

# SÚŤAŽNÉ PODMIENKY

## k Obchodnej verejnej súťaži (OVS) na predaj stavebných pozemkov v lokalite IBV Od Kaple Po Jarok v k.ú. Prietržka

### I.

#### Vyhlasovateľ: Obec Prietržka

v zastúpení: Bc. Peter Flamík, starosta obce Prietržka  
 sídlo: Prietržka č. 57, 908 49 Prietržka  
 IČO: 00309877  
 bankové spojenie: Prima banka, a.s. pobočka Skalica  
 číslo účtu: IBAN SK35 5600 0000 0026 0042 9002  
 BIC kód banky: KOMASK2X

### II.

#### Predmetom predaja sú stavebné pozemky

Pozemok číslo	Parcelné číslo	Druh pozemku	Katastrálne územie	Celková výmera pozemku v m <sup>2</sup>	Minimálna kúpna cena za pozemok v €
1.	1430/74	Orná pôda	Prietržka	968	21.296,-
2.	1430/91	Orná pôda	Prietržka	857	18.854,-

### III.

#### Súťažné podmienky

Účastník súťaže:

- 1) Ponúkne kúpnu cenu minimálne **22,00 €/m<sup>2</sup>** za pozemok
- 2) Predloží doplnený, prípadne zmenený a podpísaný návrh kúpnej zmluvy (príloha č. 1). Zmenami nie je možné meniť ustanovenia určené v súťažných podmienkach. Doplnenie a zmeny treba označiť iným druhom písma, farebne.
- 3) Zaplatí kúpnu cenu najneskôr do 3 dní po podpise kúpnej zmluvy zmluvnými stranami tak, ako je bude dohodnuté v kúpnej zmluve, t.j. pred podaním zmluvy na vklad do KN, inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy, v tomto prípade zábezpeka prepadne v prospech vyhlasovateľa.
- 4) Stavbu rodinného domu zrealizuje v súlade so schválenou zastavovacou štúdiou a zastavovacími podmienkami IBV Od Kaple Po Jarok v k.ú. Prietržka, vypracovanou Ing. Arch. Vladimírom Šagátom.
- 5) Začne so stavbou rodinného domu do dvoch rokov odo dňa vybudovania inžinierskych sietí, ktoré sa Obec Prietržka zaväzuje vybudovať do 1 roka odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.
- 6) Stavbu rodinného domu skolauduje do 3 rokov od právoplatnosti stavebného povolenia.
- 7) Uhradí správny poplatok spojený s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

- 8) V prípade nedodržania odseku 6) tohto bodu III. sa kupujúci zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť prevod vlastníckeho práva nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. II. týchto podmienok v prospech Obce Prietržka za kúpnu cenu
- 9) Nový majiteľ nemá právo predať stavebný pozemok, alebo rozostavanú stavbu tretej osobe bez písomného súhlasu Obce Prietržka.

#### IV.

#### Ostatné podmienky OVS

- 1) Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku a musí obsahovať:
  - Vyplnený a podpísaný návrh kúpnej zmluvy – príloha č. 2
  - Sprievodný list – príloha č. 3
- 2) Súťažný návrh podľa stanovených súťažných podmienok bude podaný písomne na adresu: Obec Prietržka, č. 57, 908 49 Prietržka, v zalepenej obálke s výrazným označením „**OVS – IBV Od Kaple Po Jarok – neotvárať!**“
- 3) Lehota na predkladanie návrhov končí dňa **23.04.2021 o 12.00 hod.**
- 4) Otváranie obálok a vyhodnotenie súťažných návrhov OVS sa uskutoční dňa **26.04.2021 o 17.00 hod.** pri zasadnutí komisie zriadenej za účelom vyhodnotenia konkrétnej OVS pozostávajúcej z poslancov obecného zastupiteľstva. Pri otváraní obálok so súťažnými návrhmi môžu byť prítomní aj účastníci OVS. Pri otváraní obálok bude zverejnené meno záujemcu a ponúknutá cena.
- 5) Výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený účastníkom písomnou správou odoslanou najneskôr do 15 dní odo dňa vyhodnotenia OVS.
- 6) Predložené návrhy nemožno meniť a dopĺňať len v lehote stanovenej na predkladanie návrhov.
- 7) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž, ak sa zmenia podmienky odo dňa vyhlásenia OVS.
- 8) Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto OVS.
- 9) Víťazná ponuka bude predložená na schválenie Obecnému zastupiteľstvu v Prietržke na jeho najbližšom zasadnutí. Po schválení zmluvného prevodu ObZ a po podpísaní zmluvy zmluvnými stranami a uhradení kúpnej ceny za predmetný pozemok kupujúcemu bude vystavené potvrdenie o zverejnení kúpnej zmluvy a tento si podá návrh na vklad vlastníckeho práva do KN.
- 10) Technické informácie o predmete predaja poskytne Obecný úrad Prietržka č. 57, 908 49 Prietržka, alebo na elektronicky na adrese [starosta@prietrzka.sk](mailto:starosta@prietrzka.sk), resp. na tel. čísle 0907921763. Obhliadku predmetu predaja je možné dohodnúť na uvedenom telefónnom čísle alebo elektronicky.

#### V.

#### Kritériá pre posudzovanie súťažných návrhov

- 1) Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá cena.
- 2) V prípade, že bude viac rovnakých ponúk, bude rozhodovať o novom nadobúdateľovi nehnuteľnosti žreb.
- 3) Účastník OVS môže predložiť návrh kúpnej zmluvy len na jeden pozemok. V prípade predloženia návrhu kúpnej zmluvy na obidva pozemky jedným účastníkom, tento bude z OVS vylúčený.

#### **Prílohy k súťažným podmienkam OVS:**

- 1) Návrh kúpnej zmluvy
- 2) Sprievodný list

V Prietržke dňa 12.4.2021



Bc. Peter Flamík  
starosta obce