

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zamieňajúci 1:

Obchodné meno:

Sídlo:

V zastúpení :

IČO:

IBAN:

(ďalej len „zamieňajúci 1“)

Obec Prietržka

Prietržka 57, 908 49 Prietržka

Bc. Peter Flamík – starosta obce

00309877

SK35 5600 0000 0026 0042 9002

a

Zamieňajúci 2:

Meno a Priezvisko:

Bydlisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

(ďalej len „zamieňajúci 2“)

**Ludovít Žilavý, rod. Žilavý s manželkou Zdenkou
Žilavou, rod. Vlkovou**

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Úvodné ustanovenie

1. Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k nasledovným nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Prietržka, okres Skalica novovytvorenú parcelu registra KN „C“, parcelné číslo **1430/75**, o výmere **916 m²**, druh pozemku: orná pôda vytvorená geometrickým plánom č. 155/2019 zo dňa 9.12.2019, overeného správou katastra Skalica dňa 08.01.2020 pod č. 646/2019 z pozemkov registra KN „C“ parc. č. 1430/77 orná pôda ako diel č. 29, parc. č. 1430/78 orná pôda ako diel č. 31, parc. č. 1430/79 orná pôda ako diel č. 33, parc. č. 1430/80 orná pôda ako diel č. 34, parc. č. 1430/81 orná pôda ako diel č. 35, parc. č. 1430/82 orná pôda ako diel č. 36, parc. č. 1430/83 orná pôda ako diel č. 37 a parc. č. 1430/84 orná pôda ako diel č. 41. (ďalej len „**nehnutelnosť 1**“).
2. Zamieňajúci 2 je bezpodielovým spoluvlastníkom v podiele 1/1 BSM k nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Prietržka, okres Skalica zapísanej na liste vlastníctva č. **39** vedeným na Okresnom úrade Skalica, katastrálny odbor ako novovytvorená časť pozemku KN „C“ parc. č. **1433/5** orná pôda vo výmere **251 m²**, ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 155/2019 zo dňa 9.12.2019, overeného správou katastra Skalica dňa 18.01.2020 pod č. 646/19 z pozemku KN „C“ parc. č. 1433 orná pôda ako diel č. 290, (ďalej len „**nehnutelnosť 2**“).

Článok II

Predmet zmluvy

1. Zamieňajúci 1 touto zmluvou odovzdá zamieňajúcemu 2 a zamieňajúci 2 touto zmluvou nadobudne od zamieňajúceho 1 do svojho bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1 BSM k celku nehnuteľnosť 1 uvedenú v Čl. I ods. 1. tejto zmluvy.
2. Zamieňajúci 2 touto zmluvou odovzdá zamieňajúcemu 1 a zamieňajúci 1 touto zmluvou nadobudne od zamieňajúceho 2 do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku nehnuteľnosť 2 uvedenú v Čl. I ods. 2. tejto zmluvy.

Článok III

Ohodnotenie predmetu zámeny

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že pozemky špecifikované v článku I tejto zmluvy **sa zamieňajú s odplatom** vo výške 1,-€/m², kde celková výmera, ktorá bude doplatená sa vypočíta ako rozdiel z výmery parcely zamieňajúceho 1 a parcely zamieňajúceho 2. Celková výmera na doplatenie je v tomto prípade 665 m², t.j. celkový doplatok je vo výške 665,-€. Uvedená suma bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva č. č. 4-B-12/2016 zo dňa 15.6.2016.
2. Zámena pozemkov v lokalite IBV Od kaple po jarok bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 1-B-1 zo dňa 8.3.2018.

Článok IV

Odobzдание predmetu zámeny

1. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnom odovzdaní predmetov zámeny v deň povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Od okamihu odovzdania predmetu zámeny sa zamieňajúci 1 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 2.
3. Od okamihu odovzdania predmetu zámeny sa zamieňajúci 2 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 1.

Článok V

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva zamieňajúceho 1 a 2 k predmetu zámeny nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný zamieňajúcim č. 1 bezodkladne po uzavretí zmluvy.

3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať zamieňajúci 1.
4. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy

Článok VI

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľnosti 1, na ktoré by mal zamieňajúceho 2 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
2. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľnosti 2, na ktoré by mal zamieňajúceho 1 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
3. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že stav a vlastnosti nehnuteľnosti 2 sú mu známe, nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
4. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že stav a vlastnosti nehnuteľnosti 1 sú mu známe, nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
5. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že na nehnuteľnosti 1 neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
6. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že na nehnuteľnosti 2 neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
7. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním nehnuteľnosti 1.
8. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním nehnuteľnosti 2.
9. V prípade, ak sa vyhlásenia zamieňajúceho 1 uvedené v bode 1, 5 a 7 tohto článku tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne zamieňajúcemu 2 právo na odstúpenie od zmluvy.
10. V prípade, ak sa vyhlásenia zamieňajúceho 2 uvedené v bode 2, 6 a 8 tohto článku tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne zamieňajúcemu 1 právo na odstúpenie od zmluvy.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. V tejto zmluvy.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.

4. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po jednom (1) obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a dva (2) rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Prietržke dňa 29.5.2020

Zamieňajúci 1:

[Handwritten signature]



Obec Prietržka
Bc. Peter Flamík, starosta obce

Zamieňajúci 2:

[Handwritten signature]

Ľudovít Žilavý a Zdenka Žilavá

Podľa knihy osvedčovania č. 87/61
Meno, Priezvisko Ľudovít Žilavý
R.č. 70012717008
Preukaz totožnosti EB.612.002
Trvalé bydlisko Prietržka 2
Listinu pred obcou Prietržka
vlastnoručne podpísal/a, uznal/a
podpis za svoj vlastný.
v Prietržke dňa 29.5.2020 hod 8:29



Podľa knihy osvedčovania č. 88/61
Meno, Priezvisko Zdenka Žilavá
R.č. 72521817008
Preukaz totožnosti EB.616.999
Trvalé bydlisko Prietržka 2
Listinu pred obcou Prietržka
vlastnoručne podpísal/a, uznal/a
podpis za svoj vlastný.
v Prietržke dňa 29.5.2020 hod 8:31

