

# K Ú P N A   Z M L U V A

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

ktorú uzavreli účastníci:

Predávajúci:

názov: Obec Prietržka  
zastúpená/funkcia: Bc. Peter Flamík – starosta obce  
sídlo: Prietržka č. 57, 908 49, SR  
IČO/DIČ: 00309877/2021093866

a

Kupujúci:

meno a priezvisko: Pavel Bellay, rod. Bellay  
narodený/rodné číslo: [REDAKOVANÉ]  
trvalý pobyt: Prietržka č. 134, 908 49, SR  
stav/občianstvo: [REDAKOVANÉ]

a manželka

meno a priezvisko: Helena Bellayová, rod. Zimková  
narodený/rodné číslo: [REDAKOVANÉ]  
trvalý pobyt: Prietržka č. 134, 908 49, SR  
stav/občianstvo: [REDAKOVANÉ]

(ďalej tiež predávajúci a kupujúci, spoločne ako „Zmluvné strany“)

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Prietržka, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Skalica - katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 584 pre obec a katastrálne územie Prietržka:

- pozemok registra „C“ KN parc. č. 1167/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3300 m<sup>2</sup> v podiele 1/1.

Uvedený pozemok je geometrickým plánom č. 36220825-70/2018, vyhotoviteľ ZIL-Stav Skalica s.r.o., úradne overeným na OÚ Skalica – katastrálny odbor dňa 2.11.2018 pod č. 558/18, na oddelenie pozemku, rozdelený na novovytvorené pozemky registra „C“ KN parc. č. 1167/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3264 m<sup>2</sup> a parc. č. 1167/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m<sup>2</sup>.

## II.

Predávajúci na základe tejto zmluvy odpredáva kupujúcim v celosti – v podiele 1/1 novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 1167/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m<sup>2</sup>, ktorí tento pozemok kupujú a nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.

## III.

Predmetom prevodu (ďalej „predmet kúpy“) sú nehnuteľnosti v katastrálnom území Prietržka, obec Prietržka, okres Skalica

- pozemok registra „C“ KN parc. č. 1167/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m<sup>2</sup> v celosti – podiele 1/1.

## IV.

Predávajúci a Kupujúci sa dohodli, v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva Prietržka č. 5-G-5/2018 zo dňa 7.12.2018, na kúpnej cene nehnuteľností so všetkými súčasťami a právami, ktoré k tomu náležia, vo výške 36,00 € slovom tridsaťšesť eur (36 m<sup>2</sup> x 1,00 €/m<sup>2</sup> = 36,00 €). Kúpna cena bude uhradená Predávajúcemu v hotovosti v deň podpisu tejto zmluvy.

Predávajúci vyhlasuje, že okrem zaplatenia kúpnej ceny za predmet kúpy nemá voči kupujúcim žiadne ďalšie peňažné ani iné nároky.

Na základe dohody účastníkov zmluvy, poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € hradia kupujúci.

## V.

Predávajúci prehlasuje a zaručuje sa, že predmet kúpy nie je zaťažený žiadnymi vecnými bremenami, právami tretích osôb, žiadnym záložným právom alebo zabezpečovacími záväzkami alebo reštitučnými nárokmi alebo súdnymi spormi, a že je nepravdepodobné, že by k vzniku takýchto práv tretích osôb došlo na základe právoplatne skončeného súdneho alebo iného v súčasnosti prebiehajúceho konania.

Predávajúci prehlasuje, že jeho vlastnícke právo k predmetu kúpy nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom ani dohodou s treťou osobou, či už písomnou alebo ústnou, ktorá by mohla ovplyvniť budúce vlastníctvo, držbu alebo užívanie predmetu kúpy kupujúcim, prevod vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, alebo by mohla iným spôsobom nepriaznivo ovplyvniť splnenie účelu tejto zmluvy.

Kupujúci sú oboznámení so stavom kupovaných nehnuteľností.

## VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto kúpna zmluva nadobúda účinnosť vkladom do katastra nehnuteľností a do právoplatného rozhodnutia o vklade sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

## VII.

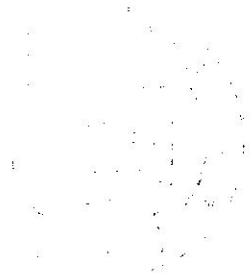
Zmluvné strany prehlasujú, že si túto kúpnu zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli, že predstavuje ich slobodnú vôľu, a že ju neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ňou pripojili svoje vlastné podpisy.

V Prietržke, dňa 9.1.2019

Predávajúci:

Obec Prietržka

v.z. Bc. Peter Flamík, starosta obce



  
\_\_\_\_\_

Kupujúci

Pavel Bellay, rod. Bellay

a manželka

Helena Bellayová, rod. Zimková

Pav

Hel

