

# Z M L U V A

**o nájme nebytových priestorov uzatvorená podľa Občianskeho zákonníka  
a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov**

Prenajíateľ:

**Obec Prietržka**

**Prietržka č. 57, 908 49**

Zastúpená: Bc. Petrom Flamíkom – starostom obce

IČO: 00309877

Bankové spojenie: Prima banka

IBAN: SK35 5600 0000 0026 0042 9002

**a**

Nájomca:

**Dávid Vinkler**

Prietržka č. 93

908 49 Prietržka

**Čl. I.**

**Predmet zmluvy**

Prenajíateľ ako výlučný majiteľ a správca nehnuteľnosti prenecháva do užívania nebytové priestory – altánky a multifunkčné ihrisko (ďalej len „priestory“), ktoré sa nachádzajú na parc.č. 317/2 v k.ú. Prietržka vedenej na LV č. 584 nájomcovi, ktorý bude uvedené priestory používať na športovú činnosť (tréning futbalového klubu obce Trnovec).

**Čl. II.**  
**Doba nájmu**

Zmluva o nájme priestorov sa uzatvára na dobu určitú a to **od 18.01.2019 do 28.02.2019 vždy v nedeľu v čase od 15.00 h do 16.00 h**. Prenajímateľ si vyhradzuje právo vykonať zmenu termínu nájmu v prípade poriadania spoločenských, kultúrnych a športových podujatí na MI organizovaných obcou alebo Základnou školou s materskou školou v Prietržke.

**Čl. III.**  
**Cena, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby**

Nájomné bolo stanovené dohodou vo výške - **10,-€/1 hod.**  
Nájomca uhradí nájomné vždy k poslednému dňu v mesiaci za presný počet hodín užívania priestorov v danom mesiaci doložené „Knihou prenájmu MI“. Za platbu bude nájomcovi vystavený príjmový dokladu prenajímateľom. V prípade omeškania nájomcu so zaplatením nájomného, prenajímateľ je oprávnený žiadať od nájomcu úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

**Čl. IV.**  
**Skončenie nájmu**

Nájom končí uplynutím doby dohodnutej v zmluve.

**Čl. V.**  
**Povinnosti prenajímateľa**

Prenajímateľ zabezpečí v stanovených hodinách podľa bodu II. tejto zmluvy prístup do zariadenia.

**Čl. VI.**  
**Povinnosti nájomcu**

- a) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody a vodných zdrojov. Pri porušovaní tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody.
- b) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej a ekologickej ochrany.
- c) Nájomca je povinný zabezpečiť, aby sa na multifunkčné ihrisko vstupovalo len v predpísanej obuvi.

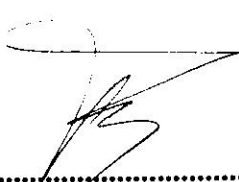
- d) Nájomca nesmie prenajať priestory, ktoré sú predmetom tejto dohody tretím osobám.
- e) Nájomca umožní prenajímateľovi na požiadanie vykonať kontrolu dodržiavania podmienok prenájmu.
- f) Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť priestory v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. V prípade škody zavinennej nájomcom, tento je povinný škodu v plnom rozsahu uhradiť.
- g) Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu ohlásiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť prenajímateľ na vlastné náklady.
- h) Nájomca je zodpovedný za všetky úrazy, ktoré sa stanú počas doby prenájmu v priestoroch.

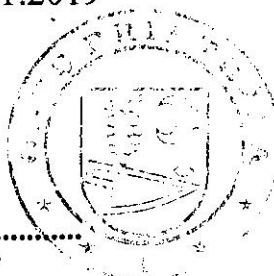
## Čl. VII.

### Záverečné ustanovenia

- a) Akékoľvek zmeny, prípadne doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len po dohode obidvoch zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve.
- b) Obidve zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy o nájme svojim podpisom. Zároveň zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní.
- c) Zodpovednosť za škodu upravuje § 420 a nasl. OZ.
- d) Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia platnými všeobecne záväznými predpismi.
- e) Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.
- f) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch výtlačkoch, z ktorých každá zo strán obdrží po jednom vyhotovení.

V Prietržke, dňa 18.01.2019

  
.....  
**prenajímateľ**  
**Bc. Peter Flamík**  
**starosta obce**



.....  
n: