

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Účastníci :

1/ **Obec Prietržka**
Prietržka č. 57,
908 49 Prietržka
IČO: 00309877
DIČ: 2021093866
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.
IBAN: SK35 5600 0000 0026 0042 9002
V mene ktorej koná Bc. Peter Flamík – starosta obce

ako „**p r e d á v a j ú c i**“ na strane jednej

2/ **Pavol Šebesta**, rod. Šebesta
nar.
r.č.
trvale bytom Prietržka č.
908 49 Prietržka
štátna príslušnosť: SR

ako „**k u p u j ú c i**“ na strane druhej

uzatvorili kúpnu zmluvu v tomto znení:

Článok I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Skalica, na liste vlastníctva č. 584, pre katastrálne územie Prietržka, obec Prietržka, okres Skalica, a to pozemku registra „C“ KN parc. č. 1430/70 – orná pôda o výmere 658 m² v podiele 1/1.

(ďalej len „**prevádzaný pozemok**“ alebo „**nehnuteľnosť**“).

Článok II.

Touto zmluvou predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy, a to za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku IV. tejto zmluvy a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje a nadobúda do výlučného vlastníctva, v podiele 1/1.

Článok III.

Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzaného pozemku ku dňu prevodu je mu dobre známy a zároveň predávajúci vyhlasuje, že ručí za vlastníctvo a nespornosť prevádzaného pozemku, na ktorom neviaznu také vecné bremená, ktoré by obmedzovali predávajúcemu v nakladaní s prevádzaným pozemkom.

Článok IV.

1. Kúpna cena bola určená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Prietržke č. 4-B-2/2020 zo dňa 16.9.2020, ktorým Obecné zastupiteľstvo schválilo kúpnu cenu vo výške 22,-€ za 1 m² t.j. cena za ktorú sa budú predávať pozemky v k.ú. Prietržka určené na výstavbu rodinných domov ako stavebné pozemky v IBV lokalite Od Kaple po Jarok.
2. Na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva sa predávajúci s kupujúcim dohodli na kúpnej cene vo výške 22,-€ za 1 m².
3. Uvedená nehnuteľnosť je určená na výstavbu nového rodinného domu a pozemok sa predáva z dôvodu osobitného zreteľa schváleného Obecným zastupiteľstvom Prietržka pod číslom 5-B-5/2020 zo dňa 9.12.2020.
4. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že kupujúci vyplatí predávajúcemu v lehote do 15 kalendárnych dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy kúpnu cenu vo výške 14.476,- € (slovom štrnásťtisícštyristosedemdesiatšesťeur) na účet predávajúceho.
5. Vysporiadanie pozemku uvedeného v čl. IV. tejto zmluvy je v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Prietržke č. 4-B-2/2020 zo dňa 16.9.2020.
6. Kúpna cena sa považuje za vyplatenú dňom jej pripísania na účet predávajúceho.
7. Vzájomne všetci účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že vyplatením dohodnutej kúpnej ceny vyplývajúcej z tejto kúpnej zmluvy sú ich finančné nároky plne uspokojené a v budúcnosti nebudú požadovať žiadne iné finančné vyrovnanie.

Článok V.

1. Vlastnícke právo k prevádzanému pozemku v k.ú. Prietržka pre obec Prietržka prechádza na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Správny poplatok spojený so zápisom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša na svoje náklady kupujúci v plnej výške.

Článok VI.

1. Predávajúci sa zaväzuje vybudovať inžinierske siete na prevádzanom pozemku do 1 roka od právoplatného ukončenia stavebného povolenia na vybudovanie inžinierskych sietí.
2. Predávajúci sa zaväzuje vybudovať príjazdovú spevnenú komunikáciu k prevádzanému pozemku pre účely výstavby RD.
3. Kupujúci sa zaväzuje zabezpečiť si stavebné povolenie za účelom stavby rodinného domu na prevádzanom pozemku a začať s výstavbou rodinného domu, a to v lehote do dvoch rokov od vybudovania inžinierskych sietí na prevádzanom pozemku.

4. V prípade nedodržania podmienky uvedenej v bode 2 tohto článku tejto zmluvy je kupujúci povinný späťne odpredať prevádzaný pozemok predávajúcemu za tú istú kúpnu cenu uvedenú v článku IV. tejto zmluvy, ktorú kupujúci za prevádzaný pozemok zaplatil
- V prípade nedodržania podmienky uvedenej v bode 1 a 2 tohto článku tejto zmluvy je predávajúci povinný späťne odkúpiť prevádzaný pozemok kupujúcemu za tú istú kúpnu cenu uvedenú v článku IV. tejto zmluvy, ktorú kupujúci za prevádzaný pozemok zaplatil.

Článok VII.

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
2. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.

Článok VIII.

1. Predávajúci s kupujúcim sa dohodli, že predávajúci má právo písomne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade nedodržania podmienky uvedenej v čl. VI. bode 2 tejto zmluvy kupujúcim.
2. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia odstúpenia od zmluvy kupujúcemu.

Článok IX.

1. Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor vykoná zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto kúpnej zmluvy.
2. Kupujúci sa zaväzuje na vykonanie v katastrálnom konaní o povolení vkladu do katastra nehnuteľností podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, na podpísanie Oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad a na ďalšie úkony v tomto katastrálnom konaní a na prípadné vykonanie opráv chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmych nesprávností v tejto kúpnej zmluve.

Článok X.

1. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu, jeden rovnopis pre predávajúceho a jeden rovnopis pre kupujúceho.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu účastníkmi zmluvy a účinnosť deň po jej zverejnení na webovej stránke predávajúceho. Účinky prevodu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti podľa zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia

katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.
4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Predávajúci:

V Prietržke, dňa 8.3.2021



Obec Prietržka
v mene ktorej koná
Bc. Peter Flamík – starosta obce

Kupujúci :

V Prietržke, dňa 8.3.2021

Pavol Šebesta