Obec Prietržka

NÁVRH

Všeobecné záväzné nariadenie č. 4/2025

o dani z nehnuteľností

Schválené obecným zastupiteľstvom dňa ..... uznesením č. .....

Vyvesené dňa: 25.11.2025

Zvesené dňa: 11.12.2025

VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE PRIETRŽKA O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI č. 4/2023

Obec Prietržka v súlade s ustanovením § 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustoveniami § 7 ods. 4, § 8 ods.2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods.2, § 17 ods. 2,3,4 a 6, § 20 ods. 3, § 21 ods. 2, § 103 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady vydáva všeobecne záväzné nariadenie O dani z nehnuteľnosti

§ 1
Úvodné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Prietržke podľa § 11 ods. 4 písm d/ zákona č. 369/1990 Zb.o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o,** že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnov / **z a v á d z a** s účinnosťou od 1. januára 2026 **daň z nehnuteľností.**

2. Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré upravujú: daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré obec týmto všeobecne záväzným nariadením zvyšuje alebo znižuje, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrúbenie dane a platenie dane.

Daň z pozemkov

§ 2
Základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu **orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty,** je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m2 a hodnoty pôdy za 1 m2 uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré sú:
   hodnota ornej pôdy je ..... 0,4404 €/m2
   hodnota trvale trávnatých porastov je ..... 0,1390 €/m2

2. Základom dane z pozemkov **pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy,** je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m2 a hodnoty pozemku zistenej na l m2 podľa zákona č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a predkladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.
3. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu **záhrada, zastavané plochy a nádvoria,**

stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m2 a hodnoty pozemkov za 1 m2 uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré sú :

hodnota v € za m2

- **stavebné pozemky..... 13,27 €**
- **záhrady ..... 1,32 €**
- **zastavané plochy a nádvoria ..... 1,32 €**
- **ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov ..... 1,32 €**

§ 3
Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z pozemkov je :
   a/ orná pôda, chmeľnice, vinice , ovocné sady ..... 0,6 %
   b/ trvalé trávnaté porasty ..... 0,6 %
   c/ záhrady ..... 0,6 %
   d/ rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy ..... 0,6 %
   e/ zastavané plochy a nádvoria ..... 0,6 %
   f/ stavebné pozemky ..... 0,6 %
   g/ ostatné plochy /okrem stavebných pozemkov/ ..... 0,6 %
   zo základu dane.

Daň zo stavieb

§ 4
Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane zo stavieb je za každý aj započatý m2:
   A/ Stavby na bývanie ..... 0,21 € zastavanej plochy
   B/ Stavby na pôdohosp. produkciu ..... 0,21 € zastavanej plochy
   C/ Chaty rekreačných a záhr.chát a domčekov na individuálnu rekreáciu ..... 0,50 € zastavanej plochy
   D/ Samostatne stojace garáže ..... 0,21 € zastavanej plochy
   E/ Priemyselné stavby ..... 1,00 € zastavanej plochy
   F/ Stavby na ost.podnikanie a zár.činnosť ..... 1,00 € zastavanej plochy
   G/ Ostatné stavby ..... 0,21 € zastavanej plochy

2. Pri viacpodlažných stavbách je príplatok za podlažie 0,10 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia /§ 12 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady/.

§ 5
Oslobodenie od dane

1/ Správca dane ustanovuje, že poskytne oslobodenie od dane z pozemkov /§ 17 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady/ na :

- stavba vo vlastníctve cirkvi – kostol

§ 6
Daňové úľavy

Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane zo stavieb podľa § 17 ods. 3 Z.z. **50 %** z daňovej povinnosti na stavby na bývanie vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie

§ 7
Vyrubovanie dane

Správca dane ustanovuje, že daň nižšia ako 2,32 € sa nebude vyrubovať, ani vyberať /§20, ods.3 Zák. č. 582/2004/

§ 8
Platenie dane

1. Vyrúbená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.

2. Správca dane u daňovníka vykonávajúceho poľnohospodársku výrobu určuje platenie vyrúbenej dane **v troch splátkach :**
   - prvá splátka dane je splatná do **31. marca ..... 20 %**
   - druhá splátka dane je splatná do **30. septembra ..... 30 %**
   - **tretia splátka** dane je splatná do **30. novembra..... 50 %**

3. Vlastník nehnuteľnosti, ktorý v priebehu roka vydraží nehnuteľnosť, ktorá je predmetom dane z nehnuteľností, zaplatí pomernú časť ročnej dane, začínajúc mesiacom nasledujúcom po dni, v ktorom nehnuteľnosť v dražbe nadobudol.

4. Dane sa platia správcovi dane v eurách a daň možno zaplatiť:
   - bezhotovostným prevodným príkazom na účet obce
   - v hotovosti do pokladne v kancelárii obecného úradu oproti potvrdeniu o zaplatení.

§ **9**
Záverečné ustanovenie

1. Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2025 o dani z nehnuteľnosti bolo schválené dňa ..... uznesením obecného zastupiteľstva č. .....
2. Toto Všeobecne záväzné nariadenie ruší Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 4/2023 zo dňa 16.12.2023.
3. Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť **dňom 1. januára 2026.**

V Prietržke dňa 25.11.2025

Ing. Pavel Klein

starosta obce