

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zamieňajúci 1:

Obchodné meno:

Sídlo:

V zastúpení :

IČO:

IBAN:

(ďalej len „zamieňajúci 1“)

Obec Prietržka

Prietržka 57, 908 49 Prietržka

Bc. Peter Flamík – starosta obce

00309877

SK35 5600 0000 0026 0042 9002

a

Zamieňajúci 2:

Meno a Priezvisko:

Bydlisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

(ďalej len „zamieňajúci 2“)

Jozef Bojanovský, rod. Bojanovský

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Úvodné ustanovenie

1. Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Prietržka, okres Skalica novovytvorená parcela registra KN „C“, parcelné číslo **1430/84**, o výmere **849 m²**, druh pozemku: orná pôda, vytvorená geometrickým plánom č. 155/2019 zo dňa 9.12.2019, overeného správou katastra Skalica dňa 08.01.2020 pod č. 646/2019 z pozemkov registra KN „C“ parc. č. 1430/132 orná pôda ako diel č. 99, parc. č. 1430/133 orná pôda ako diel č. 101, parc. č. 1430/134 orná pôda ako diel č. 104, parc. č. 1430/135 orná pôda ako diel č. 107, parc. č. 1430/136 orná pôda ako diel č. 112, parc. č. 1430/137 orná pôda ako diel č. 117, parc. č. 1430/139 orná pôda ako diel č. 122 a parc. č. 1492 orná pôda ako diel č. 367 a novovytvorená parcela registra KN „C“, parcelné číslo **1430/86**, o výmere **1190 m²**, druh pozemku: orná pôda, vytvorená geometrickým plánom č. 155/2019 zo dňa 9.12.2019, overeného správou katastra Skalica dňa 08.01.2020 pod č. 646/2019 z pozemkov registra KN „C“ parc. č. 1430/154 orná pôda ako diel č. 143, parc. č. 1430/155 orná pôda ako diel č. 145, parc. č. 1430/157 orná pôda ako diel č. 147, parc. č. 1430/158 orná pôda ako diel č. 149, parc. č. 1430/159 orná pôda ako diel č. 152, parc. č. 1430/160 orná pôda ako diel č. 157, parc. č. 1467 orná pôda ako diel č. 356 a parc. č. 1430/156 orná pôda ako diel č. 359 (ďalej len „**nehnutelnosť 1**“).
2. Zamieňajúci 2 je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k nasledovným nehnuteľnostiam nachádzajúcich sa v katastrálnom území Prietržka, okres Skalica zapísanej na liste vlastníctva č. **7** vedeným na Okresnom úrade Skalica, katastrálny odbor ako novovytvorená časť pozemku KN „C“ parc. č. **1430/191** orná pôda vo výmere **559 m²**, ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 93/2009 zo dňa 10.12.2009, overeného správou katastra Skalica dňa 17.3.2010 pod č. 82/10 z pozemku KN „E“ parc. č. 1437 orná pôda ako diel č. 11,

novovytvorená časť pozemku KN „C“ parc. č. **1430/175** orná pôda vo výmere **516 m²**, ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 93/2009 zo dňa 10.12.2009, overeného správou katastra Skalica dňa 17.3.2010 pod č. 82/10 z pozemku KN „E“ parc. č. 1453/3 orná pôda ako diel č. 28, novovytvorená časť pozemku KN „C“ parc. č. **1430/153** orná pôda vo výmere **292 m²**, ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 93/2009 zo dňa 10.12.2009, overeného správou katastra Skalica dňa 17.3.2010 pod č. 82/10 z pozemku KN „E“ parc. č. 1475 orná pôda ako diel č. 51, novovytvorená časť pozemku KN „C“ parc. č. **1430/148** orná pôda vo výmere **252 m²**, ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 93/2009 zo dňa 10.12.2009, overeného správou katastra Skalica dňa 17.3.2010 pod č. 82/10 z pozemku KN „E“ parc. č. 1480 orná pôda ako diel č. 56, novovytvorená časť pozemku KN „C“ parc. č. **1469/5** orná pôda vo výmere **54 m²**, ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 028/2007 zo dňa 30.4.2007, overeného Správou katastra Skalica dňa 7.9.2007 pod č. 308/07 z pozemku KN „E“ parc.č. 1534/1 orná pôda ako diel č. 60 a novovytvorená časť pozemku KN „C“ parc. č. **1430/115** orná pôda vo výmere **269 m²**, ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 028/2007 zo dňa 30.4.2007, overeného Správou katastra Skalica dňa 7.9.2007 pod č. 308/07 z pozemku KN „E“ parc.č. 1534/2 orná pôda ako diel č. 59. Zamieňajúci 2 je spoluvlastníkom v podiele 1/2 k nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Prietržka, okres Skalica pozemok registra KN „C“, parcelné číslo **1430/174**, o výmere **270 m²**, druh pozemku: orná pôda zapísanej na LV č. 1049. (ďalej len „**nehnutelnosť 2**“).

Článok II

Predmet zmluvy

1. Zamieňajúci 1 touto zmluvou odovzdá zamieňajúcemu 2 a zamieňajúci 2 touto zmluvou nadobudne od zamieňajúceho 1 do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku nehnuteľnosť 1 uvedenú v Čl. I ods. 1. tejto zmluvy.
2. Zamieňajúci 2 touto zmluvou odovzdá zamieňajúcemu 1 a zamieňajúci 1 touto zmluvou nadobudne od zamieňajúceho 2 do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku nehnuteľnosť 2 uvedenú v Čl. I ods. 2. tejto zmluvy.

Článok III

Ohodnotenie predmetu zámeny

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že pozemky špecifikované v článku I tejto zmluvy sa **zamieňajú bezodplatne.**
2. Zámena pozemkov v lokalite IBV Od kaple po jarok bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 1-B-1 zo dňa 8.3.2018.
3. Zamieňajúci 2 je povinný uhradiť náklady súvisiace s vybudovaním inžinierskych sietí – plyn, mestský vodovod, osvetlenie a komunikácia - k nehnuteľnosti 1, ktoré budú vyčíslené zamieňajúcim 1 na základe predloženia cenových ponúk správcov inžinierskych sietí v lehote do 30 dní od doručenia vyčíslených nákladov na vybudovanie inžinierskych sietí k nehnuteľnosti 1. Suma bude vyčíslená ako alikvótna časť pripadajúca na hodnotu inžinierskych sietí podľa výmery pozemku nehnuteľnosti 1

Článok IV

Odozdanie predmetu zámeny

1. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnom odovzdaní predmetov zámeny v deň povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Od okamihu odovzdania predmetu zámeny sa zamieňajúci 1 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 2.
3. Od okamihu odovzdania predmetu zámeny sa zamieňajúci 2 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 1.

Článok V

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva zamieňajúceho 1 a 2 k predmetu zámeny nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný zamieňajúcim č. 1 bezodkladne po uzavretí zmluvy.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať zamieňajúci 1.
4. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

Článok VI

Vyhlasenia zmluvných strán

1. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľnosti 1, na ktoré by mal zamieňajúceho 2 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
2. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľnosti 2, na ktoré by mal zamieňajúceho 1 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
3. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že stav a vlastnosti nehnuteľnosti 2 sú mu známe, nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
4. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že stav a vlastnosti nehnuteľnosti 1 sú mu známe, nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
5. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že na nehnuteľnosti 1 neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
6. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že na nehnuteľnosti 2 neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
7. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním nehnuteľnosti 1.

8. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním nehnuteľnosti 2.
9. V prípade, ak sa vyhlásenia zamieňajúceho 1 uvedené v bode 1, 5 a 7 tohto článku tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne zamieňajúcemu 2 právo na odstúpenie od zmluvy.
10. V prípade, ak sa vyhlásenia zamieňajúceho 2 uvedené v bode 2, 6 a 8 tohto článku tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne zamieňajúcemu 1 právo na odstúpenie od zmluvy.

Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. V tejto zmluvy.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po jednom (1) obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a dva (2) rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Prietržke dňa 22.5.2020

Zamieňajúci 1:

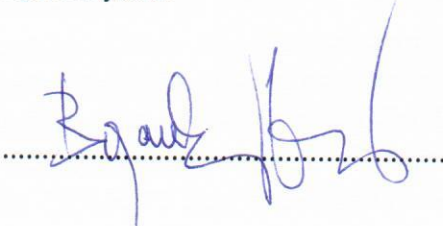




Obec Prietržka

Bc. Peter Flamík, starosta obce

Zamieňajúci 2:



Podľa knihy osvedčovaní č. 74/2020
 Meno, Priezvisko Jozef Kojanec
 R.č. 38 0501/1402
 Preukaz totožnosti Hl. 543.588
 Trvalé bydlisko Prietržka 119
 Listinu pred obcou Prietržka
 vlastnoručne podpísal/a, uznal/a/
 podpísa za svoj vlastný.
 v Prietržke dňa 22.5.2020 10:15

