

Z M L U V A

**o nájme nebytových priestorov uzatvorená podľa Občianskeho zákonníka
a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov**

Prenajímateľ:

Obec Prietržka

Prietržka č. 57, 908 49

Zastúpená: Bc. Petrom Flamíkom – starostom obce

IČO: 00309877

Bankové spojenie: Prima banka

IBAN: SK35 5600 0000 0026 0042 9002

a

Nájomca:

Pavel Pavlík

Záhradná 8

909 01 Skalica

Čl. I.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ ako výlučný majiteľ a správca nehnuteľnosti prenecháva do užívania nebytové priestory – altánky a multifunkčné ihrisko (ďalej len „priestory“), ktoré sa nachádzajú na parc.č. 317/2 v k.ú. Prietržka vedenej na LV č. 584 nájomcovi, ktorý bude uvedené priestory používať na športovú činnosť (rekreačný futbal).

Čl. II.
Doba nájmu

Zmluva o nájme priestorov sa uzatvára na dobu určitú a to **dňa 16.2.2019 od 14.15 h do 15.15 h**. Prenajímateľ si vyhradzuje právo vykonať zmenu termínu nájmu v prípade poriadania spoločenských, kultúrnych a športových podujatí na MI organizovaných obcou alebo Základnou školou s materskou školou v Prietržke.

Čl. III.
Cena, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby

Nájomné bolo stanovené dohodou vo výške - **10,-€/1 hod.** Nájomca uhradí nájomné vždy k poslednému dňu v mesiaci za presný počet hodín užívania priestorov v danom mesiaci doložené „Knihou prenájmu MI“. Za platbu bude nájomcovi vystavený príjmový dokladu prenajímateľom. V prípade omeškania nájomcu so zaplatením nájomného, prenajímateľ je oprávnený žiadať od nájomcu úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. IV.
Skončenie nájmu

Nájom končí uplynutím doby dohodnutej v zmluve.

Čl. V.
Povinnosti prenajímateľa

Prenajímateľ zabezpečí v stanovených hodinách podľa bodu II. tejto zmluvy prístup do zariadenia.

Čl. VI.
Povinnosti nájomcu

- a) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody a vodných zdrojov. Pri porušení tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody.
- b) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej a ekologickej ochrany.
- c) Nájomca je povinný zabezpečiť, aby sa na multifunkčné ihrisko vstupovalo len v predpísanej obuvi.


- d) Nájomca nesmie prenajať priestory, ktoré sú predmetom tejto dohody tretím osobám.
- e) Nájomca umožní prenajímateľovi na požiadanie vykonať kontrolu dodržiavania podmienok prenájmu.
- f) Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť priestory v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. V prípade škody zavinennej nájomcom, tento je povinný škodu v plnom rozsahu uhradiť.
- g) Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu ohlásiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť prenajímateľ na vlastné náklady.
- h) Nájomca je zodpovedný za všetky úrazy, ktoré sa stanú počas doby prenájmu v priestoroch.

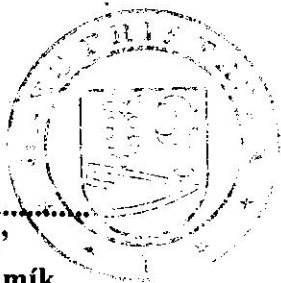
Čl. VII.

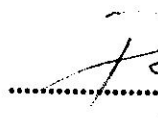
Záverečné ustanovenia

- a) Akékoľvek zmeny, prípadne doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len po dohode obidvoch zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve.
- b) Obidve zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy o nájme svojim podpisom. Zároveň zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní.
- c) Zodpovednosť za škodu upravuje § 420 a nasl. OZ.
- d) Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia platnými všeobecne záväznými predpismi.
- e) Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.
- f) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch výtlačkoch, z ktorých každá zo strán obdrží po jednom vyhotovení.

V Prietržke, dňa 16.02.2019


.....
prenajímateľ
Bc. Peter Flamík
starosta obce




.....
1