

Dodatok č.1
k Zmluve o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely na
prevádzkovanie podniku č. 416“

Ukončenie nájmu na parcele č. parc. 1124/10

(ďalej aj len „Dodatok č.1 k Zmluve o nájme“)

Prenajímateľ **Obec Prietržka**
sídlo: Prietržka č. 57, 908 49 Prietržka
IČO: 00309877
konajúci prostredníctvom: Bc. Peter Flamík – starosta obce

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca: **Roľnícke družstvo Bližina**
sídlo: Prietržka 908 49
IČO: 00 614 084
registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel: Dr, vložka č.: 85/T
konajúci prostredníctvom: Ing. Radoslav Praskač, predseda
 Ing. Igor Hanzalík, člen predstavenstva

(ďalej len „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca spolu aj len „**Účastníci Zmluvy**“)

I.

1. Prenajímateľ a Nájomca spolu dňa 15.12.2015 s účinnosťou od 1.10.2016, uzavreli Zmluvu o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely na prevádzkovanie podniku č. 416, (ďalej len „**Zmluva o nájme pozemkov**“), na základe ktorej Prenajímateľ prenechal Nájomcovi do nájmu pozemky bližšie špecifikované v Zmluve o nájme pozemkov, pričom Zmluva o nájme pozemkov bola uzatvorená na dobu určitú na obdobie 10 rokov.
2. Zmluva o nájme pozemkov zahŕňa okrem iných pozemkov aj nájom celej parcely pozemku registra KN „E“, parc.č.1124, o výmere 398 236 m², z ktorej sa odčleňuje novovytvorená parcela registra KN „C“ parc. č.: 1124/10, druh pozemku: vinica, o výmere 76 643 m², nachádzajúca sa v katastrálnom území Prietržka, obec: Prietržka, okres Skalica; predmetná parcela bola vytvorená geometrickým plánom č. 210/2021 dňa 20.01.2021 GEOSPOL s.r.o., ktorý bol overený Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom dňa 1.3.2021 pod číslom 66/21 (ďalej aj len „**Pozemok**“).
3. **Účastníci Zmluvy pristupujú k predčasnému ukončeniu prenájmu Pozemku vo výmere 76 643 m², ku dňu 19.5.2021/ ku dňu podpísania tohto Dodatku č.1 k Zmluve o nájme pozemkov.**
4. Účastníci Zmluvy berú na vedomie a súhlasia s tým, že nájomca ukončí bezodkladne ihneď dňom podpisu nájomný vzťah k Pozemku a zdrží sa akéhokoľvek zásahu na Pozemku.

5. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že zanikajú aj všetky ostatné prípadné zmluvy a dohody uzavreté medzi oboma zmluvnými stranami týkajúce sa tohto Pozemku, ak z ich ustanovení alebo zo zákona vyplýva, že ich platnosť a účinnosť sa viaže na existenciu záväzkového vzťahu založeného výlučne Zmluvou o nájme pozemkov. Práva Účastníkov Zmluvy plynúce z iných dohôd a zmlúv sa týmto dodatkom nerušia a nezanikajú.
6. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že ku dňu podpísania tohto Dodatku č.1 k Zmluve o nájme pozemkov nemajú s ohľadom na predmetný Pozemok voči sebe z titulu Zmluvy o nájme pozemkov žiadne nevysporiadané splatné pohľadávky ani nároky.

II.

1. Táto Dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každý z účastníkov Zmluvy obdrží jeden rovnopis.
2. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sa s obsahom Dodatku č.1 k Zmluve o nájme pozemkov riadne oboznámili a že vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, čo potvrdzujú nižšie svojimi podpismi.

V Prietržke, dňa 19.5.2021


V Prietržke, dňa 19.5.2021

Prenajímateľ:


Bc. Peter Flamík
za Obec Prietržka



Nájomca:


Ing. Radoslav Praskač, Ing. Igor Hanzalík
za Rolnícke družstvo Bližina

**ROLNÍCKE DRUŽSTVO
BLIŽINA**
908 49 PRIETRŽKA
IČO:00614084 IČ DPH:SK2020378547
tel.: 034 668 2395