

N Á J O M N Á Z M L U V A č. 62217

Uzavretá podľa par.663 a nasl. Obč. zákonníka a zák. č.504/2003 Z.z.

Prenajímateľ:

Vlastník : Obec Prietržka
Sídlo : 908 49 Prietržka č. 57
IČO : 00309877
Zastúpené : Peter Flamík, starosta obce

Nájomca:

Obchodné meno : PD Popudinské Močidlany, družstvo
Sídlo : 908 61 Popudinské Močidlany
Štatutárny orgán : Ing. Pavel Tokoš, predseda predstavenstva
 Alena Nováková, člen predstavenstva
IČO : 00203564

Zápis v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, odd.Dr. vložka 150/T.

I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ dáva do prenájmu nájomcovi poľnohospodársku pôdu, ktorá je jeho vlastníctvom na účely poľnohospodárskej výroby.
2. **Predmetom nájmu** na základe tejto zmluvy sú nehnuteľnosti - parcely, ktoré sú špecifikované v prílohe č. 1 **v celkovej výmere 1,3425 ha.** Táto príloha tvorí neoddeliteľnú súčasť Nájomnej zmluvy č. 62217.

Ročné nájomné predstavuje celkovú sumu **40,27 EUR.**

3. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu do užívania nájomcovi a nájomca sa zaväzuje platiť dohodnuté nájomné.
4. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu na poľnohospodárske účely.

II.

Doba nájmu

Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú od **01.01.2017 do 31.12.2026.** Ak prenájomca alebo nájomca rok pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, písomne nevyzve druhú zmluvnú stranu na vrátenie a prevzatie prenajatého pozemku po skončení nájmu, zmluva sa obnovuje na ďalších 10 rokov.

III. Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu nájomné vo výške **30,- EUR** za rok za 1 ha poľnohospodárskej pôdy. Nájomné za nižšiu výmeru sa pomerne upravuje.
2. Nájomné je splatné k 31.03. kalendárneho roka ročne pozadu v peňažnej forme.
3. Daň z nehnuteľností platí nájomca v zmysle zákona o dani z nehnuteľností.

IV. Vzájomné práva a povinnosti

1. Nájomca môže vykonávať zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu na pozemku len s písomným súhlasom prenajímateľa a v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu na pozemku. Nájomca sa zaväzuje, že prenajatý majetok bude užívať ako dobrý hospodár tak, aby na majetku jeho zavinením nevznikli žiadne škody.
2. Prenajímateľ je povinný oboznámiť nájomcu so všetkými vecnými bremenami zatažujúcimi predmet nájmu.
3. Prenajímateľ berie na vedomie, že je povinný oznámiť každú zmenu vlastníckych, prípadne užívacích pomerov k prenajatému majetku bez zbytočných odkladov nájomcovi.
4. Prenajímateľ súhlasí so zastupovaním predstavenstva PD vo veciach tvorby poľovných revírov a uzatvárania zmlúv o nájme výkonu práva poľovníctva podľa par. 7 ods. 3 zákona.
5. Vady, ktoré nespôsobí nájomca a ktoré poškodia predmet nájmu tak, že sa nedá užívať na prenajatý účel, sú dôvodom na odpustenie nájomného alebo na zľavu na nájomnom podľa ustanovení par. 673 a par. 674 Obč. zákonníka.
6. Prenajímateľ má po dobu nájmu povinnosť ponúknuť nájomcovi prenajaté pozemky na odkúpenie ako prvému, ak sa rozhodne tieto pozemky odpredať a následne mu tieto pozemky odpredať, ak mu nájomca ponúkne cenu v mieste obvyklú.
7. V prípade zániku nájomcu prechádzajú práva a povinnosti z tejto zmluvy na jeho právneho nástupcu. V prípade smrti prenajímateľa prechádzajú práva a povinnosti z tejto zmluvy na jeho dedičov.
8. V prípade, že prenajímateľ - vlastník prevedie vlastníctvo prenajatých pozemkov podľa tejto zmluvy na inú osobu, je touto zmluvou viazaný i nový vlastník.

V.
Závěrečné ustanovenia

1. Zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy sú možné len po vzájomnom súhlase oboch zmluvných strán vo forme číslovaných dodatkov.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany uzatvorili zmluvu slobodne a vážne, obsahu zmluvy porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho zmluvu podpisujú.
5. Táto zmluva ruší platnosť zmluvy predchádzajúcej.

V Popudinských Močidlanoch, 10.07.2017

Prenajímateľ:



Nájomca:

PD Popudinské Močidfany, družstvo
908 61 Popudinské Močidfany
IČO: 00203 564
IČ DPH: SK2020378272

Súpis prenajatých nehnuteľností k nájomnej zmluve

Obec Prietržka , 57, 908 49 Prietržka (ident.č:00309877)

PIS POZEMKOV:

CLV (PKV)	EKN	CKN	Výmera z LV	Skutočne užívaná výmera	Podiel	Výmera podielu v m2	Druh pozemku	KU
584	371		17818	4989,24	1/1	4989,24	Orná pôda	PRIETRŽKA
584	373		2543	2532,44	1/1	2543,00	Trvalé trávne porasty	PRIETRŽKA
584	376/2		135740	4110,04	1/1	4110,04	Trvalé trávne porasty	PRIETRŽKA
584	377		45336	1344,12	1/1	1344,12	Orná pôda	PRIETRŽKA
584	379		711	403,84	1/1	403,84	Ostatne plochy	PRIETRŽKA
584		380	759	21,56	1/1	21,56	Zastavane plochy a nad	PRIETRŽKA
584		790/1	388	12,72	1/1	12,72	Zastavane plochy a nad	PRIETRŽKA
						13424,52		

REKAPITULÁCIA za druh pozemku:

DRUH pozemku	VÝMERA v m2
Orná pôda	6333,36
Trvalé trávne porasty	6653,04
Ostatne plochy	403,84
Zastavane plochy a nadvoria	34,28

REKAPITULÁCIA za katastrálne územie:

Názov KÚ	VÝMERA v m2
PRIETRŽKA	13424,52

Dátum: 14.7.2014

Podpis vlastníka



Podpis nájomcu

Občianske združenie Popudinské Močidľany, družstvo
 908 61 Popudinské Močidľany
 IČO: 00203564
 IČ DPH: SK2020378272