

# KÚPNA ZMLUVA

podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi:

**Predávajúci: Obec Prietržka**

zastúpená Petrom Flamíkom – starostom obce,

Prietržka č. 57, 908 49

IČO: 00309877

DIČ: 2021093866 a

**Kupujúci: PaedDr. Zuzana Smetanová rod. Dvorská**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## I.

Obec Prietržka, č. 57, IČO 00309877 je v celosti 1/1 vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci a katastrálnom území (ďalej len „k.ú.“) Prietržka, zapísanej na liste vlastníctva (ďalej len „LV“) č. 584, a to pozemku registra „C“KN parc.č. 1365/1 – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 9321 m<sup>2</sup>.

## II.

Predávajúci obec Prietržka odpredáva v celosti 1/1 kupujúcej PaedDr. Zuzane Smetanovej rod. Dvorskej, časť pozemku registra „C“KN parc.č. 1365/1 v GP č. 31417345-106/2017 označenú ako diel č. 3 vo výmere 4 m<sup>2</sup>, ktorý bude zlúčený do pozemku registra „C“KN parc.č. 1343/3 (vo vlastníctve kupujúcej) a diel č. 4 vo výmere 31 m<sup>2</sup>, ktorý spolu s dielom č. 2 (vo vlastníctve kupujúcej) vytvoria novovytvorený pozemok registra „C“KN parc.č. 1343/6.

### III.

Kupujúca PaedDr. Zuzana Smetanová rod. Dvorská kupuje od predávajúceho obce Prietržka časť pozemku registra „C“KN 1365/1 podľa GP č. 31417345-106/2017 označenú ako diel č. 3 vo výmere 4 m<sup>2</sup>, ktorý bude zlúčený do pozemku registra „C“KN parc.č. 1343/3 (vo vlastníctve kupujúcej) a diel č. 4 vo výmere 31 m<sup>2</sup>, ktorý spolu s dielom č. 2 (vo vlastníctve kupujúcej) vytvoria novovytvorený pozemok registra „C“KN parc.č. 1343/6 do svojho výlučného vlastníctva v celosti 1/1.

### IV.

Dohodnutá kúpna cena za odpredávanú časť pozemku registra „C“KN parc.č. 1365/1 vzhľadom na jej schválenie uznesením Obecného zastupiteľstva č. 4-B-8/2017 zo dňa 19.10.2017 je 1 € za 1 m<sup>2</sup>.

Kupujúca vzhľadom na odkupované časti pozemku registra „C“KN parc.č. 1365/1 v celosti 1/1 (podľa GP č. 31417345-106/2017 diel č. 3 vo výmere 4 m<sup>2</sup>, diel č. 4 vo výmere 31 m<sup>2</sup>, spolu 35 m<sup>2</sup>) zaplatí predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto zmluvy do pokladne Obce sumu vo výške 35 €, slovom tridsaťpäť euro.

### V.

Vzájomne všetci účastníci prehlasujú, že vyplatením dohodnutej kúpnej ceny vyplývajúcej z tejto kúpnej zmluvy sú ich finančné nároky uspokojené a v budúcnosti nebudú požadovať žiadne iné finančné vyrovnanie.

### VI.

Kupujúca vyhlasuje, že stav prevádzaného pozemku ku dňu prevodu je jej dobre známy a zároveň predávajúci účastník prehlasuje, že ručí za vlastníctvo, nespornosť prevádzaného pozemku, na ktorom neviaznu vecné bremená, ktoré by obmedzovali predávajúceho účastníka v nakladaní s prevádzaným pozemkom.

### VII.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda účinnosť vkladom do katastra nehnuteľností a do právoplatnosti rozhodnutia o vklade sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

### VIII.

Trovy a poplatky spojené s prevodom nehnuteľností hradia v plnej výške kupujúci.

Účastníci zmlu  
právo v prosp

Účastníci  
voľnosť r  
znak súh

v P

IX.

Účastníci zmluvy žiadajú, aby na Okresnom úrade Skalica, katastrálny odbor, bolo zapísané vlastnícke právo v prospech kupujúcej v zmysle tejto kúpnej zmluvy.

X.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzavreli dobrovoľne, v súlade so zákonom, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, so zmluvou sa riadne oboznámili, obsahu zmluvy rozumejú a túto na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Prieťrčke, dňa : ..... 1. 12. 2017 .....

*PaedDr. Zuzana Smetanová*

PaedDr. Zuzana Smetanová

kupujúci



Obec Prieťrčka

Peter Flamík – starosta obce

predávajúci