

## Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov

### Zamieňajúci 1:

Obchodné meno:

Sídlo:

V zastúpení :

IČO:

IBAN:

(ďalej len „zamieňajúci 1“)

**Obec Prietržka**

Prietržka 57, 908 49 Prietržka

Bc. Peter Flamík – starosta obce

00309877

SK35 5600 0000 0026 0042 9002

a

### Zamieňajúci 2:

Meno a Priezvisko:

Bydlisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

(ďalej len „zamieňajúci 2“)

**Dušan Kubina, rod. Kubina**

### Zamieňajúci 3:

Meno a Priezvisko:

Bydlisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

(ďalej len „zamieňajúci 3“)

**Mgr. Adela Kubinová, rod. Hrušecká**

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

## Článok I

### Úvodné ustanovenie

1. Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Prietržka, obec Prietržka, okres Skalica, novovytvorená parcela registra KN „C“, parcelné číslo **1430/73**, o výmere **943 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: orná pôda, vytvorená geometrickým plánom č. 155/2019 zo dňa 9.12.2019, overeného správou katastra Skalica dňa 08.01.2020 pod č. 646/2019 z pozemkov registra KN „C“ parc. č. 1430/90 orná pôda ako diel č. 69, parc. č. 1430/91 orná pôda ako diel č. 77, parc. č. 1430/92 orná pôda ako diel č. 84, parc. č. 1430/93 orná pôda ako diel č. 91, parc. č. 1430/94 orná pôda ako diel č. 95 a parc. č. 1430/95 orná pôda ako diel č. 97 (ďalej len „**nehnutel'nosť 1**“).
2. Zamieňajúci 2 a 3 sú bezpodielový spoluvlastníci v podiele 1/1 v BSM k nasledovných nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v katastrálnom území Prietržka, okres Skalica zapísanej na liste vlastníctva č. **1067** vedeným na Okresnom úrade Skalica, katastrálny odbor, ako pozemky registra KN „E“ parcelné číslo **1430/109**, o výmere **365 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: orná pôda, parcelné číslo **1430/130**, o výmere **20 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: orná pôda, parcelné číslo

1430/185, o výmere 288 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda a parcelné číslo 1430/189, o výmere 283 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda ( ďalej len „**nehnutelnosť 2**“).

## **Článok II**

### **Predmet zmluvy**

1. Zamieňajúci 1 touto zmluvou odovzdá zamieňajúcim 2 a 3 a zamieňajúci 2 a 3 touto zmluvou nadobudne od zamieňajúceho 1 do svojho bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1 do BSM k celku nehnuteľnosť 1 uvedenú v Čl. I ods. 1. tejto zmluvy.
2. Zamieňajúci 2 a 3 touto zmluvou odovzdá zamieňajúcemu 1 a zamieňajúci 1 touto zmluvou nadobudne od zamieňajúcich 2 a 3 do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku nehnuteľnosť 2 uvedenú v Čl. I ods. 2. tejto zmluvy.

## **Článok III**

### **Ohodnotenie predmetu zámeny**

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že pozemky špecifikované v článku I tejto zmluvy **sa zamieňajú bezodplatne.**
2. Zámena pozemkov v lokalite IBV Od kaple po jarok bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 1-B-1 zo dňa 8.3.2018.
3. Zamieňajúci 2 a 3 je povinný uhradiť náklady súvisiace s vybudovaním inžinierskych sietí - plyn, mestský vodovod, osvetlenie a komunikácia - k nehnuteľnosti 1, ktoré budú vyčíslené zamieňajúcim 1 na základe predloženia cenových ponúk správcov inžinierskych sietí v lehote do 30 dní od doručenia vyčíslených nákladov na vybudovanie inžinierskych sietí k nehnuteľnosti 1. Suma bude vyčíslená ako alikvótna časť pripadajúca na hodnotu inžinierskych sietí podľa výmery pozemku nehnuteľnosti 1

## **Článok IV**

### **Odovzdanie predmetu zámeny**

1. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnom odovzdaní predmetov zámeny v deň povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Od okamihu odovzdania predmetu zámeny sa zamieňajúci 1 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 2.
3. Od okamihu odovzdania predmetu zámeny sa zamieňajúci 2 a 3 zaväzujú znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 1.

## **Článok V**

### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva zamieňajúceho 1, 2 a 3 k predmetu zámeny nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný zamieňajúcim č. 1 bezodkladne po uzavretí zmluvy.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať zamieňajúci 1.
4. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

## **Článok VI**

### **Vyhlásenia zmluvných strán**

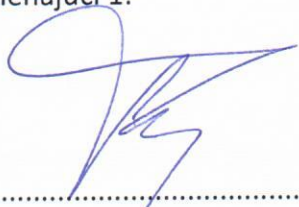
1. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľnosti 1, na ktoré by mal zamieňajúcich 2 a 3 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
2. Zamieňajúci 2 a 3 vyhlasujú, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľnosti 2, na ktoré by mal zamieňajúceho 1 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
3. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že stav a vlastnosti nehnuteľnosti 2 sú mu známe, nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
4. Zamieňajúci 2 a 3 vyhlasujú, že stav a vlastnosti nehnuteľnosti 1 sú im známe, nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadli.
5. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že na nehnuteľnosti 1 neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
6. Zamieňajúci 2 a 3 vyhlasujú, že na nehnuteľnosti 2 neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
7. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním nehnuteľnosti 1.
8. Zamieňajúci 2 a 3 vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním nehnuteľnosti 2.
9. V prípade, ak sa vyhlásenia zamieňajúceho 1 uvedené v bode 1, 5 a 7 tohto článku tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne zamieňajúcim 2 a 3 právo na odstúpenie od zmluvy.
10. V prípade, ak sa vyhlásenia zamieňajúcich 2 a 3 uvedené v bode 2, 6 a 8 tohto článku tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne zamieňajúcemu 1 právo na odstúpenie od zmluvy.

## Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. V tejto zmluvy.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých po jednom (1) obdržia všetci účastníci tejto zmluvy a dva (2) rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Prietržke dňa .....

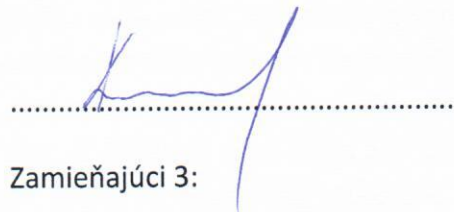
Zamieňajúci 1:



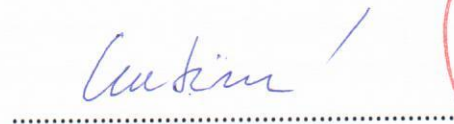
**Obec Prietržka**

*Bc. Peter Flamík, starosta obce*

Zamieňajúci 2:



Zamieňajúci 3:



### Osvedčovací doložka

Podpis na tejto listine urobil/a/ alebo uznal/a/ za svoj vlastný

Meno a priezvisko: Mgr. Adela Kubinová

rod.č. 785809/7016

trvalé bydlisko: Gbely, Medlenova 1663/50.

preukaz totožnosti: HY 571642

Osvedčovanie je zapísané pod číslom 524/2020

v osvedčovacej knihe MsÚ Gbely.

v Gbelych dňa: 5.6.2020

Podpis:

hodine:



**Osvedcovacia uolozka**

Podpis na tejto listine urobil/a/ alebo uznal/a/ za svoj vlastný

Meno a priezvisko: Dušan Kubina

rod.č. 830226/7039

trvalé bydlisko: Gbely, Medlenova 1663/50

preukaz totožnosti: HZ 344122

Osvedčovanie je zapísané pod číslom 526/2020

v osvedčovacej knihe MsÚ Gbely.

V Gbeloch dňa: 5.6.2020

hodine:

Podpis:

