

## K Ú P N A    Z M L U V A

ktorú uzavreli dolu uvedeného dňa, mesiaca a roku  
účastníci :

- 1/ **Obec P R I E T R Ź K A,**  
so sídlom 908 49 Prietržka, Prietržka 57,  
IČO : 00309877,  
zastúpená :  
**Bc. Petrom Flamíkom** - starostom obce

- a k o   p r e d á v a j ú c i

- 2/ **Lenka N i c k e l s** rod. **Balážová,**  
~~27.01.1980, E.č. 805157/7069,~~  
trvale bytom Prietržka, Prietržka 329

- a k o   k u p u j ú c a

za týchto podmienok :

### I.

Obec Prietržka - IČO : 00309877, je vlastníkom  
nehnutelnosti zapísanej v LV č. 584 pre obec a k.ú. Prietržka  
ako pozemok - parcela registra „C” - parc.č. 961/1 - ostatná  
plocha - 6002 m<sup>2</sup>, v celosti 1/1.

Na základe Geometrického plánu č. 97/2018 zo dňa  
25.09.2018, overeného Okresným úradom Skalica, katastrálny  
odbor, dňa 15.10.2018 pod č. 518/18 sa v k.ú. Prietržka  
z pozemku - parcela registra „C” - parc.č. 961/1 - ostatná  
plocha - 6002 m<sup>2</sup> - uvedenom v prvom odseku tohto bodu  
vytvárajú novoutvorené pozemky - parcely registra „C” -  
parc.č. 961/1 - ostatná plocha - 5982 m<sup>2</sup>, parc.č. 961/80 -  
ostatná plocha - 20 m<sup>2</sup>.

### II.

Predávajúci, Obec Prietržka - IČO : 00309877, odpredáva  
v prospech kupujúcej, Lenky Nickells rod. Balážovej,  
nehnutelnosť v k.ú. Prietržka - novoutvorený pozemok - parcela  
registra „C” - parc.č. 961/80 - ostatná plocha - 20 m<sup>2</sup>,  
v celosti 1/1, stav vytvorený Geometrickým plánom č. 97/2018  
zo dňa 25.09.2018, overený Okresným úradom Skalica,  
katastrálny odbor, dňa 15.10.2018 pod č. 518/18.

Kupujúca, Lenka Nickells rod. Balážová, odkupuje touto zmluvou od predávajúceho Obce Prietržka - IČO : 00309877, nehnuteľnosť - novoutvorený pozemok - parcela registra „C“ - parc.č. 961/80 - ostatná plocha - 20 m<sup>2</sup>, v celosti 1/1, stav vytvorený Geometrickým plánom č. 97/2018 zo dňa 25.09.2018, overený Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor, dňa 15.10.2018 pod č. 518/18, v celosti 1/1, tak ako je táto bližšie špecifikovaná v bode III. tejto zmluvy a nadobúda ju v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

### III.

Predmetom prevodu je pozemok mimo zastavaného územia obce - novoutvorený pozemok - parcela registra „C“ - parc.č. 961/80 - ostatné plochy - 20 m<sup>2</sup>, v celosti 1/1, stav vytvorený Geometrickým plánom č. 97/2018 zo dňa 25.09.2018, overený Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor, dňa 15.10.2018 pod č. 518/18, v k.ú. Prietržka.

Pozemok sa prevádza bez akýchkoľvek stavieb, porastov a investícií.

### IV.

Do držby a užívania prevádzanej nehnuteľnosti vstúpi kupujúca dňom podpísania tejto zmluvy a od tohto dňa bude znášať všetky dane, dávky a poplatky nehnuteľnosti sa týkajúce.

### V.

Dohodnutá kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti v súvislosti s Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Prietržka č. 4-B-6/2018 zo dňa 28.09.2018 je 1,- € za 1 m<sup>2</sup>, teda za prevádzaných 20 m<sup>2</sup> je to suma 20,- € - slovom dvadsať euro a táto bola vyplatená kupujúcou v prospech predávajúceho pred podpísaním tejto zmluvy, čo účastníci potvrdzujú svojimi podpismi na originály tejto kúpnej zmluvy.

### VI.

Poplatok za spísanie zmluvy a za návrh na vklad do katastra hradí kupujúca.

## VII.

Predávajúca vyhlasuje, že je vlastníkom prevádzanej nehnuteľností tak, ako je táto zapísaná v LV č. 584 pre obec a k.ú. Prietržka a ručí za vlastnícke právo a bezbremennosť prevádzaných nehnuteľností.

## VIII.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva podlieha vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Skalica, katastrálny odbor. Účastníci zmluvy sú svojimi podpismi viazaní do rozhodnutia správy katastra.

Predávajúci sa zaväzuje, že do doby, než bude povolený vklad vlastníckeho práva ohľadne predmetných nehnuteľností na katastrálnom úrade v prospech kupujúcej, sa zdrží akýchkoľvek úkonov, ktoré by zatažili predmetné nehnuteľnosti v prospech tretích osôb, previedol predmetné nehnuteľnosti v prospech tretích osôb, dala do nájmu alebo užívania tretím osobám.

V prípade, ak Okresný úrad, katastrálny odbor Skalica z akýchkoľvek dôvodov zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúcej, alebo ak konanie o povolení vkladu zastaví alebo preruší, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a podniknúť všetky kroky potrebné k tomu, aby bol návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúcej opravený, prípadne opätovne podaný a následne povolený, resp. aby sa v katastrálnom konaní čo najrýchlejšie pokračovalo.

Zmluvné strany si dávajú navzájom, ako i osobe, ktorá zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle § 11 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to na účely spisania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spisanií tejto Zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko. platnosti použitia osobných údajov zmluvných strán je obmedzená na dobu 10 rokov odo dňa podpisu tejto zmluvy. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve a je možné ho kedykoľvek písomne odvolať.

X.

Vzťahy výslovne neupravené v tejto Zmluve sa riadia Občianskym zákonníkom č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a zákonom č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností v znení neskorších predpisov a ďalšími platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

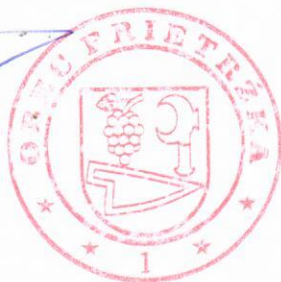
Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sa s jej obsahom oboznámili a porozumeli mu, že jej text je jasným a zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpísali. Účastníci Zmluvy zhodne prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená.

Účastníci spoločne vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, túto zmluvu uzatvorili na základe ich vážnej a slobodnej vôle, bez nátlaku a skutkového či právneho omylu, že zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, neodporuje zákonu, zákon neobchádza, ani sa neprieči dobrým mravom a jej uzavretím nedôjde ku skutočnosti zakladajúcej vznik škody.

Zmeny a dodatky ku kúpnej Zmluve musia byť vyhotovené v písomnej forme, odsúhlasené a podpísané všetkými účastníkmi Zmluvy.

V Skalici 15.11.2018

predávajúci :



kupujúca : *Príloha*

