

# KÚPNA ZMLUVA

ktorú uzatvorili títo účastníci :

1. Marián Jurkovič rod. Jurkovič r.č. \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_  
a manž. Ing. Eva Jurkovičová rod. Vašečková r.č. \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_  
obaja trvale bytom 908 49 Prietržka  
**ako predávajúci a kupujúci**

2. Jozef Vašečka rod. Vašečka r.č. \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_  
a manž. Anna Vašečková rod. Hanzalíková r.č. \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_  
obaja trvale bytom 908 49 Prietržka  
**ako kupujúci**

3. Obec Prietržka, 908 49 Prietržka 57  
zastúpená starostom Bc. Petrom Flamíkom  
IČO : 00 309 877  
**ako predávajúca**

4. Peter Ovečka rod. Ovečka r.č. \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_  
a manž. Zuzana Ovečková rod. Žúrková r.č. \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_  
obaja trvale bytom 908 49 Prietržka  
**ako predávajúci**

## I.

1. Predávajúci Marián Jurkovič a manž. Ing. Eva Jurkovičová rod. Vašečková ako bezpodieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti zapísanej v LV č.403 pre obec a kat.úz. Prietržka, parc.č.77/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 290m<sup>2</sup> v celosti – parcela registra „C“

## o d p r e d á v a j ú

kupujúcim Jozefovi Vašečkovi a manž. Anne Vašečkovej rod. Hanzalíkovej časti tejto nehnuteľnosti a to :

- diel „5“ o výmere 21m<sup>2</sup>, ktorý sa včleňuje do novovytvoreného parc.č.76/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 258m<sup>2</sup>.
- diel „6“ o výmere 13m<sup>2</sup>, ktorý sa včleňuje do novovytvoreného parc.č.76/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 155m<sup>2</sup>.
- diel „7“ o výmere 14m<sup>2</sup>, ktorý sa včleňuje do novovytvoreného parc.č.76/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37m<sup>2</sup> podľa GP č.36220825-91/2019 vyhotoviteľa ZIL – Stav Skalica s.r.o. Predmestie 88 Skalica, overený Okresným úradom Skalica – katastrálnym odborom pod č.644/19 zo dňa 19.12.2019.

2. Predávajúca Obec Prietržka ako vlastníčka nehnuteľností zapísaných v LV č.584 pre obec a kat.úz. Prietržka, parc.č.160/5 ostatná plocha o výmere 712m<sup>2</sup> v celosti – parcela registra „C“, parc.č.328 orná pôda o výmere 5655m<sup>2</sup> v celosti – parcela registra „E“

## o d p r e d á v a

kupujúcim Jozefovi Vašečkovi a manž. Anne Vašečkovej rod. Hanzalíkovej časti týchto nehnuteľností a to :

- z parc.č.160/5 diel „10“ o výmere 91m<sup>2</sup>, ktorý sa včleňuje do novovytvoreného parc.č.76/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 258m<sup>2</sup>
- z parc.č.328 diel „16“ o výmere 101m<sup>2</sup> z ktorého vzniká novovytvorené parc.č.330/35 orná pôda o výmere 101m<sup>2</sup> podľa vyššie uvedeného GP.

## II.

Kupujúci Jozef Vašečka a manž. Anna Vašečková rod. Hanzalíková („ďalej len kupujúci“) od predávajúcich Mariána Jurkoviča a manž. Ing. Evy Jurkovičovej rod. Vašečkovej a Obce Prietržka („ďalej len predávajúci“) časti nehnuteľností uvedených v bode I. 1 a 2 tejto kúpnej zmluvy odkupujú a nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti. Z častí týchto nehnuteľností spolu s nehnuteľnosťou zapísanou v LV č.124 pre obec a kat.úz. Prietržka parc.č.76 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 342m<sup>2</sup> – parcela registra „C“ v bezpodielovom spoluvlastníctve kupujúcich ad.2 v celosti vznikajú novovytvorené parc.č.76/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 258m<sup>2</sup>, parc.č.76/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 155m<sup>2</sup>, parc.č.76/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37m<sup>2</sup>, parc.č.76/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31m<sup>2</sup>, parc.č.330/35 orná pôda o výmere 101m<sup>2</sup> podľa vyššie uvedeného GP. Na pozemku novovytvorené parc.č.76/2 je postavený rodinný dom s.č.82, na pozemku novovytvorené parc.č.76/3 je postavený sklad bez súpisného čísla a na novovytvorenom pozemku parc.č.76/4 hospodársky objekt bez súpisného čísla v bezpodielovom spoluvlastníctve kupujúcich ad.2 v celosti. Pozemok parc.č.76 zaniká.

## III.

Kúpna cena za časti prevádzaných nehnuteľností uvedených v bode I. 1 a 2 tejto kúpnej zmluvy bola medzi účastníkmi tejto kúpnej zmluvy dohodnutá takto :

- medzi predávajúcimi ad.1 a kupujúcimi ad.2 na 0,50 €/m<sup>2</sup> t.j. na 24 € ( 48m<sup>2</sup> )
- medzi predávajúcou ad.3 a kupujúcimi ad.2 na základe Uznesenia OcZ Prietržka č.1-B-1/2020 zo dňa 5.3.2020 na 1€/m<sup>2</sup> t.j. na 192 € ( 192m<sup>2</sup> ). Dohodnutá kúpna cena bola predávajúcim ad.1 a ad.3 vyplatená kupujúcimi ad.2 pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy. Túto skutočnosť predávajúci výslovne potvrdzujú.

## IV.

1. Predávajúca Obec Prietržka ako vlastníčka nehnuteľností zapísaných v LV č.584 pre obec a kat.úz. Prietržka parc.č.160/5 ostatná plocha a o výmere 712m<sup>2</sup> v celosti – parcela registra „C“ parc.č.328 orná pôda o výmere 5655m<sup>2</sup> v celosti – parcela registra „E“

### o d p r e d á v a

kupujúcim Mariánovi Jurkovičovi a manž. Ing. Eve Jurkovičovej rod. Vašečkovej časti týchto nehnuteľností a to :

- z parc.č.160/5 diel „11“ o výmere 46m<sup>2</sup>, ktorý sa včleňuje do novovytvoreného parc.č.77/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 282m<sup>2</sup>, diel „12“ o výmere 28m<sup>2</sup>, ktorý sa včleňuje do novovytvoreného parc.č.77/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34m<sup>2</sup>
- z parc.č.328 diel „17“ o výmere 19m<sup>2</sup> z ktorého vzniká novovytvorené parc.č. 330/37 orná pôda o výmere 19m<sup>2</sup> podľa vyššie uvedeného GP.

2. Predávajúci Peter Ovečka a manž. Zuzana Ovečková rod. Žúrková ako bezpodieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti zapísanej v LV č.196 pre obec a kat.úz. Prietržka parc.č.327 orná pôda o výmere 4485m<sup>2</sup> v celosti – parcela registra „E“

### o d p r e d á v a j ú

kupujúcim Mariánovi Jurkovičovi a manž. Ing. Eve Jurkovičovej rod. Vašečkovej časť tejto nehnuteľností a to diel „15“ o výmere 59m<sup>2</sup> z ktorého vzniká novovytvorené parc.č.330/36 orná pôda o výmere 59m<sup>2</sup>.

## V.

Kupujúci Marián Jurkovič a manž. Ing. Eva Jurkovičová rod. Vašečková („ďalej len kupujúci“) od predávajúcich Obce Prietržka, Petra Ovečku a manž. Zuzany Ovečkovej rod. Žúrkovej („ďalej len predávajúci“) časti nehnuteľností uvedených v bode IV. 1 a 2 tejto kúpnej zmluvy odkupujú a nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

Z častí týchto nehnuteľností spolu s nehnuteľnosťou zapísanou v LV č.403 pre obec a kat.úz. Prietržka parc.č.77/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 290m<sup>2</sup> – parcela registra „C“ v bezpodielovom spoluvlastníctve kupujúcich ad.1 v celosti vznikajú novovytvorené parc.č.77/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 282m<sup>2</sup>, parc.č.77/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34m<sup>2</sup>, parc.č.330/36 orná pôda o výmere 59m<sup>2</sup>, parc.č.330/37 orná pôda o výmere 19m<sup>2</sup> podľa vyššie uvedeného GP. Na pozemku novovytvorené parc.č.77/3 je postavená hospodárska budova bez súpisného čísla v bezpodielovom spoluvlastníctve kupujúcich ad.1 v celosti. Pozemok parc.č.160/5 ostatná plocha a o výmere 547m<sup>2</sup> – parcela registra „C“ a pozemok parc.č.328 orná pôda o výmere 5535m<sup>2</sup> – parcela registra „E“ v celosti zostáva vo vlastníctve predávajúcej ad. 3 v celosti. Pozemok parc.č.327 orná pôda o výmere 4426m<sup>2</sup> – parcela registra „E“ zostáva v bezpodielovom spoluvlastníctve predávajúcich ad.4 v celosti.

#### VI.

Kúpna cena za časti prevádzaných nehnuteľností uvedených v bode IV. 1 a 2 tejto kúpnej zmluvy bola medzi účastníkmi tejto kúpnej zmluvy dohodnutá takto :

-medzi predávajúcou ad.3 a kupujúcimi ad.1 na základe Uznesenia OcZ Prietržka č.3-B-8/2020 zo dňa 24.6.2020 na 1€/m<sup>2</sup> t.j. na 93€ ( 93m<sup>2</sup> )

-medzi predávajúcimi ad.4 a kupujúcimi ad.1 na 0,50 €/m<sup>2</sup> t.j. na 29,50 € ( 59m<sup>2</sup> )

Dohodnutá kúpna cena bola predávajúcim ad.3 a ad.4 vyplatená kupujúcimi ad.1 pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy.

Túto skutočnosť predávajúci ad.3 a ad.4 výslovne potvrdzujú.

#### VII.

Predávajúci vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, bremená či iné obmedzenia. Kupujúcim je stav prevádzaných nehnuteľností dobre známy.

#### VIII.

Náklady spojené s prevodom uhrádzajú kupujúci ad.1 a ad.2 pomerne.

#### IX.

Vlastnícke právo k častiam prevádzaných nehnuteľností nadobúdajú kupujúci až právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Skalica – katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci svojimi prejavmi viazaní.

#### X.


Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle [obec@prietrzka.sk](mailto:obec@prietrzka.sk) predávajúcej.

#### XI.

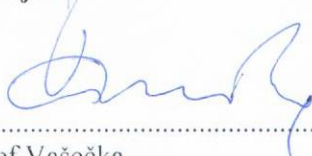
Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy vyhlasujú, že v nej prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

v Prietržke 10.8.2020

**Predávajúci a Kupujúci :**

  
.....  
Marián Jurkovič

**Kupujúci :**

  
.....  
Jozef Vašečka

.....  
a manž. Ing. Eva Jurkovičová rod. Vašečková

.....  
a manž. Anna Vašečková rod. Hanzalíková

Predávajúci :

.....  
Obec Prietržka  
zast.starostom Bc. Petrom Flašíkom



.....  
Peter Ovečka

.....  
a manž. Zuzana Ovečková rod. Žúrková

Štatistický úrad  
pri Bratislave  
Kvíbeľská 64  
821 02 Bratislava



**JUDr. Ivan Širáň**  
advokát, registr.č. 2494  
Advokátska kancelária  
Učňovská 653, 908 45 Gbely