

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zamieňajúci 1:

Obchodné meno:

Sídlo:

V zastúpení :

IČO:

IBAN:

(ďalej len „zamieňajúci 1“)

Obec Prietržka

Prietržka 57, 908 49 Prietržka

Bc. Peter Flamík – starosta obce

00309877

SK35 5600 0000 0026 0042 9002

a

Zamieňajúci 2:

Meno a Priezvisko:

Bydlisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

(ďalej len „zamieňajúci 2“)

Vladimír Bellay, rod. Bellay

Zamieňajúci 3:

Meno a Priezvisko:

Bydlisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

(ďalej len „zamieňajúci 3“)

Stanislav Bellay, rod. Bellay

sa dohodli na uzatvorenie tejto zámennej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Úvodné ustanovenie

1. Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Prietržka, obec Prietržka, okres Skalica, novovytvorená parcela registra KN „C“, parcelné číslo **1430/139**, o výmere **512 m²**, druh pozemku: orná pôda vytvorená geometrickým plánom č. 155/2019 zo dňa 9.12.2019, overeného správou katastra Skalica dňa 08.01.2020 pod č. 646/2019 z pozemkov registra KN „C“ parc. č. 1430/146 orná pôda ako diel č. 398, parc. č. 1430/147 orná pôda ako diel č. 404, parc. č. 1430/149 orná pôda ako diel č. 410, parc. č. 1430/150 orná pôda ako diel č. 414, parc. č. 1430/151 orná pôda ako diel č. 417, parc. č. 1430/152 orná pôda ako diel č. 420 parc. č. 1430/154 orná pôda ako diel č. 424, parc. č. 1430/155 orná pôda ako diel č. 428, , parc. č. 1430/156 orná pôda ako diel č. 440, parc. č. 1475 orná pôda ako diel č. 443 a parc. č. 1480 orná pôda ako diel č. 447 (ďalej len „**nehnutelnosť 1**“).
2. Zamieňajúci 2 je spoluvlastníkom v podiele 1/4 k nasledovným nehnuteľnostiam nachádzajúcich sa v katastrálnom území Prietržka, okres Skalica: pozemok registra KN „C“, parcelné číslo **1430/69**, o výmere **264 m²**, druh pozemku: orná pôda a pozemok

registra KN „C“, parcelné číslo **1430/136**, o výmere **342 m²**, druh pozemku: orná pôda zapísanej na LV č. 1027. Zamieňajúci 2 je ďalej spoluvlastníkom v podiele 1/4 k nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Prietržka, okres Skalica: pozemok registra KN „C“, parcelné číslo **1430/120**, o výmere **212 m²**, druh pozemku: orná pôda zapísanej na LV č. 1028. (ďalej len „**nehnutelnosť 2**“).

1. Zamieňajúci 3 je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Prietržka, okres Skalica zapísanej na liste vlastníctva č. **715** vedeným na Okresnom úrade Skalica, katastrálny odbor ako novovytvorená časť pozemku KN „C“ parc. č. **1430/161** orná pôda vo výmere **268 m²**, ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 93/2009 zo dňa 10.12.2009, overeného správou katastra Skalica dňa 17.3.2010 pod č. 82/10 z pozemku KN „E“ parc. č. 1437 orná pôda ako diel č. 42. (ďalej len „**nehnutelnosť 3**“).

Článok II

Predmet zmluvy

1. Zamieňajúci 1 touto zmluvou odovzdá zamieňajúcemu 2 a 3 a zamieňajúci 2 a 3 touto zmluvou nadobudne od zamieňajúceho 1 do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/2 k celku nehnuteľnosť 1 uvedenú v Čl. I ods. 1. tejto zmluvy.
2. Zamieňajúci 2 a 3 touto zmluvou odovzdá zamieňajúcemu 1 a zamieňajúci 1 touto zmluvou nadobudne od zamieňajúcich 2 a 3 do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku nehnuteľnosť 2 a 3 uvedenú v Čl. I ods. 2. a ods. 3 tejto zmluvy.

Článok III

Ohodnotenie predmetu zámeny

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že pozemky špecifikované v článku I tejto zmluvy **sa zamieňajú bezodplatne.**
2. Zámena pozemkov v lokalite IBV Od kaple po jarok bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 1-B-1 zo dňa 8.3.2018.
3. Zamieňajúci 2 a 3 sú povinný uhradiť náklady súvisiace s vybudovaním inžinierskych sietí – plyn, mestský vodovod, osvetlenie a komunikácia - k nehnuteľnosti 1, ktoré budú vyčíslené zamieňajúcim 1 na základe predloženia cenových ponúk správcov inžinierskych sietí v lehote do 30 dní od doručenia vyčíslených nákladov na vybudovanie inžinierskych sietí k nehnuteľnosti 1. Suma bude vyčíslená ako alikvótna časť pripadajúca na hodnotu inžinierskych sietí podľa výmery pozemku nehnuteľnosti 1

Článok IV

Odovzdanie predmetu zámeny

1. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnom odovzdaní predmetov zámeny v deň povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Od okamihu odovzdania predmetu zámeny sa zamieňajúci 1 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľností 2 a 3.
3. Od okamihu odovzdania predmetu zámeny sa zamieňajúci 2 a 3 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 1.

Článok V

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva zamieňajúceho 1, 2 a 3 k predmetu zámeny nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný zamieňajúcim č. 1 bezodkladne po uzavretí zmluvy.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať zamieňajúci 1.
4. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

Článok VI

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľnosti 1, na ktoré by mal zamieňajúcich 2 a 3 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
2. Zamieňajúci 2 a 3 vyhlasujú, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľnosti 2 a 3, na ktoré by mal zamieňajúceho 1 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
3. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že stav a vlastnosti nehnuteľnosti 2 a 3 sú mu známe, nakoľko si ich pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
4. Zamieňajúci 2 a 3 vyhlasujú, že stav a vlastnosti nehnuteľnosti 1 sú mu známe, nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
5. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že na nehnuteľnosti 1 neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
6. Zamieňajúci 2 a 3 vyhlasujú, že na nehnuteľnosti 2 a 3 neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
7. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním nehnuteľnosti 1.

8. Zamieňajúci 2 a 3 vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním nehnuteľnosti 2 a 3.
9. V prípade, ak sa vyhlásenia zamieňajúceho 1 uvedené v bode 1, 5 a 7 tohto článku tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne zamieňajúcim 2 a 3 právo na odstúpenie od zmluvy.
10. V prípade, ak sa vyhlásenia zamieňajúcich 2 a 3 uvedené v bode 2, 6 a 8 tohto článku tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne zamieňajúcemu 1 právo na odstúpenie od zmluvy.

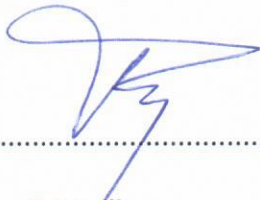
Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. V tejto zmluvy.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých po jednom (1) obdrží každý účastník tejto zmluvy a dva (2) rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Prietržke dňa 22. 6. 2020

Zamieňajúci 1:



Obec Prietržka

Bc. Peter Flamík, starosta obce

Zamieňajúci 2:



Vladimír Bellay

Podľa knihy osvedčovania č. 91/2020
Meno, Priezvisko Vladimír Bellay
R.č. 410323/736
Preukaz totožnosti SP 516 380
Trvalé bydlisko Zpky 126
Listinu pred obcou Prietržka
vlastnoručne podpísal/a, uznal/a/
podpis za svoj vlastný.

v Rybníči dňa 22. 6. 2020 hod 19³⁰



Zamieňajúci 3:



Stanislav Bellay

Podľa knihy osvedčovania č. 91/2020
Meno, Priezvisko Stanislav Bellay
R.č. 730831/9071
Preukaz totožnosti 116 490 987
Trvalé bydlisko Zpky 126
Listinu pred obcou Prietržka
vlastnoručne podpísal/a, uznal/a/
podpis za svoj vlastný.

v Rybníči dňa 22. 6. 2020 hod 19³⁰

