

KÚPNA ZMLUVA

(podľa § 588 a násl. zákona č. 40/1946 Zb. v znení neskorších predpisov)

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec Prietržka, Prietržka 57, 908 49 Prietržka

v zastúpení Bc. Peter Flamík, starosta obce

IČO 00309877

DIČ 2021093866

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

meno a priezvisko: Patrik Valla, rod. Valla

trvalý pobyt: Radimov 82, 908 47 Radimov

narodený /rodné číslo: 06.04.1991, I. č. 910406/7258

štátne občianstvo: Slovenská republika

(ďalej len „kupujúci“).

Predávajúci a kupujúci sú ďalej spoločne označovaní aj ako „zmluvné strany“ alebo „strany“.

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú.: Prietržka, obec Prietržka, okres Skalica, zapísanej na LV č. 584, vedenom Katastrálnym odborom, Okresného úradu Skalica:
 - pozemok registra „C“ par. č. 73/14 zastavanej plochy o celkovej výmere 11 m², vyčleneného z parcely registra „C“ par. č. 73/7 ostatnej plochy,
 - pozemok registra „C“ par. č. 73/13 zastavanej plochy o celkovej výmere 1 m², vyčleneného z parcely registra „C“ par. č. 73/7 ostatnej plochy,
 - pozemok registra „C“ par. č. 73/12 zastavanej plochy o celkovej výmere 2 m², vyčleneného z parcely registra „C“ par. č. 73/7 ostatnej plochy,
 - pozemok registra „C“ par. č. 160/13 zastavanej plochy o celkovej výmere 22 m², vyčleneného z parcely registra „C“ par. č. 160/7 ostatnej plochy a
 - pozemok registra „C“ par. č. 506/3 zastavanej plochy o celkovej výmere 19 m², vyčleneného z parcely registra „C“ par. č. 506/1 zastavanej plochy

podľa Geometrického plánu č. 42/2013 úradne overeného Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom Ing. Petrom Ružičkom, dňa 22.11.2013 pod číslom 530/13.

Predávajúci na základe tejto zmluvy odpredáva nehnuteľnosti špecifikované v bode 1 (pozemok registra „C“ par. č. 73/14 zastavanej plochy o celkovej výmere 11 m², vyčleneného z parcely registra „C“ par. č. 73/7 ostatnej plochy, pozemok registra „C“ par. č. 73/13 zastavanej plochy o celkovej výmere 1 m², vyčleneného z parcely registra „C“ par. č. 73/7 ostatnej plochy, pozemok registra „C“ par. č. 73/12 zastavanej plochy o celkovej výmere 2 m², vyčleneného z parcely registra „C“ par. č. 73/7 ostatnej plochy, pozemok registra „C“ par. č. 160/13 zastavanej plochy o celkovej výmere 22 m², vyčleneného z parcely registra „C“ par. č. 160/7 ostatnej plochy a pozemok registra „C“ par. č. 506/3 zastavanej plochy o celkovej výmere 19 m², vyčleneného z parcely registra „C“ par. č. 506/1 zastavanej plochy), zároveň prevádza na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnostiam a kupujúci ho nadobúda do svojho vlastníctva.

Čl. II

Kúpna cena

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli v zmysle Uznesenia č. 4-B-3/2019 Obecného zastupiteľstva obce Prietržka zo dňa 27.09.2019 na kúpnej cene nehnuteľností vo výške 1,00 Eur/m². Kúpna cena za 55 m² je 55,00 Eur.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu podľa odseku 1 tohto článku Zmluvy v hotovosti, a to do pokladne Obce Prietržka v deň uzatvorenia tejto Zmluvy.
3. Predávajúci vyhlasuje, že okrem zaplatenia kúpnej ceny za predmet kúpy nemá voči kupujúcemu žiadne ďalšie peňažné ani iné nároky.

Čl. III

Vklad do katastra nehnuteľností

1. Na základe dohody zmluvných strán správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí Kupujúci.
2. Táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami, vecnoprávnu účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po jednom rovnopise obdržia Predávajúci a Kupujúci a dva rovnopisy budú použité pre účely povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.

Čl. IV

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany spoločne prehlasujú, že túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že sa táto Zmluva svojím obsahom alebo účelom neprieči zákonu a ani ho neobchádza. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony.
2. Zmeny a dodatky tejto Zmluvy vyžadujú písomnú formu, inak sú neplatné.

3. Zmluvné strany ďalej spoločne prehlasujú, že si túto Zmluvu starostlivo prečítali a porozumeli jej, jej obsah, všetky záväzky, prehlásenia, práva a povinnosti v nej obsiahnuté zodpovedajú ich pravej a slobodnej vôli a že táto Zmluva sa uzatvára po vzájomnom prerokovaní jej obsahu, čo na znak súhlasu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.


V Prietržke, dňa 6. 11. 19.....

Predávajúci:

Kupujúci:


.....


Obec Prietržka
v zastúpení Bc. Peter Flamík,
starosta obce


.....

Patrik Valla