

Kúpna zmluva na pozemok

podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Predávajúci: Obec Prietržka
Prietržka 57, 908 49
Prietržka
zastúpená Petrom Flamíkom – starostom obce
IČO: 00309877
DIČ: 2021093866

Kupujúci: Marian Juráček
narodený

I.

Predávajúci účastník obec Prietržka je vlastníkom pozemku v obci a katastrálnom území Prietržka, a to parcely registra „E“ - p.č. 477 ornej pôdy vo výmere 593 m²

II.

Kupujúci účastník uzatvoril dnešného dňa s obcou Prietržka ako predávajúcim účastníkom kúpnu zmluvu o prevode nehnuteľností, na základe ktorej:

1. Predávajúci účastník obec Prietržka predáva kupujúcemu Marianovi Juráčkovi parcelu č. 477-orná pôda vo výmere 593 m²
2. Kupujúci účastník Mariam Juráček od predávajúceho účastníka kupuje a nadobúda do svojho vlastníctva nehnuteľnosť v k. ú. Prietržka uvedenú v bode 1 tohto článku

III.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k pozemku v obci a katastrálnom území Prietržka, a to:

- k parcele registra „E“ p. č. 477 ornej pôde vo výmere 593 m²

IV.

Medzi predávajúcim účastníkom a kupujúcim účastníkom bola dohodnutá kúpna cena za predaj pozemku uvedeného v čl. III. tejto zmluvy a spôsob vyplatenia dohodnutej kúpnej ceny. Obecné zastupiteľstvo v Prietržke Uznesením č. 1-B-6/2017 zo dňa 08.03. 2017 schválilo kúpnu cenu v akej výške sa bude kupovať vyššie uvedený pozemok.

Na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva sa obec Prietržka s účastníkom tejto zmluvy dohodla na predajnej cene vo výške 229,22 eur.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že kupujúci Marian Juráček vyplatí predávajúcemu účastníkovi k rukám dohodnutú kúpnu cenu a predávajúci účastník svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje prevzatie dohodnutej ceny.

Marian Juráček ako kupujúci vyplatí predávajúcemu účastníkovi kúpnu cenu v tejto výške:

- obec Prietržka suma vo výške 229,22 eur, slovom: dvestodvadsaťdeväť eur, dvadsaťdva eurocentov

Vysporiadanie pozemkov v čl. III. tejto zmluvy s uznesením Obecného zastupiteľstva v Prietržke č. 1-B-6/2017 zo dňa 08.03. 2017.

kúpna cena sa bude považovať za vyplatenú prevzatím kúpnej ceny pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy.

Vzájomne všetci účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že vyplatením dohodnutej kúpnej ceny vyplývajúcej z tejto kúpnej zmluvy sú ich finančné nároky plne uspokojené a v budúcnosti nebudú požadovať žiadne iné finančné vyrovnanie.

V.

Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti v obci a k. ú. Prietržka prechádza na kupujúceho účastníka vkladom do katastra nehnuteľností.

VI.

Poplatok za spísanie tejto zmluvy a správny poplatok spojený so zápisom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša na svoje náklady kupujúci v plnej výške

VII.

Kupujúci účastník vyhlasuje, že stav prevádzaného pozemku ku dňu prevodu je mu dobre známy a zároveň predávajúci účastník vyhlasuje, že ručí za vlastníctvo, nespornosť prevádzaného pozemku, na ktorom neviazu také vecné bremená, ktoré by obmedzovali predávajúceho účastníka v nakladaní s prevádzaným pozemkom.

VIII.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda účinnosť vkladom do katastra nehnuteľností a do právoplatnosti rozhodnutia o vklade sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

IX.

Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor vykoná zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúceho účastníka na základe tejto kúpnej zmluvy.

Účastníci túto kúpnu zmluvu uzatvárajú slobodne, dobrovoľne a vážne bez akéhokoľvek donútenia, jej textu porozumeli a na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy ju vzájomne podpisujú.

Kupujúci:

V Prietržke, dňa 27.3.2017

Marian Juráček.....

Predávajúci:

V Prietržke, dňa 27.3.2017



.....
obec Prietržka v mene ktorej koná
Peter Flamík- starosta obce