len „Zmluva“), ktorý tvorí **prílohu č. 2** tejto obchodnej verejnej súťaže. Zmluvu nie je potrebné predkladať v rámci súťažného návrhu, zmluva slúži len na oboznámenie sa s obchodnými podmienkami pre uchádzača, ktoré sú pre víťazného uchádzača záväzné. Predložením súťažného formulára do súťaže uchádzač súhlasí s obchodnými podmienkami predloženými vyhlasovateľom a víťazný uchádzač akceptuje návrh predloženej Zmluvy.

2. Predložený **súťažný návrh**, ktorý tvorí **prílohu č. 3** tejto obchodnej verejnej súťaže musí obsahovať:
   2.1. Označenie navrhovateľa
   - u právnickej osoby a fyzickej osoby podnikateľa: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právna forma právnickej osoby, identifikačné číslo, DIČ alebo IČ DPH, označenie štatutárneho orgánu s uvedením oprávnenosti ku konaniu, označenie bankového spojenia, mailový a telefónny kontakt, originál výpisu z obchodného registra, živnostenské alebo iné oprávnenie nie staršie ako tri mesiace,
   - u fyzickej osoby nepodnikateľa: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, štátna príslušnosť, mailový a telefónny kontakt.
   - *Výpis z Obchodného registra ani zo živnostenského registra netreba prikladať, vyhlasovateľ si túto podmienku overí samostatne, okrem SHR.*

   2.2. Výšku ponúknutého nájomného na jeden hektár pôdy/1rok.
   2.3. Meno, priezvisko a podpis navrhovateľa.

3. Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami, musia najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov.

4. Každý účastník súťaže môže podať len jeden súťažný návrh vo forme vyplnenia súťažného formulára.

5. Súťažný návrh musí byť vyhotovený v slovenskom prípadne českom jazyku.

6. Súťažný návrh je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu ukončenia predkladania návrhov.

7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo zrušiť súťaž. Túto skutočnosť ihneď oznámi navrhovateľom a uverejní spôsob, ktorým vyhlási podmienky prípadnej novej súťaže.

8. Navrhovateľ podaním ponuky potvrdzuje, že sa s predmetom verejnej obchodnej súťaže oboznámil.

9. Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s jeho účasťou v súťaži.

C. ČASOVÝ PRIEBEH SÚŤAŽE

1. **Termín predkladania súťažných návrhov:** Súťažné návrhy podpísané oprávnenou osobou doručia navrhovatelia písomne v zapečatenej obálke (pečiatka) so spätnou adresou **v termíne do 17.12.2025 do 15.00 hod.** na adresu Obecný úrad Prietržka, Prietržka 57, 908 49 Prietržka, alebo osobne na Obecný úrad Prietržka, Prietržka 57, 908 49 Prietržka s označením hesla:

„SÚŤAŽ – Nájom PP – riadne užívanie“ „NEOTVÁRAŤ!“

2. **Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov:** Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov sa uskutoční dňa **17.12.2025 o 17.00 hod.** na Obecnom úrade v Prietržke, Prietržka 57, 908 49 Prietržka. Vyhodnotenie návrhov bude posudzovať komisia a bude neverejné.

3. **Oboznámenie navrhovateľov o výsledku vyhodnotenia:** Výsledok vyhodnotenia bude písomne odoslaný všetkým navrhovateľom bez zbytočného odkladu.

D. KRITÉRIÁ VYHODNOTENIA SÚŤAŽE

1. Pri vyhodnotení víťaza/víťazov súťaže bude posudzované nasledovné kritérium: **Ponúkaná výška nájomného vyjadrená v EUR na jeden hektár pôdy/1rok** uvedená v súťažnom formulári.

2. V prípade ak nepríde zo strany úspešného uchádzača k uzatvoreniu **Zmluvy** do 31.01.2026 bude vyhlasovateľom oslovený uchádzač nasledujúci v poradí.

E. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Účastníci súťaže majú možnosť obrátiť sa vo veciach **technických, organizačných a obhliadky priestorov na kontaktné osoby vyhlasovateľa**
Meno: Ing. Pavel Klein, telefón: 0947 972 869, E-mail: starosta@prietrzka.sk

Prípadná obhliadka predmetu nájmu sa uskutoční po vzájomnej dohode.

V Prietržke, dňa 01.12.2025
Dátum zverejnenia: 02.12.2025

Ing. Pavel Klein
starosta obce

Prílohy:
Príloha č. 1 Zoznam pozemkov ich výmery
Príloha č. 2 Zmluva o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely
Príloha č. 3 Súťažný návrh