

Kúpna zmluva

Účastníci :

1/ Bc. Sabína Bellayová, rod. Bellayová, nar. _____ r.č. _____ , bytom _____

- ako **predávajúci** účastník na jednej strane

(ďalej ako „predávajúci účastník“)

2/ Obec Prietržka

so sídlom obecného úradu na adrese Prietržka č. 57, 908 49 Prietržka
IČO: 00309877

V mene ktorej koná Peter Flamík – starosta obce

- ako **kupujúci** účastník na strane druhej

uzatvorili kúpnu zmluvu v tomto znení:

I.

Predávajúca účastníčka Bc. Sabína Bellayová je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Prietržka, a to parcely registra „E“ – parc. č. 311 orná pôda vo výmere 952 m² v podiele 1/1 zapísanej na LV č. 1015.

II.

Podľa geometrického plánu č. 26/2010 zo dňa 07.10.2010, overeného Správou katastra Skalica dňa 20.10.2010 pod č. 415/10 (ďalej tiež len „geometrický plán“) bola odčlenená z parc. č. 311 časť označená ako diel č. 2 o výmere 87 m², z ktorého vzniká novovytvorená parc. č. 312/3 zastavaná plocha vo výmere 87 m².

III.

Predávajúci účastník uzatvorili dnešného dňa s obcou Prietržka ako kupujúcim účastníkom **kúpnu zmluvu** o prevode nehnuteľností, na základe ktorej predávajúca účastníčka Sabína Bellayová **predáva** kupujúcemu účastníkovi obci Prietržka časť parc. č. 311 odčlenenú geometrickým plánom označenú ako diel č. 2 vo výmere 87 m².

IV.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k pozemku v obci a katastrálnom území Prietržka a to k časti odčlenenej geometrickým plánom k časti parc. č. 311 označenej ako diel č. 2 vo výmere 87 m² v 1/1

V.

- a. Medzi predávajúcim účastníkom a kupujúcim účastníkom bola dohodnutá kúpna cena za predaj pozemku uvedeného v čl. IV. tejto zmluvy a spôsob vyplatenia dohodnutej kúpnej ceny.
- b. Obecné zastupiteľstvo v Prietržke uznesením č. 4-B-12/2016 zo dňa 15.6.2016 schválilo kúpnu cenu v akej výške sa budú kupovať pozemky v k.ú. Prietržka.
- c. Na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva sa obec Prietržka s účastníkom tejto zmluvy dohodli na kúpnej cene vo výške 1,-€ za 1 m².
- d. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že kupujúca obec Prietržka vyplatí predávajúcemu účastníkovi samostatne k jeho rukám dohodnutú kúpnu cenu a predávajúci účastník svojím podpisom na tejto zmluve potvrdí prevzatie dohodnutej kúpnej ceny. V prípade, ak by mala byť kúpna cena zaplatená na účet predávajúceho, je tento povinný oznámiť kupujúcej obci Prietržka v deň podpísania zmluvy číslo účtu a v tomto prípade obec Prietržka zaplatí v lehote do 3 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy kúpnu cenu na účet predávajúceho.
- e. Obec Prietržka ako kupujúca vyplatí predávajúcemu účastníkovi kúpnu cenu vo výške 87,- €, slovom: osemdesiatsedem eur.
- f. Vysporiadanie pozemku uvedeného v čl. IV. tejto zmluvy je v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Prietržke č. 4-B-12/2016 zo dňa 15.6.2016.
- g. Kúpna cena sa považuje za vyplatenú prevzatím kúpnej ceny pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy alebo pripísaním na účet predávajúceho.
- h. Vzájomne všetci účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že vyplatením dohodnutej kúpnej ceny vyplývajúcej z tejto kúpnej zmluvy sú ich finančné nároky plne uspokojené a v budúcnosti nebudú požadovať žiadne iné finančné vyrovnanie.

VI.

Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti v k.ú. Prietržka prechádza na kupujúceho účastníka vkladom do katastra nehnuteľností.

VII.

Správny poplatok spojený so zápisom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša na svoje náklady obec Prietržka v plnej výške.

VIII.

Kupujúci účastník vyhlasuje, že stav prevádzaného pozemku ku dňu prevodu je mu dobre známy a zároveň predávajúci účastník vyhlasuje, že ručí za vlastníctvo a nespornosť prevádzaného pozemku, na ktorom neviaznu žiadne ťarchy a ani žiadne vecné bremená.

IX.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda účinnosť vkladom do katastra nehnuteľností a do právoplatnosti rozhodnutia o vklade sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

X.

- a. Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor vykoná zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúceho účastníka na základe tejto kúpnej zmluvy.
- b. Účastníci túto kúpnu zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, slobodne a vážne bez akéhokoľvek donútenia, jej textu porozumeli a na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy túto vzájomne podpisujú.
- c. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, pričom jedno vyhotovenie obdrží predávajúci účastník a dve vyhotovenia obdrží kupujúci účastník.
- d. Predávajúci účastník súčasne týmto splnomocňuje obec Prietržka na zastupovanie v katastrálnom konaní o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, najmä na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, na podpísanie Oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad a na ďalšie úkony v tomto katastrálnom konaní a na prípadné vykonanie opráv chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmych nesprávností v tejto kúpnej zmluve.

Predávajúci:

V Prietržke, dňa 14.11.2016



Bc. Sabína Bellayová

Kupujúci :

V Prietržke, dňa 14.11.2016



Obec Prietržka
v mene ktorej koná
Peter Flamík – starosta obce

