

Kúpna zmluva

Účastníci:

1/ **František Flajžík**, rod. Flajžík, n

2/ **Mária Bartalová**, rod. Juráčková, n

3/ **Mária Mikulová**, rod. Dvorská,

4/ **Anna Bilovská**, rod. Dvorská,

5/ **Rozália Zavadilová**, rod. Dvorská,

- ako **p r e d á v a j ú c i** účastníci na strane jednej

(ďalej tiež spoločne uvedení len ako „predávajúci účastníci“)

6/ **obec Prietržka**,

so sídlom obecného úradu na adrese Prietržka 57, 908 49 Prietržka,

IČO: 00 309 877,

v mene ktorej koná Peter Flamík - starosta obce

- ako **k u p u j ú c i** účastník na strane druhej

uzatvorili kúpnu zmluvu v tomto znení:

I.

1. Predávajúci účastník **František Flajžík** je výlučným vlastníkom pozemkov v obci a katastrálnom území Prietržka, a to parcel registra „E“ - p. č. 1434/1 ornej pôdy vo výmere 2662 m² a p.č. 1434/2 ornej pôdy vo výmere 2683 m² v podiele 1/1-iny zapísaných v LV č. 792.

2. Predávajúca účastníčka **Mária Bartalová** je výlučným vlastníkom pozemku v obci a katastrálnom území Prietržka, a to parcely registra „E“ - p. č. 1462 ornej pôdy vo výmere 8495 m² v podiele 1/1-iny zapísanej v LV č. 621 a je podielovým spoluvlastníkom pozemku v obci a katastrálnom území Prietržka a to parcely registra „E“ p.č. 1464 ornej pôdy vo výmere 3037 m² v podiele 1/2-iny zapísanej v LV č. 781.

3. Predávajúca účastníčka **Mária Mikulová** je podielovým spoluvlastníkom pozemku v obci a katastrálnom území Prietržka, a to parcely registra „C“ - p.č. 1430/92 ornej pôdy vo výmere 399 m² v podiele 1/6-iny zapísanej v LV č. 1034.

4. Predávajúca účastníčka **Anna Bilovská** je podielovým spoluvlastníkom pozemku v obci a katastrálnom území Prietržka, a to parcely registra „C“ - p.č. 1430/92 ornej pôdy vo výmere 399 m² v podiele 1/6-iny zapísanej v LV č. 1034.

5. Predávajúca účastníčka **Rozália Zavadilová** je podielovým spoluvlastníkom pozemku v obci a katastrálnom území Prietržka, a to parcely registra „C“ - p.č. 1430/92 ornej pôdy vo výmere 399 m² v podiele 1/6-iny zapísanej v LV č. 1034.

II.

1. Podľa geometrického plánu č. 93/2009 zo dňa 15.1.2010, overeného Správou katastra Skalica dňa 17.3.2010 pod č. 82/10 bola/i odčlenená/é z :

- parc. č. 1434/1 časť označená ako diel č. 7 o výmere 272 m² a z parc. č. 1434/2 časť označená ako diel č. 8 o výmere 284 m², z ktorých vzniká novoutvorená parc. č. 1430/194 orná pôda vo výmere 556 m²,
- parc. č. 1462 časť označená ako diel č. 37 o výmere 760 m², z ktorého vzniká novoutvorená parc. č. 1430/166 orná pôda vo výmere 760 m²,
- parc. č. 1464 časť označená ako diel č. 39 o výmere 292 m², z ktorého vzniká novoutvorená parc. č. 1430/164 orná pôda vo výmere 292 m².

III.

Predávajúci účastníci uzatvorili dnešného dňa s obcou Prietržka ako kupujúcim účastníkom **kúpnu zmluvu** o prevode nehnuteľností, na základe ktorej:

1/ Predávajúci účastník František Flajžík **predáva** kupujúcemu účastníkovi obci Prietržka časť p.č. 1434/1 odčlenenú geometrickým plánom označenú ako diel č. 7 vo výmere 272 m² a časť p.č. 1434/2 odčlenenú geometrickým plánom označenú ako diel č. 8 vo výmere 284 m², v podiele 1/1-iny, pričom z oboch dielov sa vytvára novoutvorená p.č. 1430/194 orná pôda vo výmere 556 m².

2/ Predávajúca účastníčka Mária Bartalová **predáva** kupujúcemu účastníkovi obci Prietržka:

- časť parc. č. 1462 odčlenenú geometrickým plánom označenú ako diel č. 37 vo výmere 760 m² v 1/1-ine, z ktorej je vytvorená novoutvorená p.č. 1430/166 orná pôda vo výmere 760 m²

a

- časť parc. č. 1464 odčlenenú geometrickým plánom označenú ako diel č. 39 o výmere 292 m² v 1/2-ine, z ktorej vzniká novoutvorená parc. č. 1430/164 orná pôda vo výmere 292 m².

3/ Predávajúca účastníčka Mária Mikulová **predáva** kupujúcemu účastníkovi obci Prietržka podiel 1/6-iny na parc. č. 1430/92 ornej pôde vo výmere 399 m², ktorá je zapísaná na LV č. 1034.

4/ Predávajúca účastníčka Anna Bilovská **predáva** kupujúcemu účastníkovi obci Prietržka podiel 1/6-iny na parc. č. 1430/92 ornej pôde vo výmere 399 m², ktorá je zapísaná na LV č. 1034.

5/ Predávajúca účastníčka Rozália Zavadilová **predáva** kupujúcemu účastníkovi obci Prietržka podiel 1/6-iny na parc. č. 1430/92 ornej pôde vo výmere 399 m², ktorá je zapísaná na LV č. 1034.

6/ **Kupujúci účastník obec Prietržka** od predávajúcich účastníkov **kupuje** a nadobúda do svojho vlastníctva nehnuteľnosti v k. ú. Prietržka, resp. ich časti, uvedené v bodoch 1/ až 5/ tohto článku.

IV.

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k pozemkom v obci a katastrálnom území Prietržka, a to k častiam odčleneným geometrickým plánom:

- k časti parc. č. 1434/1 označenej ako diel 7 o výmere 272 m² a k časti parc. č. 1434/2 označenej ako diel č. 8 o výmere 284 m², z ktorých vzniká novoutvorená parc. č. 1430/194 orná pôda vo výmere 556 m² v 1/1-ine

- k časti parc. č. 1462 označenej ako diel č. 37 o výmere 760 m², z ktorej vzniká novoutvorená parc. č. 1430/166 orná pôda vo výmere 760 m² v 1/1-ine,

- k časti parc. č. 1464 označenej ako diel č. 39 o výmere 292 m² v 1/2-ine, z ktorej vzniká novoutvorená parc. č. 1430/164 orná pôda vo výmere 292 m²,

- k parcele registra „C“ p.č. 1430/92 ornej pôde vo výmere 390 m² v 3/6-inách.

V.

Medzi predávajúcimi účastníkmi a kupujúcim účastníkom bola dohodnutá kúpna cena za predaj pozemkov uvedených v čl. IV. tejto zmluvy a spôsob vyplatenia dohodnutej kúpnej ceny.

Obecné zastupiteľstvo v Prietržke Uznesením č. 4-B-12/2016 zo dňa 15.6.2016 schválilo kúpnu cenu v akej výške sa budú kupovať vyššie uvedené pozemky.

Na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva sa obec Prietržka s účastníkmi tejto zmluvy dohodli na kúpnej cene vo výške 1,-€ za 1 m².

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že kupujúca obec Prietržka vyplatí predávajúcim účastníkom každému k ich rukám dohodnutú kúpnu cenu a predávajúci účastníci svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje prevzatie dohodnutej kúpnej ceny.

Obec Prietržka ako kupujúca vyplatí predávajúcim účastníkom kúpnu cenu v tejto výške:

- Františkovi Flajžíkovi sumu vo výške 556,-€, slovom: päťstopäťdesiatšesť eur,
- Márii Bartalovej sumu vo výške 906,-€, slovom: deväťstošesť eur,
- Márii Mikulovej sumu vo výške 66,50 €, slovom: šesťdesiatšesť eur, 50 eurocentov,
- Anne Bilovskej sumu vo výške 66,50 €, slovom: šesťdesiatšesť eur, 50 eurocentov,
- Rozálii Zavadilovej sumu vo výške 66,50 €, slovom: šesťdesiatšesť eur, 50 eurocentov.

Vysporiadanie pozemkov uvedených v čl. IV. tejto zmluvy je v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Prietržke č. 4-B-12/2016 zo dňa 15.6.2016.

Kúpna cena bude sa považuje za vyplatenú prevzatím kúpnej ceny pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy.

Vzájomne všetci účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že vyplatením dohodnutej kúpnej ceny vyplývajúcej z tejto kúpnej zmluvy sú ich finančné nároky plne uspokojené a v budúcnosti nebudú požadovať žiadne iné finančné vyrovnanie.

VI.

Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam v obci a k.ú. Prietržka prechádza na kupujúceho účastníka vkladom do katastra nehnuteľností.

VII.

Poplatok za spísanie tejto zmluvy a správny poplatok spojený so zápisom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša na svoje náklady obec Prietržka v plnej výške.

VIII.

Kupujúci účastník vyhlasuje, že stav prevádzaných pozemkov ku dňu prevodu je mu dobre známy a zároveň predávajúci účastníci vyhlasujú, že ručia za vlastníctvo, nespornosť prevádzaných pozemkov, na ktorých neviaznu také vecné bremená, ktoré by obmedzovali predávajúcich účastníkov v nakladaní s prevádzanými pozemkami.

IX.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda účinnosť vkladom do katastra nehnuteľností a do právoplatnosti rozhodnutia o vklade sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

X.

Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor vykoná zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúceho účastníka na základe tejto kúpnej zmluvy.

Účastníci túto kúpnu zmluvu uzatvárajú slobodne, dobrovoľne a vážne bez akéhokoľvek donútenia, jej textu porozumeli a na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy túto vzájomne podpisujú.

Predávajúci účastníci súčasne týmto splnomocňujú obec Prietržka na zastupovanie v katastrálnom konaní o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, najmä na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, na podpísanie Oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad a na ďalšie úkony v tomto katastrálnom konaní a na prípadné vykonanie opráv chýb v písaní, počítaní, alebo iných zrejmych nesprávností v tejto kúpnej zmluve.

predávajúci:

V *Prietržke*, dňa *3.2.2019* František Flajžik *FF*
 V *PRIETRŽKE*, dňa *3.3.2019* Mária Bartalová *Maria*
 V *Prietržke*, dňa *1.3.2019* Mária Mikulová *Mikulova*
 V *Prietržke*, dňa *14.2.2019* Anna Bilovská *Bilovska*
 V *Prietržke*, dňa *27.2.2019* Rozália Zavdilová *Zavdilova*

kupujúci:

V *Prietržke*, dňa *3.3.2019*



Peter Flamik
 obec Prietržka
 v mene ktorej koná
 Peter Flamík - starosta obce