

Kúpna zmluva

Účastníci :

1/ **Rudolf Tydlitát**, rod. Tydlitát, _____ bytom

2/ **Terézia Pekárková**, rod. Nováková, nar. _____, bytom

- ako **predávajúci** účastníci na strane jednej

(ďalej tiež spoločne uvedený len ako „predávajúci účastníci“)

3/ **Obec Prietržka**

so sídlom obecného úradu na adrese Prietržka č. 57, 908 49 Prietržka
IČO: 00309877

V mene ktorej koná Bc. Peter Flamík – starosta obce

- ako **kupujúci** účastník na strane druhej

uzatvorili kúpnu zmluvu v tomto znení:

I.

1. Predávajúci účastník Rudolf Tydlitát je podielovým spoluvlastníkom pozemku v katastrálnom území Prietržka, ktorá je vedená na LV č.275 výpisu z katastra nehnuteľností a to pozemku:

Jedná sa o novovytvorenú časť pozemku KN „C“ parc. č. 1430/183 orná pôda vo výmere 292 m² v podiele 1/2, ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 93/2009 zo dňa 10.12.2009, overeného správou katastra Skalica dňa 17.3.2010 pod č. 82/10 z pozemku KN „E“ parc. č. 1446/2 orná pôda ako diel č. 18 zapísanej na LV č. 275.

2. Predávajúci účastník Terézia Pekárková je podielovým spoluvlastníkom pozemku v katastrálnom území Prietržka, ktorá je vedená na LV č.275 výpisu z katastra nehnuteľností a to pozemku:

Jedná sa o novovytvorenú časť pozemku KN „C“ parc. č. 1430/183 orná pôda vo výmere 292 m² v podiele 1/2, ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 93/2009 zo dňa 10.12.2009, overeného správou katastra Skalica dňa 17.3.2010 pod č. 82/10 z pozemku KN „E“ parc. č. 1446/2 orná pôda ako diel č. 18 zapísanej na LV č. 275.

II.

Predávajúci účastníci uzatvorili dnešného dňa s obcou Prietržka ako kupujúcim účastníkom **kúpnu zmluvu** o prevode nehnuteľností, na základe ktorej:

1. predávajúci účastník Rudolf Tydlitát **predáva** kupujúcemu účastníkovi obci Prietržka novovytvorenú parcelu registra KN „C“ parc. č. 1430/183 orná pôda vo výmere 292 m² v podiele 1/2, ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 93/2009 zo dňa 10.12.2009, overeného správou katastra Skalica dňa 17.3.2010 pod č. 82/10 z pozemku KN „E“ parc. č. 1446/2 orná pôda ako diel č. 18.
2. predávajúci účastník Terézia Pekárková **predáva** kupujúcemu účastníkovi obci Prietržka novovytvorenú parcelu registra KN „C“ parc. č. 1430/183 orná pôda vo výmere 292 m² v podiele 1/2, ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 93/2009 zo dňa 10.12.2009, overeného správou katastra Skalica dňa 17.3.2010 pod č. 82/10 z pozemku KN „E“ parc. č. 1446/2 orná pôda ako diel č. 18.

III.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k pozemku v obci a katastrálnom území Prietržka a to novovytvorená časť pozemku KN „C“ parc. č. 1430/183 orná pôda vo výmere 292 m², ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 93/2009 zo dňa 10.12.2009, overeného správou katastra Skalica dňa 17.3.2010 pod č. 82/10 z pozemku KN „E“ parc. č. 1446/2 orná pôda ako diel č. 18

IV.

- a. Medzi predávajúcim účastníkom a kupujúcim účastníkom bola dohodnutá kúpna cena za predaj pozemku uvedeného v čl. IV. tejto zmluvy a spôsob vyplatenia dohodnutej kúpnej ceny.
- b. Obecné zastupiteľstvo v Prietržke uznesením č. 4-B-12/2016 zo dňa 15.6.2016 schválilo kúpnu cenu v akej výške sa budú kupovať pozemky v k.ú. Prietržka.
- c. Na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva sa obec Prietržka s účastníkom tejto zmluvy dohodli na kúpnej cene vo výške 1,-€ za 1 m².
- d. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že kupujúca obec Prietržka vyplatí predávajúcemu účastníkovi samostatne k jeho rukám dohodnutú kúpnu cenu a predávajúci účastník svojím podpisom na tejto zmluve potvrdí prevzatie dohodnutej kúpnej ceny. V prípade, ak by mala byť kúpna cena zaplatená na účet predávajúceho, je tento povinný oznámiť kupujúcej obci Prietržka v deň podpísania zmluvy číslo účtu a v tomto prípade obec Prietržka zaplatí v lehote do 3 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy kúpnu cenu na účet predávajúceho.
- e. Obec Prietržka ako kupujúca vyplatí predávajúcim účastníkom kúpnu cenu v tejto výške:
 - Rudolfovi Tydlitátovi sumu 146 €, slovom: stoštyridsaťšesť eur,
 - Terézii Pekárkovej sumu 146 €, slovom: stoštyridsaťšesť eur.
- f. Vysporiadanie pozemku uvedeného v čl. IV. tejto zmluvy je v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Prietržke č. 4-B-12/2016 zo dňa 15.6.2016.
- g. Kúpna cena sa považuje za vyplatenú prevzatím kúpnej ceny pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy alebo pripísaním na účet predávajúceho.
- h. Vzájomne všetci účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že vyplatením dohodnutej kúpnej ceny vyplývajúcej z tejto kúpnej zmluvy sú ich finančné nároky plne uspokojené a v budúcnosti nebudú požadovať žiadne iné finančné vyrovnanie.

V.

Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti v k.ú. Prietržka prechádza na kupujúceho účastníka vkladom do katastra nehnuteľností.

VI.

Správny poplatok spojený so zápisom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša na svoje náklady obec Prietržka v plnej výške.

VII.

Kupujúci účastník vyhlasuje, že stav prevádzaných pozemkov ku dňu prevodu je mu dobre známy a zároveň predávajúci účastníci vyhlasujú, že ručia za vlastníctvo a nespornosť

prevádzaných pozemkov, na ktorých neviaznu také vecné bremená, ktoré by obmedzovali predávajúcich účastníkov v nakladaní s prevádzanými pozemkami.

VIII.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda účinnosť vkladom do katastra nehnuteľností a do právoplatnosti rozhodnutia o vklade sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

IX.

- a. Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor vykoná zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúceho účastníka na základe tejto kúpnej zmluvy.
- b. Účastníci túto kúpnu zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, slobodne a vážne bez akéhokoľvek donútenia, jej textu porozumeli a na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy túto vzájomne podpisujú.
- c. Predávajúci účastníci súčasne týmto splnomocňujú obec Prietržka na zastupovanie v katastrálnom konaní o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, najmä na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, na podpísanie Oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad a na ďalšie úkony v tomto katastrálnom konaní a na prípadné vykonanie opráv chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmych nesprávností v tejto kúpnej zmluve.

Predávajúci:

V BRATISLAVE, dňa 21.10.2019 Rudlof Tydlitát.....

V SKALICI, dňa 10.12.2019 Terézia Pekárková Pekárková.....

Kupujúci :

V Prietržke, dňa 10.12.2019.....

Obec Prietržka
v mene ktorej koná
Bc. Peter Flamík – starosta obce



Podľa knihy osvedčovania č. 135/2019
Meno, Priezvisko *Ludolf T. Gallitsch*
R.č. *500620/6310*
Preukaz totožnosti *EC 132638*
Trvalé bydlisko *BA, Tupolevova 22*
Listinu pred obcou Prietržka
vlastnoručne podpísal/a, uznal/a/
podpis za svoj vlastný.

v *Bratislave* dňa *21.10.2019* hod. *09:30*



[Handwritten signature]

Podľa knihy osvedčovania č. 179/2019
Meno, Priezvisko *Jozefína Peterlová*
R.č. *505829/115*
Preukaz totožnosti *HE 467387*
Trvalé bydlisko *Skalica, Pod Hajkov 23*
Listinu pred obcou Prietržka
vlastnoručne podpísal/a, uznal/a/
podpis za svoj vlastný.

v *Skalici* dňa *10.11.2019* hod. *13:20*



[Handwritten signature]

Tento odpis /kópia/ listiny súhlasí
s predloženou listinou
s počtom listov *4* strán *4*
Osvedčenie je zapísané v osvedčovacej
knihe obce Prietržka
pod. č. *11/31*

v *Prietržke* dňa *16.4.2020* hod. *9:35*



[Handwritten signature]

