

SÚŤAŽNÉ PODMIENKY

k Obchodnej verejnej súťaži (OVS) na prenájom pozemku v lokalite
HÁJE vinohrady v k.ú. Prietržka na obnovu starého vinohradu

I.

Vyhlasovateľ: Obec Prietržka

v zastúpení: Bc. Peter Flamík, starosta obce Prietržka
sídlo: Prietržka č. 57, 908 49 Prietržka
IČO: 00309877
bankové spojenie: Prima banka, a.s. pobočka Skalica
číslo účtu: IBAN SK35 5600 0000 0026 0042 9002
BIC kód banky: KOMASK2X

II.

Predmetom predaja sú stavebné pozemky

Pozemok číslo	Novovytvorená parcela registra KN „C“ parc. č.	Druh pozemku	Katastrálne územie	Celková výmera pozemku v m ²	Minimálna cena za prenájom v €/rok
1.	1124/10	vinica	Prietržka	76643	1.300,-€/rok

III.

Súťažné podmienky

Účastník súťaže:

- 1) Ponúkne cenu za prenájom minimálne **1.300,-€/rok** za celú novovytvorenú parcelu registra KN „C“ parc. č. 1124/10 v celkovej výmere 76643 m², ktorá bola vytvorená GP č. 210/2021 dňa 20.01.2021 Geospolo, s.r.o. Skalica a tento bol overený Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom dňa 1.3.2021 pod číslom 66/21
- 2) Predloží návrh nájomnej zmluvy, ktorý bude podpísaný.
- 3) Zaplatí cenu za prenájom najneskôr do 3 dní po podpise nájomnej zmluvy zmluvnými stranami tak, ako bude dohodnuté v nájomnej zmluve.
- 4) Pozemok využije len na rekultiváciu starého vinohradu a výsadbu nového vinohradu.
- 5) Z rekultiváciou vinohradu začne maximálne do 1 (jedného) roka odo dňa podpisu nájomnej zmluvy.
- 6) Pozemok sa počas celej doby trvania nájmu bude využívať len na účely spojené s pestovaním vínnej révy.
- 7) V prípade nedodržania odseku 4),5) a 6) tohto bodu III. má predávajúci právo bezodkladne odstúpiť od nájomnej zmluvy na základe písomnej výpovede a kupujúci je povinný tento vzťah prenájmu ukončiť.
- 8) V prípade oplotenia daného pozemku je nájomca povinný vybudovať nespevnenú komunikáciu okolo tohto pozemku, ktorá povedie cez pozemok parc. č. 1124/1 vo vlastníctve Obce Prietržka za účelom prechodu vlastníkov k svojim vinohradov v danej lokalite.
- 9) Nový majiteľ nemá právo prenajímať pozemok tretej osobe bez písomného súhlasu Obce Prietržka.

IV.
Ostatné podmienky OVS

- 1) Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku a musí obsahovať:
 - Podpísaný návrh nájomnej zmluvy
 - Sprievodný list – príloha č. 2
- 2) Súťažný návrh podľa stanovených súťažných podmienok bude podaný písomne na adresu: Obec Prietržka, č. 57, 908 49 Prietržka, v zalepenej obálke s výrazným označením „**OVS – Prenájom pozemku v lokalite Háje vinohrady na obnovu starého vinohradu – neotvárať!**“
- 3) Lehota na predkladanie návrhov končí dňa **7.5.2021 o 12.00 hod.**
- 4) Otváranie obálok a vyhodnotenie súťažných návrhov OVS sa uskutoční dňa **10.05.2021 o 18.00 hod.** pri zasadnutí komisie zriadenej za účelom vyhodnotenia konkrétnej OVS pozostávajúcej z poslancov obecného zastupiteľstva. Pri otváraní obálok so súťažnými návrhmi môžu byť prítomní aj účastníci OVS. Pri otváraní obálok bude zverejnené obchodné meno záujemcu a ponúknutá cena.
- 5) Výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený účastníkom písomnou správou odoslanou najneskôr do 15 dní odo dňa vyhodnotenia OVS.
- 6) Predložené návrhy nemožno meniť a doplňať len v lehote stanovenej na predkladanie návrhov.
- 7) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž, ak sa zmenia podmienky odo dňa vyhlásenia OVS.
- 8) Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto OVS.
- 9) Technické informácie o predmete nájmu poskytne Obecný úrad Prietržka č. 57, 908 49 Prietržka, alebo elektronicky na adrese starosta@prietrzka.sk, resp. na tel. čísle 0907921763. Obhliadku predmetu nájmu je možné dohodnúť na uvedenom telefónnom čísle alebo elektronicky.

V.
Kritériá pre posudzovanie súťažných návrhov

- 1) Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá cena.
- 2) V prípade, že bude viac rovnakých ponúk, bude rozhodovať o novom nadobúdateľovi nehnuteľnosti žreb.

Prílohy k súťažným podmienkam OVS:

- 1) Sprievodný list

V Prietržke dňa 28.4.2021



Bc. Peter Flamík
starosta obce