

Kúpna zmluva na predaj nehnuteľnosti

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

Predávajúcim: Obec Prietržka, Prietržka 57, 908 49 Prietržka, IČO: 00309877

Kupujúcim: ZEN MARLIN FOREIGN LAND INVESTMENT, s.r.o. so
sídлом : Námestie Slobody 98, Skalica 909 01
IČO: 43 854 842, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu
v Trnave, oddiel: Sro, vložka číslo: 23676/T,
konajúci konateľom : DAVID MICHAEL MARLIN

I. Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom **nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 584, k.ú. Prietržka, obec: Prietržka, Okres: Skalica, Správa katastra Skalica:** parcela KN-C č. 1167/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3126 m², z ktorej boli geometrickým plánom číslo 188/2020 vyhotoviteľ a Geodézia Záhorie Peter Gulíšek úradne overeným dňa 13.01.2021 Okresným úradom Skalica, Katastrálnym odborom pod číslom 615/20 vytvorené pozemky tvoriace predmet odplatného prevodu a to:

pozemok registra KN C parcelné číslo 1167/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m² a

pozemok registra KN C parcelné číslo 1167/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m² (v ďalšom pre účely tejto zmluvy len „Prevádzané nehnuteľnosti“).

II.

Predávajúci odplatne predáva kupujúcemu a kupujúci do svojho vlastníctva kupuje a preberá novovytvorené Prevádzané nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy v súhrnnej výmere 51 m². Uznesením č. 1-A-2/2021 obecného zastupiteľstva obce Prietržka z 20.01.2021 bol predaj novovytvorených Prevádzaných nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy odsúhlasený.

III. Kúpna cena

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene Prevádzaných nehnuteľností uvedených v článku I. tejto zmluvy vo výške **51,- EUR** (päťdesiat jeden Eur).

IV. Splatnosť kúpnej ceny

Kupujúci zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu v zmysle bodu III. tejto zmluvy do pokladne v deň prevzatia podpísaných kúpnych zmlúv. Kúpne zmluvy zanesie na katastrálny odbor kupujúci. V prípade ak nedôjde k predloženiu požadovaných dokumentov zo strany predávajúceho do 30 dní od povolenia alebo zamietnutia vkladu bude celá kúpna cena vrátená zložiteľovi (kupujúcemu).

V.

Predávajúci týmto vyhlasuje, že nehnuteľnosti uvedené v článku I. nie sú zatiaľčené žiadnymi ťarchami, nie je na ne zriadené záložné právo, ani žiadne vecné bremená. Zmluvné strany sa oboznámili so stavom nehnuteľností pri osobnej prehliadke a **kupujúci kupuje a preberá Prevádzané nehnuteľnosti v stave ako stoja a ležia**, ako sa nachádzajú pri podpise kúpnej zmluvy. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prejde na kupujúceho dňom zápisu vkladu do katastra nehnuteľností Správy katastra v Skalici.

VI.

Na základe tejto zmluvy zmluvné strany navrhujú, aby Okresný úrad Skalica, odbor katastrálny v

Skalici uskutočnil nasledovný zápis vlastníckeho práva v k.ú. **Prietrzka**:
pozemok registra KN C parcelné číslo 1167/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m² a

pozemok registra KN C parcelné číslo 1167/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²

do B LV:

ZEN MARLIN FOREIGN LAND INVESTMENT, s.r.o., Námestie Slobody 98, Skalica 909 01, IČO: 43 854 842 vlastnícky podiel: 1/1.

VII.

Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sa v plnom rozsahu oboznámili s obsahom tejto zmluvy, plne mu porozumeli, ich prejavy sú pri jej podpísaní slobodné a vážne a zmluvu nepodpísali v tiesni ani pod nátlakom.

Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, ktoré sa zašlú Správe katastra Skalica spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva kupujúcich do katastra nehnuteľností. Po povolení vkladu vlastníckeho práva pre kupujúcich katastrálny úrad zašle každej zmluvnej strane jedno vyhotovenie zmluvy s doložkou povolenia vkladu.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností.

Správny poplatok za povolenie vkladu pri podaní návrhu na vklad do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci. Predávajúci bude hradiť poplatky za osvedčenie podpisov kúpnych zmlúv.

V Skalici dňa 3.2. 2021

Príloha: Uznesenie obce

Obec Prietrzka
(predávajúci)



ZEN MARLIN FOREIGN LAND INVESTMENT, s.r.o.,
(kupujúci)