

Kúpna zmluva

Účastníci :

1/ **Štefan Srnec**, rod. Srnec, [REDACTED] bytom Gbely

2/ **Radoslav Zimka**, rod. Zimka, [REDACTED] bytom Prietržka č. 120

- ako **predávajúci** účastníci na strane jednej

(ďalej tiež spoločne uvedený len ako „predávajúci účastníci“)

3/ **Obec Prietržka**

so sídlom obecného úradu na adrese Prietržka č. 57, 908 49 Prietržka
IČO: 00309877

V mene ktorej koná Peter Flamík – starosta obce

- ako **kupujúci** účastník na strane druhej

uzatvorili kúpnu zmluvu v tomto znení:

I.

1. Predávajúci účastník Štefan Srnec je podielovým spoluvlastníkom pozemku v obci a katastrálnom území Prietržka, a to parcely registra „C“ – p.č. 1430/195 orná pôda vo výmere 540 m² v podiele 1/13-ny, zapísanej na LV č. 1022.
2. Predávajúci účastník Radoslav Zimka je podielovým spoluvlastníkom pozemkov v obci a katastrálnom území Prietržka, a to parcely registra „C“ – p.č. 1430/70 orná pôda vo výmere 421 m² v podiele 1/6-ny a parcely registra „C“ – p.č. 1430/135 orná pôda vo výmere 374 m² v podiele 1/6-ny, zapísanej na LV č. 1024.

II.

Predávajúci účastníci uzatvorili dnešného dňa s obcou Prietržka ako kupujúcim účastníkom **kúpnu zmluvu** o prevode nehnuteľností, na základe ktorej:

1/ predávajúci účastník Štefan Srnec **predáva** kupujúcemu účastníkovi obci Prietržka parc. č. 1430/195 vo výmere 540 m² v podiele 1/13-ny.

2/ predávajúci účastník Radoslav Zimka **predáva** kupujúcemu účastníkovi obci Prietržka parc. č. 1430/70 vo výmere 421 m² v podiele 1/6-ny a parc. č. 1430/135 vo výmere 374 m² v podiele 1/6-ny.

III.

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k pozemku v obci a katastrálnom území Prietržka a to parc. č. 1430/195 vo výmere 540 m² v 1/13-ne.
2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k pozemkom v obci a katastrálnom území Prietržka a to parc. č. 1430/70 vo výmere 421 m² v podiele 1/6-ny a parc. č. 1430/135 vo výmere 374 m² v podiele 1/6-ny.

IV.

- a. Medzi predávajúcim účastníkom a kupujúcim účastníkom bola dohodnutá kúpna cena za predaj pozemku uvedeného v čl. IV. tejto zmluvy a spôsob vyplatenia dohodnutej kúpnej ceny.
- b. Obecné zastupiteľstvo v Prietržke uznesením č. 4-B-12/2016 zo dňa 15.6.2016 schválilo kúpnu cenu v akej výške sa budú kupovať pozemky v k.ú. Prietržka.
- c. Na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva sa obec Prietržka s účastníkom tejto zmluvy dohodli na kúpnej cene vo výške 1,-€ za 1 m².
- d. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že kupujúca obec Prietržka vyplatí predávajúcemu účastníkovi samostatne k jeho rukám dohodnutú kúpnu cenu a predávajúci účastník svojim podpisom na tejto zmluve potvrdí prevzatie dohodnutej kúpnej ceny. V prípade, ak by mala byť kúpna cena zaplatená na účet predávajúceho, je tento povinný oznámiť kupujúcej obci Prietržka v deň podpísania zmluvy číslo účtu a v tomto prípade obec Prietržka zaplatí v lehote do 3 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy kúpnu cenu na účet predávajúceho.
- e. Obec Prietržka ako kupujúca vyplatí predávajúcim účastníkom kúpnu cenu v tejto výške:
 - Štefanovi Srncovi sumu 41,54 €, slovom: štyridsaťjeden eur a päťdesiatštyri centov,

- Radoslavovi Zimkovi sumu 132,50 €, slovom: jednototridsaťdva eur a päťdesiat centov.
- f. Vysporiadanie pozemku uvedeného v čl. IV. tejto zmluvy je v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Prietržke č. 4-B-12/2016 zo dňa 15.6.2016.
- g. Kúpna cena sa považuje za vyplatenú prevzatím kúpnej ceny pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy alebo pripísaním na účet predávajúceho.
- h. Vzájomne všetci účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že vyplatením dohodnutej kúpnej ceny vyplývajúcej z tejto kúpnej zmluvy sú ich finančné nároky plne uspokojené a v budúcnosti nebudú požadovať žiadne iné finančné vyrovnanie.

V.

Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti v k.ú. Prietržka prechádza na kupujúceho účastníka vkladom do katastra nehnuteľností.

VI.

Správny poplatok spojený so zápisom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša na svoje náklady obec Prietržka v plnej výške.

VII.

Kupujúci účastník vyhlasuje, že stav prevádzaných pozemkov ku dňu prevodu je mu dobre známy a zároveň predávajúci účastníci vyhlasujú, že ručia za vlastníctvo a nespornosť prevádzaných pozemkov, na ktorých neviaznu také vecné bremená, ktoré by obmedzovali predávajúcich účastníkov v nakladaní s prevádzanými pozemkami.

VIII.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda účinnosť vkladom do katastra nehnuteľností a do právoplatnosti rozhodnutia o vklade sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

IX.

- a. Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor vykoná zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúceho účastníka na základe tejto kúpnej zmluvy.
- b. Účastníci túto kúpnu zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, slobodne a vážne bez akéhokoľvek donútenia, jej textu porozumeli a na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy túto vzájomne podpisujú.
- c. Predávajúci účastníci súčasne týmto splnomocňujú obec Prietržka na zastupovanie v katastrálnom konaní o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, najmä na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, na podpísanie Oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad a na ďalšie úkony v tomto katastrálnom konaní a na prípadné vykonanie opráv chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmych nesprávností v tejto kúpnej zmluve.

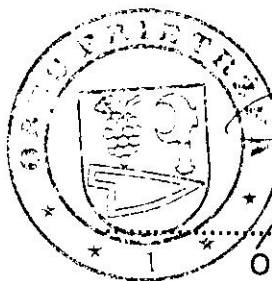
Predávajúci:

V Gbaloch....., dňa 9.5.2018 Štefan Srnec Srnec

V Prietrzka....., dňa 24.4.2018 Radoslav Zimka Zimka

Kupujúci :

V Prietrzke, dňa 11.6.2018.....



Obec Prietrzka
v mene ktorej koná
Peter Flaník – starosta obce