

Kúpna zmluva

Uzatvorená v Prietržke dňa 14.06.2018., medzi týmito účastníkmi:

Predávajúci:

Obec Prietržka, IČO: 00309877

908 49 Prietržka č. 57, zastúpená Bc. Petrom Flamíkom, starostom obce

Obec Prietržka, 908 49 Prietržka 57	
Dátum 14.6.2018	
Číslo záznamu:	Číslo spisu: Pr-987/2018
Prilohy/listy:	Vybavuje:

Kupujúci:

Pavol Špetta rod. Špetta, [redacted], trvale bytom Komenského 34 Skalica

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Prietržka, ktorá je vedená na LV č.584 výpisu z katastra nehnuteľností a to pozemku:

Jedná sa o časť pozemku parc. č.1261/3 - zastavané plochy o celkovej výmere 152m2, vyčleneného z parcely registra „C“ par.č.1261/1 zastavanej plochy podľa geometrického plánu č. 103/2017 overeného na katastri v Skalici dňa 9.10.2017 pod číslom 524/17.

II.

Kúpna cena za prevádzaný pozemok je stanovená dohodou účastníkov na základe uznesenia č. 1-B-3/2018 zo dňa 08.03.2018 a predstavuje cenu za 1 m2 1 €. Spolu za 152 m2 je cena 152 €.

Kupujúci zaplatili celú dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu v hotovosti pred podpisom tejto zmluvy. Predávajúci svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje prijatie celej dohodnutej kúpnej ceny.

Predávajúci sa zaväzuje, že prevádzané nehnuteľnosti odovzdá kupujúcim v deň podpísania tejto zmluvy a prijatia celej dohodnutej kúpnej ceny.

III.

Predávajúci ručí za svoje vlastníctvo, za jeho nespornosť, ako aj za to, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaže žiadna ťarcha ani bremeno.

Účastníci sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi až do vykonania vkladu vlastníctva na kupujúceho do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Vlastnícke právo prechádza na kupujúceho právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Predávajúci ubezpečuje kupujúceho, že prevádzané nehnuteľnosti nemajú žiadne, a to ani právne vady, neexistujú žiadne vecné práva tretích osôb, ani také, ktoré sú ešte len zriadené, ešte však nevznikli. Predávajúci ubezpečuje kupujúcich, že prevádzané nehnuteľnosti ani práva k nim nie sú predmetom žiadneho súdneho sporu ani exekúcie, že si žiadna tretia osoba nerobí na prevádzané nehnuteľnosti alebo práva k nim žiadne

nároky a že žiadna tretia osoba nemá nijaké právo prevádzane nehnuteľnosti užívať. Predávajúci ubezpečuje kupujúceho, že nie sú uzavreté žiadne zmluvy s tretími osobami týkajúcich sa prevádzaných nehnuteľností, napr. nájomné zmluvy, darovacie zmluvy, kúpne zmluvy, zmluvy o uzavretí budúcich zmlúv, zmluvy o zriadení záložného práva. Predávajúci ubezpečuje kupujúcich, že ohľadom predmetu prevodu sa nevedie žiadne správne konanie, ktoré by mohlo ovplyvniť rozsah vlastníctva k prevádzaným nehnuteľnostiam a že ani nebol uložený trest prepadnutia majetku a že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré vy mohli viesť k vydaniu rozhodnutí štátnych orgánov brániacich nadobudnutiu prevádzaných nehnuteľností zo strany kupujúceho.

IV.

Kupujúci vyhlasuje, že prevádzaný pozemok poznajú z osobnej prehliadky, a že tento im pre účel kúpy vyhovuje a preberajú ho v takom stave, v akom sa nachádzal ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy.

V.

Predmetom prevodu je časť pozemku parc. č.1261/3 - zastavané plochy o celkovej výmere 152m², vyčleneného z parcely registra „C“ par.č.1261/1 zastavanej plochy podľa geometrického plánu č. 103/2017 overeného na katastri v Skalici dňa 9.10.2017 pod číslom 524/17

VI.

Predávajúci ubezpečuje kupujúceho, že má vyrovnané všetky poplatky spojené s vlastníctvom a užívaním prevádzaných nehnuteľností. V prípade, že by sa objavili nejaké poplatky o ktorých predávajúci v čase podpísania tejto zmluvy nemal vedomosť a týkali by sa vlastníctva, prípadne užívania prevádzaných nehnuteľností v čase do odovzdania prevádzaných nehnuteľností kupujúcim, potom sa predávajúci zaväzuje, že takéto nedoplatky uhradí zo svojho.

Predávajúci sa zaväzuje, že od okamihu uzavretia tejto zmluvy až do nadobudnutia vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam kupujúcim nebude s prevádzanými nehnuteľnosťami nijakým spôsobom fakticky ani právne nakladať.

VI.

Dane a poplatky spojené s prevodom podľa tejto zmluvy budú platiť účastníci podľa zákonných ustanovení každý sám zo svojho. Účastníci sa dohodli, že správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do Katastra nehnuteľností a náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy bude znášať kupujúci.

Zmluvné strany dávajú si navzájom, ako i osobe, ktorá zmluvu spisala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle par. 7 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko. Doba platnosti použitia osobných údajov účastníkov tejto zmluvy je obmedzená na dobu do právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Súhlas je vyjadrený podpismi účastníkov na tejto zmluve.

VII.

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Skalica, Katastrálny odbor, vklad vlastníckeho práva do Katastra nehnuteľností pre obec a k.ú. Prietržka, v prospech kupujúceho.

Táto kúpna zmluva je platne uzavretá dňom jej podpísania všetkými účastníkmi uvedenými v úvodnej časti tejto zmluvy. Od tohto dňa sú účastníci tejto zmluvy viazaní svojimi prejavmi vôle uvedenými v tejto zmluve.

Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasne vyhlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, a na dôkaz súhlasu s jej obsahom, ju slobodne a vážne podpísali.

Táto zmluva je spísaná v 5 rovnakých vyhotoveniach, z ktorých sa 2 priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, po jednom vyhotovení si ponechajú účastníci.

Zmluvné prejavy sú zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Za predávajúceho:



Kupujúci:

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive script.