

KÚPNA ZMLUVA

Uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona číslo 40/1994 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec Prietržka,
sídlo Prietržka 57, 908 49, Slovenská republika,
IČO: 00309877,
Obec je zastúpená starostom Bc. Petrom Flamíkom,

Kupujúca:

Martin Bombala, rodený Bombala,
Narodený _____, rodné číslo _____
trvale bytom _____, 909 01 Skalica, Slovenská republika,
občan SR

(obaja ďalej v zmluve označení spolu aj ako účastníci zmluvy alebo zmluvné strany)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy:

Článok I.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je odplatný prevod novovytvorených pozemkov, odčlenených geometrickým plánom číslo 148/2020, vyhotoveným 04.09.2020 Ing. Hanou Romančíkovou (zamestnanec firmy Geodézia Záhorie Peter Gulíšek), autorizačne overeným dňa 07.09.2020 Ing. Karolom Bielikom a úradne overeným dňa 09.10.2020 Ing. Petrom Ružičkom pod číslom 422/20 (ďalej aj len geometrický plán) z výlučného vlastníctva Obce Prietržka do výlučného vlastníctva Kupujúceho (spoluvlastnícky podiel 1/1).

Článok II.

Geometrický plán

Predávajúci Obec Prietržka je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1) nasledovnej nehnuteľnosti:

-pozemok registra „C“ KN parcelné číslo 961/1, ostatná plocha, o výmere 5968 m² nachádzajúci sa v obci a katastrálnom území Prietržka, okres Skalica, zapísaný na liste vlastníctva číslo 584, vedený na Okresnom úrade Skalica, katastrálnom odbore.

Na základe geometrického plánu boli od pôvodného pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 961/1 odčlenené nasledovné novovytvorené pozemky:

-novovytvorený pozemok registra „C“ KN parcelné číslo 961/89, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 29 m²,

- novovytvorený pozemok registra „C“ KN parcelné číslo 961/90, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 78 m².

Článok III.
Prejavy vôle

Predávajúci predáva svoj spoluvlastnícky podiel 1/1 na novovytvorenom pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 961/89, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 29 m² a na novovytvorenom pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 961/90, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 78 m² Kupujúcemu a Kupujúci novovytvorený pozemok registra „C“ KN parcelné číslo 961/89, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 29 m² a novovytvorený pozemok registra „C“ KN parcelné číslo 961/90, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 78 m² kupuje a nadobúda ich do výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel 1/1).

Článok IV.
Predmet prevodu

Predmetom prevodu je spoluvlastnícky podiel 1/1 na novovytvorenom pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 961/89, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 29 m² a na novovytvorenom pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 961/90, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 78 m². Zvyšná časť pôvodného pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 961/1, ostatná plocha, ktorej výmera po zápise geometrického plánu bude 5861 m², zostáva vo vlastníctve Predávajúceho.

Článok V.
Kúpna cena

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene¹⁰⁷.....,-€ za predmet prevodu podľa Čl.IV. tejto zmluvy. Kúpna cena bude uhradená prevodom na účet obce, číslo účtu.....^{uhradený v pokladni dňa 26.5.2021}.....

Bankový prevod sa uskutoční najneskôr do 3 pracovných dní od podpisu tejto zmluvy.

Článok VI.

Schválenie prevodu a zverejnenie zmluvy

Zmluvný prevod nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu podľa Čl. IV. tejto zmluvy, ako aj kúpna cena za ne, bola schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 2-B-11/2021.

Odkúpenie je v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Ide o prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemky - príľahlú plochu, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou.

Zároveň sa obec zaväzuje túto zmluvu zverejniť na svojom webovom sídle v zmysle § 5a zákona číslo 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Ak sa do 3 mesiacov od uzavretia tejto zmluvy zmluva nezverejní, platí v zmysle § 47a písmeno 4 Občianskeho zákonníka, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

Článok VII. Ťarchy

Predávajúci ručí Kupujúcemu za vlastnícke právo a bezbremennosť predmetu prevodu. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť pred orgánmi štátnej správy, a to najneskôr do 3 dní odo dňa doručenia výzvy na doplnenie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu. Dva exempláre sú určené pre potreby Okresného úradu Skalica, katastrálneho odboru, ďalšie dva pre potreby každého účastníka po jednom.

Zmluvné strany konštatujú, že zákonnosť spracúvania ich osobných údajov je zahrnutá pod §13 ods. 1 písm. b) Zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Účelom spracúvania osobných údajov zmluvných strán je prevod vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam. Zmluvné strany prehlasujú, že si vzájomne splnili svoje poučovacie povinnosti ohľadom spracúvania osobných údajov, ktoré im vyplývajú zo Zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a dávajú súhlas na spracovanie ich osobných údajov vyhotoviteľovi tejto zmluvy. Súhlas zmluvných strán je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Prietržke, 26.5.2021

Predávajúci: Obec Prietržka:
zastúpená Bc. Petrom Flamíkom



Kupujúci :
Martin Bombala: