

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zamieňajúci 1:

Obchodné meno:

Obec Prieťrčka

Sídlo:

Prieťrčka 57, 908 49 Prieťrčka

V zastúpení :

Bc. Peter Flamík – starosta obce

IČO:

00309877

IBAN:

SK35 5600 0000 0026 0042 9002

(ďalej len „zamieňajúci 1“)

a

Zamieňajúci 2:

Meno a Priezvisko:

**Miroslav Žurek, rod. Žurek a s manželkou
Máriou Žurkovou, rod. Vašečkovou**

Bydlisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

(ďalej len „zamieňajúci 2“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Úvodné ustanovenie

1. Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Prieťrčka, okres Skalica novovytvorená parcela registra KN „C“, parcelné číslo **1430/82**, o výmere **692 m²**, druh pozemku: orná pôda vytvorená geometrickým plánom č. 155/2019 zo dňa 9.12.2019, overeného správou katastra Skalica dňa 08.01.2020 pod č. 646/2019 z pozemkov registra KN „C“ parc. č. 1430/71 orná pôda ako diel č. 20, parc. č. 1430/72 orná pôda ako diel č. 24, parc. č. 1430/73 orná pôda ako diel č. 25, parc. č. 1430/74 orná pôda ako diel č. 26, parc. č. 1430/75 orná pôda ako diel č. 27, parc. č. 1430/76 orná pôda ako diel č. 28, parc. č. 1430/77 orná pôda ako diel č. 30, parc. č. 1430/78 orná pôda ako diel č. 32, parc. č. 1430/132 orná pôda ako diel č. 98, parc. č. 1430/133 orná pôda ako diel č. 100, parc. č. 1430/134 orná pôda ako diel č. 103, parc. č. 1430/135 orná pôda ako diel č. 106 a parc. č. 1430/131 orná pôda ako diel č. 368. (ďalej len „**nehuteľnosť 1**“).
2. Zamieňajúci 2 je bezpodielovým spoluvlastníkom v podiele 1/1 BSM k nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Prieťrčka, okres Skalica zapísanej na liste vlastníctva č. **826** vedeným na Okresnom úrade Skalica, katastrálny odbor ako novovytvorená časť pozemku KN „C“ parc. č. **1430/76** orná pôda vo výmere **306 m²**, ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 155/2019 zo dňa 9.12.2019, overeného správou katastra Skalica dňa 18.01.2020 pod č. 646/19 z pozemku KN „C“ parc. č. 1430/40 orná pôda ako diel č. 2, (ďalej len „**nehuteľnosť 2**“).

Článok II

Predmet zmluvy

1. Zamieňajúci 1 touto zmluvou odovzdá zamieňajúcemu 2 a zamieňajúci 2 touto zmluvou nadobudne od zamieňajúceho 1 do svojho bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1 BSM k celku nehnuteľnosť 1 uvedenú v Čl. I ods. 1. tejto zmluvy.
2. Zamieňajúci 2 touto zmluvou odovzdá zamieňajúcemu 1 a zamieňajúci 1 touto zmluvou nadobudne od zamieňajúceho 2 do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku nehnuteľnosť 2 uvedenú v Čl. I ods. 2. tejto zmluvy.

Článok III

Ohodnotenie predmetu zámeny

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že pozemky špecifikované v článku I tejto zmluvy sa **zamieňajú bezodplatne.**
2. Zámena pozemkov v lokalite IBV Od kaple po jarok bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 1-B-1 zo dňa 8.3.2018.

Článok IV

Odovzdanie predmetu zámeny

1. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnom odovzdaní predmetov zámeny v deň povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Od okamihu odovzdania predmetu zámeny sa zamieňajúci 1 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 2.
3. Od okamihu odovzdania predmetu zámeny sa zamieňajúci 2 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 1.

Článok V

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva zamieňajúceho 1 a 2 k predmetu zámeny nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný zamieňajúcim č. 1 bezodkladne po uzavretí zmluvy.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať zamieňajúci 1.
4. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy

Článok VI

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľnosti 1, na ktoré by mal zamieňajúceho 2 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
2. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľnosti 2, na ktoré by mal zamieňajúceho 1 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
3. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že stav a vlastnosti nehnuteľnosti 2 sú mu známe, nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
4. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že stav a vlastnosti nehnuteľnosti 1 sú mu známe, nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
5. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že na nehnuteľnosti 1 neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
6. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že na nehnuteľnosti 2 neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
7. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním nehnuteľnosti 1.
8. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním nehnuteľnosti 2.
9. V prípade, ak sa vyhlásenia zamieňajúceho 1 uvedené v bode 1, 5 a 7 tohto článku tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne zamieňajúcemu 2 právo na odstúpenie od zmluvy.
10. V prípade, ak sa vyhlásenia zamieňajúceho 2 uvedené v bode 2, 6 a 8 tohto článku tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne zamieňajúcemu 1 právo na odstúpenie od zmluvy.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. V tejto zmluvy.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po jednom (1) obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a dva (2) rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Prietržke dňa 27.5.2020

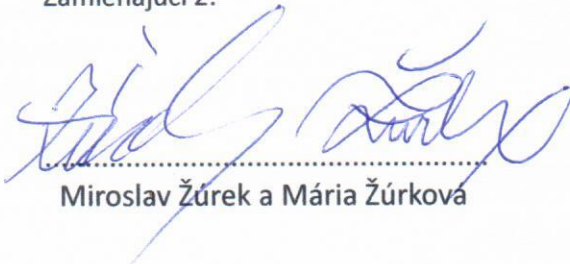
Zamieňajúci 1:



Obec Prietržka

Bc. Peter Flamík, starosta obce

Zamieňajúci 2:



Miroslav Žúrek a Mária Žúrková

Podľa knihy osvedčovania č. 81/2020
Meno, Priezvisko Miroslav Žúrek
R.č. 751121/6269.....
Preukaz totožnosti EX 349 896.....
Trvalé bydlisko ... Prietržka č. 164.....
Listinu pred obcou Prietržka
vlastnoručne podpísal/a/, uznal/a/
podpis za svoj vlastný.

v Prietržke dňa 27.5.2020 hod. 18¹⁰



Podľa knihy osvedčovania č. 81/2020
Meno, Priezvisko Mária Žúrková
R.č. ... 815811/7033.....
Preukaz totožnosti EX 359 909.....
Trvalé bydlisko Prietržka č. 164
Listinu pred obcou Prietržka
vlastnoručne podpísal/a/, uznal/a/
podpis za svoj vlastný.

v Prietržke dňa 27.5.2020 hod. 18¹⁵

