Obec Prietržka

NÁVRH

Všeobecné záväzné nariadenie č. 1/2025

o záväznej časti Územného plánu obce Prietržka

Vyvesené dňa: 03.03.2025
Zvesené dňa: 19.03.2025

Návrh VZN je na pripomienkovanie v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Vyvesený na úradnej tabuli dňa:	03.03.2025
Zverejnený na webovom sídle obce, centrálnej úradnej elektronickej tabuli dňa:	03.03.2025
Začiatok lehoty na pripomienkovanie návrhu VZN :	03.03.2025
Koniec lehoty na pripomienkovanie návrhu VZN:	19.03.2025
Návrh VZN bude prerokovaný na zasadnutí OZ obce Prietržka dňa	19.03.2025

Pripomienky sa môžu predkladať:

- písomne na Obec Prietržka, Obecný úrad, s.č. 57, Prietržka 90849
- elektronicky prostredníctvom elektronickej schránky cez portál www.slovensko.sk
- mailom na adresu: obec@prietrzka.sk

Obecné zastupiteľstvo v Prietržke v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov a podľa Zákona o Územnom plánovaní č. 200/2022 Z. z., v znení neskorších predpisov

vydáva
pre katastrálne územie obce Prietržka

NÁVRH na

Všeobecné záväzné nariadenie č. 1/2025,
ktorým sa mení a dopĺňa všeobecné záväzné nariadenie č. 2/2015
zo dňa 23.03.2015 o záväznej časti Územného plánu obce Pietržka

§ 1
Účel všeobecne záväzného nariadenia

1. Všeobecné záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“) dopĺňa záväznú časť územného plánu obce Prietržka (ďalej len „ÚPN-O), schváleného Obecným zastupiteľstvom dňa 23.03.2015 uznesením č. 2/2015.

2. Nariadenie stanovuje zmeny funkčného využitia a priestorového usporiadanie časti katastrálneho územia obce, podmienky jeho zastavateľnosti a vymedzuje plochy pre verejnoprospešné stavby .

3. Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia pozemkov, a verejnoprospešných stavieb sú uvedené na regulačných listoch rozvojových lokalít , ktoré sú súčasťou prílohy tohto nariadenia.

4. V rámci riešeného územia ÚPN-O nie sú určené stavby, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby.

§ 2
Územný a časový rozsah platnosti ÚPN-O

1. Toto nariadenie platí pre riešené územie obce. Hranica riešeného územia je zakreslená v grafickej časti Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN-O.

2. Zmeny a doplnky ÚPN-O č.3 sú platné odo dňa nadobudnutia účinnosti uznesenia Obecného zastupiteľstva č. ……. a tohto nariadenia č. 1/2025.

§ 3
Záverečné ustanovenia

1. Neoddeliteľnou súčasťou tohto všeobecného záväzného nariadenia je príloha č.1, v ktorej sú uvedené záväzné regulatívy pre určené lokality s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

2. Na tomto všeobecnom záväznom nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Prietržka dňa ……..2025.

3. Zmeny a doplnky tohto všeobecného záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo obce Prietržka.

4. Dokumentácia Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN-O Prietržka je uložená na Obecnom úrade v Prietržke, na Stavebnom úrade v Skalici, a na Regionálnom úrade pre Územné plánovanie v Trnave. Občania majú právo do nej nahliadnuť a robiť si z nej výpisy.

5. Toto všeobecné záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 15-tym dňom od zverejnenia na úradnej tabuli Obecného úradu v Prietržke.

V Prietržke, dňa 28.02.2025

Vyvesené dňa: 03.03.2025
Zvesené dňa: 19.03.2025

Ing. Pavel Klein
Zástupca starostu obce