

# Z M L U V A

**o nájme nebytových priestorov uzatvorená podľa Občianskeho zákonníka  
a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov**

Prenajímateľ:

**Obec Prietržka**

**Prietržka č. 57, 908 49**

Zastúpená: Petrom Flamíkom – starostom obce

IČO: 37836731

Bankové spojenie: Prima banka

Číslo účtu: 2600429002

**a**

Nájomca:

**Martin Bellay**

Prietržka č. 77

908 49 POrietržka

**Čl. I.**

## **Predmet zmluvy**

Prenajímateľ ako výlučný majiteľ a správca nehnuteľnosti prenecháva do užívania nebytové priestory – sociálne zariadenia, altánky a multifunkčné ihrisko (ďalej len „priestory“), ktoré sa nachádzajú na parc.č. 317/2 v k.ú. Prietržka vedenej na LV č. 584 nájomcovi, ktorý bude uvedené priestory používať na športovú činnosť (futbal).

Čl. II.  
**Doba nájmu**

Zmluva o nájme priestorov sa uzatvára na dobu určitú a to na deň 26.08.2017 v čase od 12.00 h do 20.00 h.

Čl. III.  
**Cena, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby**

Nájomné bolo stanovené dohodou vo výške - 50,-€. Nájomca uhradí nájomné najbližší pracovný deň po dni užívania priestorov. Za platbu bude nájomcovi vystavený príjmový dokladu prenajímateľom. V prípade omeškania nájomcu so zaplatením nájomného, prenajímateľ je oprávnený žiadať od nájomcu úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. IV.  
**Skončenie nájmu**

Nájom končí uplynutím doby dohodnutej v zmluve

Čl. V.  
**Povinnosti prenajímateľa**

Prenajímateľ zabezpečí v stanovených hodinách podľa bodu II. tejto zmluvy prístup do zariadenia.

Čl. VI.  
**Povinnosti nájomcu**

- a) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody a vodných zdrojov. Pri porušovaní tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody.
- b) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej a ekologickej ochrany.
- c) Nájomca je povinný zabezpečiť, aby sa na multifunkčné ihrisko vstupovalo len v predpísanej obuvi.
- d) Nájomca nesmie prenajať priestory, ktoré sú predmetom tejto dohody tretím osobám.
- e) Nájomca umožní prenajímateľovi na požiadanie vykonať kontrolu dodržiavania podmienok prenájmu.

- f) Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť priestory v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. V prípade škody zavinenej nájomcom, tento je povinný škodu v plnom rozsahu uhradiť.
- g) Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu ohlásiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť prenajímateľ na vlastné náklady.
- h) Nájomca je zodpovedný za všetky úrazy, ktoré sa stanú počas doby prenájmu v priestoroch.

## Čl. VII.

### Záverečné ustanovenia

- a) Akékoľvek zmeny, prípadne doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len po dohode obidvoch zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve.
- b) Obidve zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy o nájme svojim podpisom. Zároveň zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní.
- c) Zodpovednosť za škodu upravuje § 420 a nasl. OZ.
- d) Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia platnými všeobecne záväznými predpismi.
- e) Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.
- f) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch výtlačkoch, z ktorých každá zo strán obdrží po jednom vyhotovení.

V Prietržke, dňa 25.08.2017

  
.....  
**prenajímateľ**  
**Peter Flamík**  
**starosta obce**



  
.....  
**nájomca**