

Kúpna zmluva

Účastníci :

1/ **Roman Valla**, rod. Valla, nar. _____ bytom _____

2/ **Ing. Igor Hanzalík**, rod. Hanzalík, nar. _____ , bytom _____

- ako **predávajúci** účastníci na strane jednej

(ďalej tiež spoločne uvedený len ako „predávajúci účastníci“)

3/ **Obec Prietržka**

so sídlom obecného úradu na adrese Prietržka č. 57, 908 49 Prietržka
IČO: 00309877

V mene ktorej koná Bc. Peter Flamík – starosta obce

- ako **kujúci** účastník na strane druhej

uzatvorili kúpnu zmluvu v tomto znení:

I.

1. Predávajúci účastník Roman Valla je podielovým spoluvlastníkom pozemku v katastrálnom území Prietržka, a to parcely registra KN „C“ parc. č. 1430/142 orná pôda vo výmere 256 m² v podiele 1/3-ny, zapísanej na LV č. 1053.
2. Predávajúci účastník Ing. Igor Hanzalík je podielovým spoluvlastníkom pozemku v katastrálnom území Prietržka, a to parcely registra KN „C“ – p.č. 1430/195 orná pôda vo výmere 540 m² v podiele 1/13-ny, zapísanej na LV č. 1022.

II.

Predávajúci účastníci uzatvorili dnešného dňa s obcou Prietržka ako kupujúcim účastníkom **kúpnu zmluvu** o prevode nehnuteľností, na základe ktorej:

1. predávajúci účastník Roman Valla **predáva** kupujúcemu účastníkovi obci Prietržka parcelu registra KN „C“ parc. č. 1430/142 orná pôda vo výmere 256 m² v podiele 1/3-ny
2. predávajúci účastník Ing. Igor Hanzalík **predáva** kupujúcemu účastníkovi obci Prietržka parcelu registra KN „C“ – p.č. 1430/195 orná pôda vo výmere 540 m² v podiele 1/13-ny

III.

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k pozemku v katastrálnom území Prietržka a to parcela registra KN „C“ parc. č. 1430/142 orná pôda vo výmere 256 m² v podiele 1/3-ny
2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k pozemku v katastrálnom území Prietržka a to parcela registra KN „C“ parc. č. 1430/195 orná pôda vo výmere 540 m² v podiele 1/13-ny

IV.

- a. Medzi predávajúcim účastníkom a kupujúcim účastníkom bola dohodnutá kúpna cena za predaj pozemku uvedeného v čl. IV. tejto zmluvy a spôsob vyplatenia dohodnutej kúpnej ceny.
- b. Obecné zastupiteľstvo v Prietržke uznesením č. 4-B-12/2016 zo dňa 15.6.2016 schválilo kúpnu cenu v akej výške sa budú kupovať pozemky v k.ú. Prietržka.
- c. Na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva sa obec Prietržka s účastníkom tejto zmluvy dohodli na kúpnej cene vo výške 1,-€ za 1 m².
- d. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že kupujúca obec Prietržka vyplatí predávajúcemu účastníkovi samostatne k jeho rukám dohodnutú kúpnu cenu a predávajúci účastník svojím podpisom na tejto zmluve potvrdí prevzatie dohodnutej kúpnej ceny. V prípade, ak by mala byť kúpna cena zaplatená na účet predávajúceho, je tento povinný oznámiť kupujúcej obci Prietržka v deň podpísania zmluvy číslo účtu a v tomto prípade obec

Prietržka zaplatí v lehote do 3 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy kúpnu cenu na účet predávajúceho.

- e. Obec Prietržka ako kupujúca vyplatí predávajúcim účastníkom kúpnu cenu v tejto výške:
 - Romanovi Vallovi sumu 85,40 €, slovom: osemdesiatpäť eur a štyridsať centov,
 - Ing. Igorovi Hanzalíkovi sumu 41,54 €, slovom: štyridsaťjeden eur a päťdesiatštyri centov.
- f. Vysporiadanie pozemku uvedeného v čl. IV. tejto zmluvy je v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Prietržke č. 4-B-12/2016 zo dňa 15.6.2016.
- g. Kúpna cena sa považuje za vyplatenú prevzatím kúpnej ceny pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy alebo pripísaním na účet predávajúceho.
- h. Vzájomne všetci účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že vyplatením dohodnutej kúpnej ceny vyplývajúcej z tejto kúpnej zmluvy sú ich finančné nároky plne uspokojené a v budúcnosti nebudú požadovať žiadne iné finančné vyrovnanie.

V.

Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti v k.ú. Prietržka prechádza na kupujúceho účastníka vkladom do katastra nehnuteľností.

VI.

Správny poplatok spojený so zápisom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša na svoje náklady obec Prietržka v plnej výške.

VII.

Kupujúci účastník vyhlasuje, že stav prevádzaných pozemkov ku dňu prevodu je mu dobre známy a zároveň predávajúci účastníci vyhlasujú, že ručia za vlastníctvo a nespornosť prevádzaných pozemkov, na ktorých neviaznu také vecné bremená, ktoré by obmedzovali predávajúcich účastníkov v nakladaní s prevádzanými pozemkami.

VIII.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda účinnosť vkladom do katastra nehnuteľností a do právoplatnosti rozhodnutia o vklade sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

IX.

- a. Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor vykoná zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúceho účastníka na základe tejto kúpnej zmluvy.
- b. Účastníci túto kúpnu zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, slobodne a vážne bez akéhokoľvek donútenia, jej textu porozumeli a na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy túto vzájomne podpisujú.

- c. Predávajúci účastníci súčasne týmto splnomocňujú obec Prietržka na zastupovanie v katastrálnom konaní o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, najmä na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, na podpísanie Oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad a na ďalšie úkony v tomto katastrálnom konaní a na prípadné vykonanie opráv chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmych nesprávností v tejto kúpnej zmluve.

Predávajúci:

V Prietržke, dňa 17.2.2020 Roman Valla.....

V Prietržke, dňa 17.3.2020 Ing. Igor Hanzalík.....

Kupujúci :

V Prietržke, dňa 14.4.2020



 Obec Prietržka
 v mene ktorej koná
 Bc. Peter Flamík – starosta obce

Podľa knihy osvedčovania č. 18/2020
 Meno, Priezvisko Roman Valla
 R.č. 880218/7328
 Preukaz totožnosti H7 801 744
 Trvalé bydlisko Radimov 309
 Listinu pred obcou Prietržka
 vlastnoručne podpísal/a/uznal/a/
 podpis za svoj vlastný.

V Prietržke... dňa 12.4.2020 hod 15⁵⁰




Podľa knihy osvedčovania č. 35/2020
 Meno, Priezvisko Ing. Igor Hanzalík
 R.č. 650406/6709
 Preukaz totožnosti HC 207411
 Trvalé bydlisko Nesporova 9224, Skalica
 Listinu pred obcou Prietržka
 vlastnoručne podpísal/a/uznal/a/
 podpis za svoj vlastný.

V Prietržke... dňa 27.5.2020 hod 11⁵⁰


