

## Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov

### Zamieňajúci 1:

Obchodné meno:  
Sídlo:  
V zastúpení :  
IČO:  
IBAN:  
(ďalej len „zamieňajúci 1“)

**Obec Prietržka**  
Prietržka 57, 908 49 Prietržka  
Bc. Peter Flamík – starosta obce  
00309877  
SK35 5600 0000 0026 0042 9002

a

### Zamieňajúci 2:

Meno a Priezvisko:  
Bydlisko:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
(ďalej len „zamieňajúci 2“)

Stanislav Tureček, rod. Tureček

### Zamieňajúci 3:

Meno a Priezvisko:  
Bydlisko:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:

Pavel Tureček, rod. Tureček

(ďalej len „zamieňajúci 3“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

## Článok I

### Úvodné ustanovenie

1. Zamieňajúci 1 je výlučným spoluvlastníkom v podiele 1/1 k nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Prietržka, obec Prietržka, okres Skalica, pozemok registra KN „C“, parcelné číslo 1430/140 o výmere 220 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda vytvoreného na základe Geometrického plánu č. 155/2019 zo dňa 9.12.2019 overeného Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom dňa 8.1.2020 pod č. 646/19 z pozemkov registra KN „C“ parc. č. 1430/144 orná pôda ako diel č. 389, parc. č. 1430/145 orná pôda ako diel č. 393, parc. č. 1430/146 orná pôda ako diel č. 399, parc. č. 1430/147 orná pôda ako diel č. 405, parc. č. 1430/149 orná pôda ako diel č. 409 a parc. č. 1480 orná pôda ako diel č. 448.  
(ďalej len „nehnutelnosť 1“)

2. Zamieňajúci 2 je spoluvlastníkom v podiele 1/10 k nasledovným nehnuteľnostiam nachádzajúcich sa v katastrálnom území Prietržka, obec Prietržka, okres Skalica zapísaných na liste vlastníctva č. 1018 vedeným na Okresnom úrade Skalica, katastrálny odbor, ako pozemok registra KN „C“, parcelné číslo 1430/108, o výmere 336 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 1430/129 o výmere 81 m<sup>2</sup> druh pozemku : orná pôda a na liste vlastníctva č. 1044 vedeným na OÚ Skalica, katastrálny odbor, ako pozemok registra KN „C“ parc. číslo 1430/81 o výmere 116 m<sup>2</sup>, parc. číslo 1430/180 o výmere 262 m<sup>2</sup>, druh pozemku : orná pôda a na liste vlastníctva č.1045 vedeným na OÚ Skalica, katastrálny odbor, ako pozemok registra KN „C“ parc. číslo 1430/139 o výmere 604 m<sup>2</sup>, parc. číslo 1430/66 o výmere 5 m<sup>2</sup>, parc. číslo 1430/75 o výmere 75 m<sup>2</sup> a parc. číslo 1430/78 o výmere 155 m<sup>2</sup>, druh pozemkov: orná pôda ( ďalej len „**nehuteľnosť 2**“).
3. Zamieňajúci 3 je spoluvlastníkom v podiele 1/5 k nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Prietržka, obec Prietržka, okres Skalica zapísanej na liste vlastníctva č. 1046 vedeným na Okresnom úrade Skalica, katastrálny odbor, ako pozemok registra KN „C“, parcelné číslo 1430/85, o výmere 276 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda ,( ďalej len „**nehuteľnosť 3**“).

## Článok II

### Predmet zmluvy

1. Zamieňajúci 1 touto zmluvou odovzdá zamieňajúcemu 2 a zamieňajúci 2 touto zmluvou nadobudne od zamieňajúceho 1 do svojho výlučného vlastníctva v podiele 3/4 k celku nehnuteľnosť 1 uvedenú v Čl. I ods. 1. tejto zmluvy.
2. Zamieňajúci 1 touto zmluvou odovzdá zamieňajúcemu 3 a zamieňajúci 3 touto zmluvou nadobudne od zamieňajúceho 1 do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/4 k celku nehnuteľnosť 1 uvedenú v Čl. I ods. 1. tejto zmluvy.
3. Zamieňajúci 2 touto zmluvou odovzdá zamieňajúcemu 1 a zamieňajúci 1 touto zmluvou nadobudne od zamieňajúceho 2 do svojho výlučného vlastníctva v podiele 3/4 k celku nehnuteľnosť 2 uvedenú v Čl. I ods. 2. tejto zmluvy.
4. Zamieňajúci 3 touto zmluvou odovzdá zamieňajúcemu 1 a zamieňajúci 1 touto zmluvou nadobudne od zamieňajúceho 3 do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/4 k celku nehnuteľnosť 3 uvedenú v Čl. I ods. 3. tejto zmluvy.



### **Článok III**

#### **Ohodnotenie predmetu zámeny**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pozemky špecifikované v článku I. tejto zmluvy **sa zamieňajú bezodplatne**.
2. Zámena pozemkov v lokalite IBV Od kaple po jarok bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č.1-B-1 zo dňa 08.03.2018.

### **Článok IV**

#### **Odobudanie predmetu zámeny**

1. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnom odovzdaní predmetov zámeny v deň povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Od okamihu odovzдания predmetu zámeny sa zamieňajúci 1 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľností 2 a 3.
3. Od okamihu odovzдания predmetu zámeny sa zamieňajúci 2 a 3 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 1.

### **Článok V**

#### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva zamieňajúceho 1, 2 a 3 k predmetu zámeny nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný zamieňajúcim č. 1 bezodkladne po uzavretí zmluvy.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať zamieňajúci 1.
4. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

### **Článok VI**

#### **Vyhlasenia zmluvných strán**

1. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľnosti 1, na ktoré by mal zamieňajúcich 2 a 3 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.

2. Zamieňajúci 2 a 3 vyhlasujú, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľnosti 2 a 3, na ktoré by mal zamieňajúceho 1 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
3. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že stav a vlastnosti nehnuteľnosti 2 a 3 sú mu známe, nakoľko si ich pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
4. Zamieňajúci 2 a 3 vyhlasujú, že stav a vlastnosti nehnuteľnosti 1 sú mu známe, nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
5. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že na nehnuteľnosti 1 neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
6. Zamieňajúci 2 a 3 vyhlasujú, že na nehnuteľnosti 2 a 3 neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
7. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním nehnuteľnosti 1.
8. Zamieňajúci 2 a 3 vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním nehnuteľnosti 2 a 3.
9. V prípade, ak sa vyhlásenia zamieňajúceho 1 uvedené v bode 1, 5 a 7 tohto článku tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne zamieňajúcim 2 a 3 právo na odstúpenie od zmluvy.
10. V prípade, ak sa vyhlásenia zamieňajúcich 2 a 3 uvedené v bode 2, 6 a 8 tohto článku tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne zamieňajúcemu 1 právo na odstúpenie od zmluvy.

## **Článok VII**

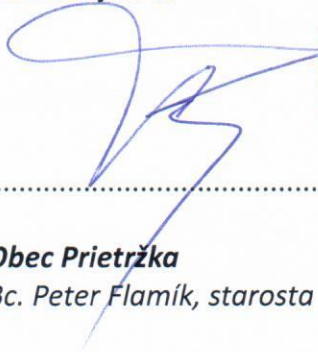
### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. V tejto zmluvy.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých po jednom (1) obdrží každý účastník tejto zmluvy a dva (2) rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.



V Prietržke dňa 29.5.2020

Zamieňajúci 1:





**Obec Prietržka**

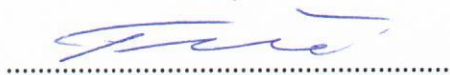
Bc. Peter Flamík, starosta obce

Zamieňajúci 2:



Stanislav Tureček

Zamieňajúci 3:



Pavel Tureček



Podľa knihy osvedčenia č. 85/61  
Meno, Priezvisko .. Stanislav Tureček  
R.č. .... 030917/212  
Prukaz totožnosti .. HB 558 309  
Trvalé bydlisko .. SNP 1382/41, d/101 č.  
Listinu pred obcou Prietržka  
vlastnoručne podpísal/a/ uznal/a/  
podpis za svoj vlastný.

v Prietržke dňa 29.5.2020 hod 10:41



Podľa knihy osvedčenia č. 86/61  
Meno, Priezvisko .. Pavel Tureček  
R.č. .... 610331/6472  
Prukaz totožnosti .. EK 685 601  
Trvalé bydlisko .. Hviezdoslavova 440/5, Holíč  
Listinu pred obcou Prietržka  
vlastnoručne podpísal/a/ uznal/a/  
podpis za svoj vlastný.

v Prietržke dňa 29.5.2020 hod 10:43



