

ZMLUVA

**o nájme nebytových priestorov uzatvorená podľa Občianskeho zákonníka
a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov**

Prenajímateľ:

Obec Prietržka

Prietržka č. 57, 908 49

Zastúpená: Bc. Petrom Flamíkom – starostom obce

IČO: 00309877

Bankové spojenie: Prima banka

IBAN: SK35 5600 0000 0026 0042 9002

a

Nájomca:

OZ LUSI Centrum

Zastúpená : Lucia Ravasová

Sídlo: Prietržka č. 154

Čl. I.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ ako výlučný majiteľ a správca nehnuteľnosti prenecháva do užívania nebytové priestory – jednu triedu, jedáleň a sociálne zariadenie v budove základnej školy a altánky a multifunkčné ihrisko v priestoroch pri základnej škole (ďalej len „priestory“), ktoré sa nachádzajú na parc.č. 317/2 v k.ú. Prietržka vedenej na LV č. 584 nájomcovi, ktorý bude uvedené priestory používať na detský letný tábor.

Čl. II. Doba nájmu

Zmluva o nájme priestorov sa uzatvára na dobu určitú v troch turnusoch:

1. Turnus: 6.7.-10.7.2020 v čase od 07.00 h do 16.00 h
2. Turnus: 13.7.-17.7.2020 v čase od 07.00 h do 16.00 h
3. Turnus: 10.8.-14.8.2020 v čase od 07.00 h do 16.00 h
4. Turnus: 17.8.-21.8.2020 v čase od 07.00 h do 16.00 h

Prenajímateľ si vyhradzuje právo vykonať zmenu termínu nájmu v prípade neočakávaných mimoriadnych udalostí v obci Prietržka.

Čl. III. Cena, splatnosť nájmného a spôsob jeho platby

Nájomné bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva zo dňa 5.3.2020 pod číslom 1-B-6 vo výške - **100,-€/1 turnus**.

Nájomca uhradí nájomné vždy prvý pracovný deň nasledujúci po ukončení každého turnusu. Za platbu bude nájomcovi vystavený príjmový dokladu prenajímateľom. V prípade omeškania nájomcu so zaplatením nájmného, prenajímateľ je oprávnený žiadať od nájomcu úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. IV. Skončenie nájmu

Nájom končí uplynutím doby dohodnutej v zmluve.

Čl. V. Povinnosti prenajímateľa

Prenajímateľ zabezpečí v stanovených hodinách podľa bodu II. tejto zmluvy prístup do zariadenia.

Čl. VI. Povinnosti nájomcu

- a) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody a vodných zdrojov. Pri porušovaní tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody.
- b) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej a ekologickej ochrany.

- c) Nájomca je povinný zabezpečiť, aby sa do priestorov školy a na multifunkčné ihrisko vstupovalo len v predpísanej obuvi.
- d) Nájomca nesmie prenajať priestory, ktoré sú predmetom tejto dohody tretím osobám.
- e) Nájomca umožní prenajímateľovi na požiadanie vykonať kontrolu dodržiavania podmienok prenájmu.
- f) Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť priestory v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. V prípade škody zavinennej nájomcom, tento je povinný škodu v plnom rozsahu uhradiť.
- g) Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu ohlásiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť prenajímateľ na vlastné náklady.
- h) Nájomca je zodpovedný za všetky úrazy, ktoré sa stanú počas doby prenájmu v priestoroch.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

- a) Akékoľvek zmeny, prípadne doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len po dohode obidvoch zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve.
- b) Obidve zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy o nájme svojim podpisom. Zároveň zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní.
- c) Zodpovednosť za škodu upravuje § 420 a nasl. OZ.
- d) Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia platnými všeobecne záväznými predpismi.
- e) Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.
- f) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch výtlačkoch, z ktorých každá zo strán obdrží po jednom vyhotovení.

V Prietržke, dňa 29.06.2020




.....
prenajímateľ
Bc. Peter Flamík
starosta obce


.....

nájomca