

Nájomná zmluva

Prenajímateľ :

1/ Bc. Sabína Bellayová, rod. Bellayová, nar. r.č.

- ako **vlastník pozemku** na jednej strane

(ďalej ako „vlastník pozemku“)

Nájomca :

2/ Obec Prietržka

so sídlom obecného úradu na adrese Prietržka č. 57, 908 49 Prietržka

IČO: 00309877

V mene ktorej koná Peter Flamík – starosta obce

- ako **vlastník stavieb** na strane druhej

(ďalej ako „vlastník stavieb“)

uzatvorili nájomnú zmluvu v zmysle § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v tomto znení:

I.

Úvodné ustanovenie

a/ Bc. Sabína Bellayová je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Prietržka, a to parcely registra „C“ – parc. č. 311 záhrada vo výmere 1820 m² v podiele 1/1 zapísanej na LV č. 1015.

b/ Obec Prietržka je vlastníkom stavieb - hospodárskej budovy a žumpy nachádzajúcej sa na pozemku v katastrálnom území Prietržka parcely registra „C“ – parc. č. 311 záhrada, ktorého vlastníkom je Bc. Sabína Bellayová. Hospodárska budova a žumpa v súčasnosti slúži pre potreby Základnej školy s materskou školou.

II.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy o nájme je záväzok vlastníka stavieb – hospodárskej budovy a žumpy - platiť nájomné za užívanie pozemku registra „C“ KN parc. č. 311 v katastrálnom území Prietržka, ktorého výlučným vlastníkom je Bc. Sabína Bellayová.

III. Nájomné

a/ Nájomné za užívanie pozemku registra „C“ KN parc. č. 311 v k.ú. Prietržka, ktorého výlučným vlastníkom je Bc. Sabína Bellayová, je zmluvnými stranami dohodnuté vo výške 6,-€ ročne.

b/ V nájomnom nie sú zahrnuté ďalšie náklady, ktoré vzniknú vlastníkovi pozemku, užívaním stavieb.

c/ Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude hradiť nájomné v hotovosti k rukám prenajímateľa. Nájomné je splatné ročne vopred, najneskôr do 31.3. príslušného roka.

d/ Nájomné za rok 2017 uhradil nájomca v hotovosti do rúk prenajímateľa pri podpise tejto zmluvy, čo prenajímateľ potvrdzuje svojím podpisom.

IV. Doba nájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že nájom za pozemky sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu do odstránenia uvedených stavieb z pozemku „C“ KN parc. č. 311 vlastníka Bc. Sabíny Bellayovej, najneskôr však do 31.12.2018.

V. Záverečné ustanovenia

a/ Zmena tejto zmluvy je možná len formou písomných dodatkov k nej. Dodatky sa podľa poradia číslojú a označia dátumom.

b/ Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú ustanoveniami zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.

c/ Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden pre nájomcu a jeden pre prenajímateľa.

d/ Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Prietržke, dňa



Bc. Sabína Bellayová



Peter Flamík
Starosta obce