

## Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov

---

### Zamieňajúci 1:

Obchodné meno:

Sídlo:

V zastúpení :

IČO:

IBAN:

(ďalej len „zamieňajúci 1“)

**Obec Prietržka**

Prietržka 57, 908 49 Prietržka

Bc. Peter Flamík – starosta obce

00309877

SK35 5600 0000 0026 0042 9002

a

### Zamieňajúci 2:

Meno a Priezvisko:

Bydlisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

(ďalej len „zamieňajúci 2“)

**Jozef Gergel, rod. Gergel**

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

## Článok I

### Úvodné ustanovenie

1. Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Prietržka, okres Skalica novovytvorená parcela registra KN „C“, parcelné číslo **1430/90**, o výmere **947 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: orná pôda vytvorená geometrickým plánom č. 155/2019 zo dňa 9.12.2019, overeného správou katastra Skalica dňa 08.01.2020 pod č. 646/2019 z pozemkov registra KN „C“ parc. č. 1430/163 orná pôda ako diel č. 163, parc. č. 1430/164 orná pôda ako diel č. 169, parc. č. 1430/166 orná pôda ako diel č. 175, parc. č. 1430/167 orná pôda ako diel č. 179, parc. č. 1430/168 orná pôda ako diel č. 185, parc. č. 1430/169 orná pôda ako diel č. 191, parc. č. 1463 orná pôda ako diel č. 348, (ďalej len „**nehuteľnosť 1**“).
2. Zamieňajúci 2 je spoluvlastníkom v podiele 1/8 k nasledovným nehnuteľnostiam nachádzajúcich sa v katastrálnom území Prietržka, okres Skalica zapísaných na liste vlastníctva č. **1035** vedeným na Okresnom úrade Skalica, katastrálny odbor pozemok registra KN „C“, parcelné číslo **1430/72**, o výmere **423 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: orná pôda a pozemok registra KN „C“, parcelné číslo **1430/133**, o výmere **155 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: orná pôda. Zamieňajúci 2 je ďalej výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k nasledovným nehnuteľnostiam nachádzajúcich sa v katastrálnom území Prietržka, okres Skalica zapísaných na liste vlastníctva č. **1008** vedeným na Okresnom úrade Skalica, katastrálny odbor novovytvorená časť pozemku KN „C“ parc. č. **1430/165** orná pôda vo výmere **528 m<sup>2</sup>**, ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 93/2009 zo dňa 10.12.2009, overeného správou katastra Skalica dňa 17.3.2010 pod č. 82/10 z pozemku KN „E“ parc. č. 1463 orná

pôda ako diel č. 38, novovytvorená časť pozemku KN „C“ parc. č. **1430/67** orná pôda vo výmere **66 m<sup>2</sup>**, ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 93/2009 zo dňa 10.12.2009, overeného správou katastra Skalica dňa 17.3.2010 pod č. 82/10 z pozemku KN „E“ parc. č. 1492 orná pôda ako diel č. 69 a novovytvorená časť pozemku KN „C“ parc. č. **1430/138** orná pôda vo výmere **443 m<sup>2</sup>**, ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 93/2009 zo dňa 10.12.2009, overeného správou katastra Skalica dňa 17.3.2010 pod č. 82/10 z pozemku KN „E“ parc. č. 1492 orná pôda ako diel č. 70. ( ďalej len „**nehnutelnosť 2**“).

## Článok II

### Predmet zmluvy

1. Zamieňajúci 1 touto zmluvou odovzdá zamieňajúcemu 2 a zamieňajúci 2 touto zmluvou nadobudne od zamieňajúceho 1 do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku nehnuteľnosť 1 uvedenú v Čl. I ods. 1. tejto zmluvy.
2. Zamieňajúci 2 touto zmluvou odovzdá zamieňajúcemu 1 a zamieňajúci 1 touto zmluvou nadobudne od zamieňajúceho 2 do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku nehnuteľnosť 2 uvedenú v Čl. I ods. 2. tejto zmluvy.

## Článok III

### Ohodnotenie predmetu zámeny

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že pozemky špecifikované v článku I tejto zmluvy sa **zamieňajú bezodplatne.**
2. Zámena pozemkov v lokalite IBV Od kaple po jarok bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 1-B-1 zo dňa 8.3.2018.
3. Zamieňajúci 2 je povinný uhradiť náklady súvisiace s vybudovaním inžinierskych sietí k nehnuteľnosti 1, ktoré budú vyčíslené zamieňajúcim 1 na základe predloženia cenových ponúk správcov inžinierskych sietí v lehote do 30 dní od doručenia vyčíslených nákladov na vybudovanie inžinierskych sietí k nehnuteľnosti 1.

## Článok IV

### Odobzdanie predmetu zámeny

1. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnom odovzdaní predmetov zámeny v deň povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Od okamihu odovzdania predmetu zámeny sa zamieňajúci 1 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 2.
3. Od okamihu odovzdania predmetu zámeny sa zamieňajúci 2 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 1.



## Článok V

### Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva zamieňajúceho 1 a 2 k predmetu zámeny nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný zamieňajúcim č. 1 bezodkladne po uzavretí zmluvy.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať zamieňajúci 1.
4. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

## Článok VI

### Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľnosti 1, na ktoré by mal zamieňajúceho 2 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
2. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľnosti 2, na ktoré by mal zamieňajúceho 1 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
3. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že stav a vlastnosti nehnuteľnosti 2 sú mu známe, nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
4. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že stav a vlastnosti nehnuteľnosti 1 sú mu známe, nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
5. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že na nehnuteľnosti 1 neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
6. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že na nehnuteľnosti 2 neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
7. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním nehnuteľnosti 1.
8. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním nehnuteľnosti 2.
9. V prípade, ak sa vyhlásenia zamieňajúceho 1 uvedené v bode 1, 5 a 7 tohto článku tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne zamieňajúcemu 2 právo na odstúpenie od zmluvy.
10. V prípade, ak sa vyhlásenia zamieňajúceho 2 uvedené v bode 2, 6 a 8 tohto článku tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne zamieňajúcemu 1 právo na odstúpenie od zmluvy.

## Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. V tejto zmluvy.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po jednom (1) obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a dva (2) rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Prietržke dňa 10.12.2019

Zamieňajúci 1:



**Obec Prietržka**

Bc. Peter Flamík, starosta obce

Zamieňajúci 2:



Podľa knihy osvedčovania č. 177/37  
Meno, Priezvisko Jozef Čerqel  
R.č. 900329/17281  
Preukaz totožnosti EL 065945  
Trvalé bydlisko Prietržka 55  
Listinu pred obcou Prietržka  
vlastnoručne podpísal/a/ uznal/a/  
podpis za svoj vlastný.  
v Prietržke dňa 10.12.2019 hod. 8:05

