Obec Prietržka

NÁVRH

Všeobecné záväzné nariadenie č. 5/2025

o miestnom poplatku za rozvoj na území obce Prietržka

Schválené obecným zastupiteľstvom dňa ..... uznesením č. .....

Vyvesené dňa: 25.11.2025

Zvesené dňa: 11.12.2025

Obec Prietržka na základe ust. § 2 a § 7 zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona 375/2016 Z. z. a zákona 379/2019 Z. z., zákona č. 205/2023 Z.z. o zmene a doplnení niektorých zákonov v súvislosti s reformou stavebnej legislatívy a na základe ust. § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov vydáva toto:

Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2025 o miestnom poplatku za rozvoj na území obce Prietržka

§ 1
Všeobecné ustanovenia

1) Obec Prietržka ukladá na celom území obce Prietržka miestny poplatok za rozvoj.
2) Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia je ustanoviť sadzby miestneho poplatku za rozvoj.
3) Bližšia úprava miestneho poplatku za rozvoj je obsiahnutá v zákone č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení č. 375/2016 Z.z. a č. 379/2019 Z.z, v znení neskorších predpisov a zákona č.205/2023 Z.z. o zmene a doplnení niektorých zákonov v súvislosti s reformou stavebnej legislatívy.

§ 2
Sadzba miestneho poplatku za rozvoj

Sadzba miestneho poplatku za rozvoj na území obce Prietržka za každý, aj začatý m2 podlahovej plochy nadzemnej časti stavby je:

a) stavby na bývanie **10,00 €**

b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: **10,00 €**

c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: **10,00 €**

d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou : **10,00 €**

e) ostatné stavby: **10,00** €

§ 3 Použitie výnosu

Výnos z poplatku za rozvoj je príjmom rozpočtu obce Prietržka. Výnos z poplatku za rozvoj sa použije na úhradu kapitálových výdavkov súvisiacich so stavebnými nákladmi na stavbu, vrátane nákladov na vysporiadanie pozemku na tento účel:

a) zariadenia starostlivosti o deti,
b) slúžiacu na poskytovanie sociálnych, športových a kultúrnych služieb,
c) sociálneho bývania,
d) školského zariadenia a zariadenia slúžiaceho na praktické vyučovanie,
e) zdravotníckeho zariadenia,
f) verejne prístupného parku, úpravy verejnej zelene,
g) miestnej komunikácie, parkovacích plôch, verejného osvetlenia a technickej infraštruktúry,
h) opatrenia na zadržanie vody v území a na zmierňovanie zmeny klímy a adaptácie na jej nepriaznivé dôsledky.

§ 4 Určenie spôsobu zverejnenia informácie o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použití

Obec Prietržka informácie o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použití v členení použitia výnosov podľa realizovaných projektov zverejní na svojom webovom sídle najmenej raz ročne.

§ 5 Spoločné a záverečné ustanovenia

1) Toto všeobecne záväzné nariadenie schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Prietržka v súlade s § 11 ods. 4 písm. d) a g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov dňa ..... Uznesením č. .....

2) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01.01.2026.

V Prietržke dňa 25.11.2025

Ing. Pavel Klein
starosta obce