



Dátum: 22.09.2017

Naša značka: SI 39/17 ED

### **Kúpna zmluva o prevode práv k nehnuteľnostiam**

uzavretá podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka,  
zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

#### **Čl. I**

#### **Zmluvné strany**

##### **1.1 Predávajúci:**

**Obec Prietržka, 908 49, Prietržka č. 57, ICO: 00 309 877, Slovenská republika, starosta  
obce: Peter Flamík**

(ďalej len „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

##### **1.2 Kupujúci:**

**Nicholas James Nickells, nar. / / r.č. / , trvale bytom  
občan**

(ďalej len „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

##### **1.3**

Zmluvné strany sa dňa 22.09.2017 dohodli na tomto znení kúpnej zmluvy uzatvorenej podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare).

#### **Čl. II**

#### **Všeobecné ustanovenia**

2.1 Predávajúci prehlasuje, že je výlučný vlastník nehnuteľnosti – pozemku KNC 961/1 ostatné plochy o výmere 6159m<sup>2</sup>, z ktorého bola na základe Geometrického plánu č. 31/2017 na oddelenie pozemku KNC 961/50 zo dňa 02.05.2017, pre okres Skalica, obec Prietržka, k.ú. Prietržka vyhotoviteľom GEOMA, spol. s r.o., Potočná 15, Skalica, ktorý autorizačne overil Ing. Miloš Macháček dňa 02.05.2017 a úradne overil Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor Ing. Peter Ružička dňa 22.05.2017, č.232/2017 uvedeného geometrického plánu oddelená časť parcely vo výmere 10m<sup>2</sup> od parcely KNC 961/1 ostatné plochy o výmere 6159 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 584 k.ú. Prietržka.

2.2 Kupujúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku KNC 961/50 ostatné

plachty o výmere 24m<sup>2</sup>, vedenej na Okresnom úrade Skalica, katastrálny odbor, k.ú. Prietržka zapísanej na LV č. 319.

Uznesením č. 3-B-3/2017 obecného zastupiteľstva obce Prietržka zo dňa 10.08.2017 obecné zastupiteľstvo schválilo predaj pozemku a to časť parcele č. KNC 961/1 ostatné plochy, diel č. 1 vo výmere 10m<sup>2</sup>, ktorý je zlúčený do parcele č. KNC 961/50 podľa geometrického plánu č. 31/2017, vypracovaného dňa 02.05.2017 Ing. Milošom Macháčkom, úradne overeného Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor pod č. 232/17 za kúpnu cenu 1,- Eur/m<sup>2</sup>.

### Čl. III Predmet zmluvy

3.1 Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť a to pozemok **KNC 961/1 ostatné plochy o výmere 10m<sup>2</sup>**, k.ú. Prietržka, ktorá výmera sa priručí k pozemku KNC 961/50 ostatné plochy o výmere 24m<sup>2</sup>, k.ú. Prietržka tak, ako je to zapísané na Geometrickom pláne č. 31/2017 zo dňa 02.05.2017 a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nemu.

3.2 Kupujúci od predávajúceho kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v Čl. III, bod 3.1 tejto zmluvy a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu popísanú v čl. IV, bod 4.1 tejto zmluvy (ďalej len „kúpna cena“) riadne a včas a splniť ostatné povinnosti zmluve ďalej dohodnuté.

3.3 V zmysle §1a odsek 4 zákona č. 586/2003 Z.z. o advokácii advokát upozornil účastníkov zmluvy na platobné podmienky kúpnej ceny dohodnuté v zmluve, na základe čoho účastníci zmluvy vyhlasujú, že boli s týmito platobnými podmienkami oboznámení.

### Čl. IV Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

4.1 Dohodnutá kúpna cena za predávanú nehnuteľnosť v podiele 1/1 popísané v čl. III, bod 3.1 tejto zmluvy je vo výške 1,- Eur/ m<sup>2</sup>, teda celkom kúpna cena je 10,- Eur (slovom: desať eur), ktorú kupujúci uhradí predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy, čo predávajúci potvrdzuje svojím podpisom na tejto kúpnej zmluve.

4.2 Kúpna cena popísaná v čl. IV, bod 4.1 bola schválená Uznesením č. 3-B-3/2017 obecného zastupiteľstva obce Prietržka zo dňa 10.08.2017.

### Čl. V Technický stav predmetu kúpy

5.1 Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia nehnuteľnosti uvedených v čl. III, bod 3.1 tejto zmluvy, na ktoré by bol povinný kupujúceho osobitne upozorniť.

5.2 Kupujúci prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy a s jeho vybavením. Stav predmetu kúpy je mu úplne známy z písomnej dokumentácie predávajúceho (z geometrického plánu č. 31/2017 zo dňa 02.05.2017) ako aj z osobnej prehliadky a prehlasuje, že predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad.

### Čl. VI

● Gorkého 1, 909 01 Skalica, Slovakia

Zapísaná v SAK, č. osvedčenia: 6634

● mobil:

+421 915 979323

e-mail:

elena@divko.sk

web:

www.divko.sk

IČO:

43431089

DIČ:

1049705965

Bankové spojenie:

Tatrabanka, a.s., pobočka Skalica

Bankový účet č.: 2920908328/1100

BIC: TATRSKBX

IBAN: SK5511000000002920908328

## Odovzdanie nehnuteľnosti

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci vstúpi do úžitku kupovaných nehnuteľností popísanej v čl.III, bod 3.1 dňom podpisu tejto kúpnej zmluvy.

## Čl. VII

### Prevod Vlastníckeho práva

- 7.1 Predávajúci dáva týmto súhlas, aby po vklade vlastníctva bolo na Okresnom úrade Skalica, katastrálny odbor Skalica pre okres Skalica, obec Prietržka, katastrálne územie Prietržka na LV č. 319 zapísané:

LV časť A – majetková podstata, katastrálne územie Skalica

- **pozemok KNC 961/50 ostatné plochy o výmere 34 m<sup>2</sup>**

LV časť B – vlastníci

**Nicholas James Nickells, nar. 07.12.1978, r.č. 781207/9198, trvale bytom Komenského 439/57, 909 01 Skalica, občan Spojeného kráľovstva**

podiel 1/1 titulom tejto kúpnej zmluvy

LV časť C – tarchy  
Bez zápisu

## Čl. VIII

### Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

- 8.1 Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti pred podpisom tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. pred uzavretím tejto zmluvy nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu / tretie osoby, ani ich nevložil ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.
- 8.2 Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. po uzavretí tejto zmluvy, nehnuteľnosti nepredá, nedaruje a ani iným spôsobom neprevedie na tretiu osobu / tretie osoby, ani ich nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba / tretie osoby ako vlastníci nehnuteľností.
- 8.3 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy na nehnuteľnosti nie sú žiadne práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka v jeho držbe a riadnom užívaní.
- 8.4 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti popísanej v Čl. III, bod 3.1 tejto zmluvy na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Skalica, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.

● **Gorkého 1, 909 01 Skalica, Slovakia**

Zapísaná v SAK, č. osvedčenia: 6634

● **mobil:**

+421 915 979323

**e-mail:**

elena@divko.sk

**web:**

www.divko.sk

**IČO:**

43431089

**DIČ:**

1049705965

**Bankové spojenie:**

Tatra banka, a.s., pobočka Skalica

**Bankový účet č.:** 2920908328/1100

**BIC:** TATRSKBX

**IBAN:** SK551100000002920908328

- 8.5 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky vyplývajúce z tejto zmluvy, t.j. zmluvné ako aj poplatok z vkladu vlastníctva na Okresnom úrade Skalica, katastrálny odbor sa zaväzuje zaplatiť kupujúci.

## Čl. IX Záverečné ustanovenia

- 9.1 Zmluvné strany po tom, ako si túto zmluvu prečítali prehlasujú, že jej obsahu porozumeli, zmluva bola uzatvorená na základe prejavu ich slobodnej a vážnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán, a na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy túto dobrovoľne na všetkých rovnopisoch podpísali pred advokátom JUDr. Ing. Elena Divko, PhD., ktorá túto zmluvu autorizuje v zmysle §1a ods. 1 zákona 586/2003 Z.z. v platnom znení, na základe zistenej totožnosti účastníkov tejto zmluvy posúdenia, že zmluva neodporuje zákonu, neobchádza zákon, neprieči sa dobrým mravom a posúdenia, že uzavretím zmluvy nedôjde ku skutočnosti zakladajúcej vznik škody.
- 9.2 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 9.3 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 9.4 Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých predávajúci dostane po jednom rovnopise, jeden rovnopis pre kupujúceho a jeden rovnopis ostane ako rezerva v spise advokáta a pre Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor sa zmluva vyhovotí elektronickými prostriedkami podpísaná zaručeným elektronickým podpisom.
- 9.5 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 9.6 Všetci účastníci tejto zmluvy splnomocňujú advokáta JUDr. Ing. Elena Divko, PhD., so sídlom Gorkého 1, 909 01 Skalica, zapísaná v SAK č. osvedčenie 6634, IČO: 43 431 089 s podaním návrhu na vklad vlastníctva na príslušný Okresný úrad na základe tejto zmluvy a zastupovaním v celom konaní pred príslušným Okresným úradom, a prijímaním všetkých písomností, ktoré splnomocnenie advokát JUDr. Ing. Elena Divko, PhD., so sídlom Gorkého 1, 909 01 Skalica, zapísaná v SAK č. osvedčenia 6634, IČO: 43 431 089 prijíma.

V Skalici, dňa 22.09.2017

Predávajúci:

Obec Prietržka

Starosta obce: Peter Flamík



Kupujúci:

Nicholas James Nickells

**Gorkého 1, 909 01 Skalica, Slovakia**

Zapísaná v SAK, č. osvedčenia: 6634

**mobil:**

+421 915 979323

**e-mail:**

elena@divko.sk

**web:**

www.divko.sk

**IČO:**

43431089

**DIČ:**

1049705965

**Bankové spojenie:**

Tatra banka, a.s., pobočka Skalica

**Bankový účet č.:** 2920908328/1100

**BIC:** TATRSKBX

**IBAN:** SK551100000002920908328