

**Kúpna zmluva**  
**o prevode vlastníctva k pozemkom**  
*(ďalej len „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)*

podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi týmito zmluvnými stranami:

**Predávajúci:**

Obec Prietržka, 908 49 Prietržka, č. 57, SR, IČO: 309877

*(ďalej ako "predávajúci" v príslušnom gramatickom tvare)*

**a**

**Kupujúci:**

**1. Katarína Končitíková, rod. Sasinková, nar.**

**, trvale bytom Prietržka**

*(ďalej ako "kupujúci v 1. rade" v príslušnom gramatickom tvare)*

**2. Stanislav Sasinek, rod. Sasinek, nar.**

**trvale bytom Prietržka**

*(ďalej ako "kupujúci v 2. rade" v príslušnom gramatickom tvare)*

**v nasledovnom znení:**

**Článok I**  
**Predmet a účel zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v tomto článku zmluvy a to :

- k novovytvorenej parcele KN-E č. 330/34 –orná pôda v rozsahu dielu č. 10 o výmere 98 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla odčlenením z pôvodnej parcely KN-E č. 328- orná pôda o výmere 5655 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 584 pre k.ú Prietržka vedenej na Okresnom úrade Skalica- odbor katastrálny vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, tak ako je to vyznačené na Geometrickom pláne č.36220825-88/2019 vypracovanom spol. ZIL-Stav Skalica.
- k novovytvorenej parcele KN-C č. 75/1 –zastavané plochy a nádvoría v rozsahu dielu č.8 o výmere 104 m<sup>2</sup> ktorý vznikol odčlenením z parcely č. KN-C č. 160/5 –ostat. plocha o výmere 712m<sup>2</sup> a v rozsahu dielu č.1 o výmere 50 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením z parcely 73/7- zast. plocha a nádv. o pôv. výmere 72 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 584 pre k.ú Prietržka vedenej na Okresnom úrade Skalica- odbor katastrálny vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, tak ako je to vyznačené na Geometrickom pláne č. 36220825-88/2019 vypracovanom spol. ZIL-Stav Skalica.
- k novovytvorenej parcele KN-C č. 75/4 –zastavané plochy a nádvoría o výmere 8m<sup>2</sup> v rozsahu dielu č. 9, ktorý vznikol z pôvodnej parcely KN-C č. 160/5 -zast. plochy a nádvoría

o pôv. výmere 712 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 584 pre k.ú Prietržka vedenej na Okresnom úrade Skalica- odbor katastrálny vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, zapísanej na LV č. 584 pre k.ú Prietržka vedenej na Okresnom úrade Skalica- odbor katastrálny vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, tak ako je to vyznačené na Geometrickom pláne č. 36220825-88/2019 vypracovanom spol. ZIL-Stav Skalica.

- novovytvorenej parcele KN-C č. 75/5 –zastavané plochy a nádvoría o výmere 22m<sup>2</sup> v rozsahu dielu č. 2, ktorý vznikol z pôvodnej parcely KN-C č. 73/7 -zast. plochy a nádvoría o výmere 72 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 584 pre k.ú Prietržka vedenej na Okresnom úrade Skalica- odbor katastrálny vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, zapísanej na LV č. 584 pre k.ú Prietržka vedenej na Okresnom úrade Skalica- odbor katastrálny vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, tak ako je to vyznačené na Geometrickom pláne č. č. 36220825-88/2019 vypracovanom spol. ZIL-Stav Skalica.

Predávajúci na základe tejto kúpnej zmluvy predáva a kupujúci v 1.rade spolu s kupujúcim v 2. rade kupujú predmetné nehnuteľnosti v rozsahu podielov ako je to uvedené v bode 1 tohto článku zmluvy do ich podielového spoluvlastníctva každému v podiele ½-ica k celku.

Kupujúci v 1. rade spolu s kupujúcim v 2. rade už sú podielovými spoluvlastníkmi parc. KN-C č. 75- zast. plochy a nádvoría o výmere 446 m<sup>2</sup> nachádzajúcej sa v k.ú Prietržka zapísanej v LV č. 75 na Okresnom úrade Skalica- odbor katastrálny, a to každý v podiele ½-ica k celku

## **Článok II** **Kúpna cena a jej splatnosť**

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 1 euro za 1 m<sup>2</sup> pričom na celkovú výmeru prevádzaných parciel predstavuje kúpna cena sumu \*282 EUR\* (slovom *dvestoosemdesiat dva eur*).

Predávajúci v 1. rade spolu s predávajúcim v 2.rade sa budú podieľať na kúpne cene každý rovným dielom.

Dohodnutá kúpna cena bola vyplatená predávajúcemu zo strany kupujúceho v 1.rade a kupujúceho v 2. rade pri podpise tejto zmluvy jej zmluvnými stranami a to na účet a to v hotovosti do pokladne predávajúceho.

Predávajúci a kupujúci v 1.rade spolu s kupujúcim v 2. rade zhodne prehlasujú, že výšku dohodnutej kúpnej ceny za prevádzané nehnuteľnosti považujú za primeranú a je výsledkom ich vzájomných rokovaní.

Podpis predávajúceho na tejto kúpnej zmluve slúži kupujúcemu v 1.rade a kupujúcemu v 2. rade ako nesporný doklad o riadnom a nespornom zaplatení kúpnej ceny v plnej výške s čím predávajúci súhlasí.

### Článok III Iné dojednania

Geometrickým plánom č. 36220825-88/2019 vypracovaným spol. ZIL-Stav Skalica, dochádza k novému usporiadaniu parciel a taktiež k zosúladieniu právneho stavu so stavom skutočným a to:

- k vzniku novovytvorenej parcely KN-E č. 330/34 –orná pôda v rozsahu dielu č. 10 o výmere 98 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením z pôvodnej parcely KN-E č. 328- orná pôda o výmere 5655 m<sup>2</sup>

- k vzniku novovytvorenej parcely KN-C 75/1-zast.plocha a nádvorie o výmere celkovej výmere 407 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla :

- z dielu 1 o výmere 50 m<sup>2</sup> a to odčlenením od pôvodnej parcely KN-C č. 73/7
- z dielu 3 o výmere 253 m<sup>2</sup> a to odčlenením od pôvodnej parcely KN-C č.75
- z dielu 8 o výmere 104 m<sup>2</sup> a to odčlenením od pôvodnej parcely KN-C č.160/5

- k vzniku novovytvorenej parcely KN-C 75/5-zast.plocha a nádvorie o výmere celkovej výmere 27 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla :

- z dielu 2 o výmere 22 m<sup>2</sup> a to odčlenením od pôvodnej parcely KN-C č.73/7
- z dielu 7 o výmere 5 m<sup>2</sup> a to odčlenením od pôvodnej parcely KN-C č.160/5

-k vzniku novovytvorenej parcely KN-C 75/2-zast.plocha a nádvorie o výmere celkovej výmere 103 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla :

- z dielu 4 o výmere 103 m<sup>2</sup> a to odčlenením od pôvodnej parcely KN-C č.75

-k vzniku novovytvorenej parcely KN-C 75/3-zast.plocha a nádvorie o výmere celkovej výmere 62 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla :

- z dielu 5 o výmere 62 m<sup>2</sup> a to odčlenením od pôvodnej parcely KN-C č.75

-k vzniku novovytvorenej parcely KN-C 75/4-zast.plocha a nádvorie o výmere celkovej výmere 31 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla :

- z dielu 6 o výmere 23 m<sup>2</sup> a to odčlenením od pôvodnej parcely KN-C č.75
- z dielu 9 o výmere 8 m<sup>2</sup> a to odčlenením od pôvodnej parcely KN-C č.160/5

Predávajúci a kupujúci v 1.rade spolu s kupujúcim v 2. rade sa zaväzujú, že v rámci návrhu na zápis prevodu vlastníctva podľa tejto kúpnej zmluvy navrhnú vykonať zápis vyššie uvedeného geometrického plánu ako celku v prospech spoluvlastníctva kupujúceho v 1.rade a kupujúceho v 2. rade každému v podiele 1/2 -ica k celku .

Predávajúci a kupujúci v 1.rade spolu s kupujúcim v 2. rade berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam je potrebný súhlas a schválenie v súlade s pravidlami obce Prietržka. Predaj nehnuteľného majetku, ktorý je predmetom tejto zmluvy, bol schválený Uznesením Obce Prietržka č. 1 B-2/2020 zo dňa 05.03.2020 a Uznesením č. 5- B-6/2019 zo dňa 12.12.2020.

#### **Článok IV Vyhlásenia zmluvných strán.**

Predávajúci oboznámil kupujúceho v 1. rade a kupujúceho v 2.rade so stavom nehnuteľností uvedených v Čl.I tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach v Čl. I tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy .

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach uvedených v Čl. I tejto zmluvy nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzaných nehnuteľností, alebo ich častí, a že voči uvedeným nehnuteľnostiam ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetné nehnuteľnosti alebo prevod vlastníckeho práva k nim.

Predávajúci prehlasuje, že s nehnuteľnosťami uvedenými v Čl. I tejto zmluvy bod 1 nie sú zviazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľnosti a podobne.

V prípade nepravdivých prehlásení predávajúceho podľa tohto článku zmluvy zodpovedá predávajúci za škodu kupujúcemu v 1. rade a kupujúcemu v 2.rade , ktorá im v tomto dôsledku vznikne.

#### **Článok V Ostatné dojednania**

Predávajúci sa zaväzuje, že prevádzané nehnuteľnosti sa fyzicky odovzdajú kupujúcemu v 1. rade a kupujúcemu v 2.rade do 3 dní od právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu o povolení vkladu všetkých nehnuteľností uvedených v Čl. 1 tejto zmluvy, na základe, ktorého sa stane kupujúci v 1. rade a kupujúci v 2.rade spoluvlastníkom nehnuteľností uvedených v Čl. 1 tejto zmluvy a bude zapísaný každý v podiele ½-ica. Ďalej predávajúci prehlasuje, že veci zanechané po tomto termíne na prevádzaných nehnuteľnostiach môže kupujúci považovať za veci opustené a môže s nimi naložiť podľa Občianskeho zákonníka.

Poplatky vyplývajúce z vypracovania zmluvy a podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho, hradí kupujúci v 1. rade a kupujúci v 2.rade každý rovným dielom.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na príslušnom odbore katastra podajú kupujúci v 1. rade a kupujúci v 2.rade,k čomu ich predávajúci touto zmluvou splnomocňuje.

Zmluvné strany sa dohodli, že ak z dôvodov na strane predávajúceho nedôjde k vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho v 1. rade a kupujúceho v 2.rade alebo nebude tento návrh povolený z dôvodu neodstrániteľnej prekážky vyskytujúcej sa na strane predávajúceho, má kupujúci v 1. rade a kupujúci v 2.rade právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a predávajúci sa zaväzuje, že kúpnu cenu vráti kupujúcemu v 1. rade a kupujúcemu v 2.rade najneskôr do 15 dní po tom, čo ich kupujúci vyzval na jej vrátenie.

## Článok VI Záverečné ustanovenia

Predávajúci a kupujúci v 1.rade spolu s kupujúcim v 2. rade zhodne prehlasujú, že sú plne spôsobilí k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach z ktorých po jednom obdrží pri podpise každá zo zmluvných strán a dve vyhotovenia budú použité ako príloha k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení. V prípade potreby zmeny, úpravy opravy obsahu alebo náležitostí tejto zmluvy formou dodatkov sa zaväzuje predávajúci poskytnúť kupujúcemu v 1.rade a kupujúcim všestrannú súčinnosť.

Predávajúci a kupujúci v 1.rade spolu s kupujúcim v 2. rade zhodne prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

v Prietraske dňa 16.4.2021

(predávajúci)



v Prietraske dňa 16.4.2021

(kupujúci v 1. rade)

Ján V.  
(predávajúci v 2.rade)