

Kúpna zmluva

uzatvorená po vzájomnom ujednaní a dohode medzi kupujúcim a predávajúcim

I.

Zmluvné strany

Predávajúci: **Obec Prietržka**
Prietržka 57, 908 49 Prietržka
IČO: 00309877
Zastúpená : Peter Flamík, starosta obce

Kupujúci: **Jarmila Ludvíková, rod. [REDACTED]**
nar. [REDACTED] r.č. [REDACTED]

II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je predaj časti pozemkov, všetko podľa GP č. 81/2017 :
 - a) časť pozemku parc. č. 168/1 – zastavaná plocha, diel č.1 vo výmere 7 m2 a diel č. 2 vo výmere 9 m2.
 - b) časť pozemku parc. č. 160/9 – ostatná plocha , diel č. 3 vo výmere 12 m2 a diel č.4 vo výmere 7 m2, všetko podľa GP č. 81/2017, zo dňa 04.09. 2017 Ing. Milošom Macháčkom, úradne overeného Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom dňa 19.09.2017 pod č. 467/17.
2. Kupujúci kupuje od predávajúceho spomínané nehnuteľnosti za kúpnu cenu 35€ (slovom tridsaťpäť eur) , čo je 1 €/1 m2
3. Podpisom tejto zmluvy predávajúci prevádza spomínané nehnuteľnosti na kupujúceho a kupujúci nadobúda vlastnícke právo do svojho výlučného vlastníctva. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu hneď pri podpise tejto zmluvy.

III.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne vecné bremená, ťarchy a práva tretích osôb.

2. Predávajúci taktiež vyhlasujú, že predmet kúpnej zmluvy nie je predmetom žiadnej nájomnej alebo inej zmluvy.
3. Zmluvný prevod nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, ako aj kúpna cena za ňu, bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva číslo 4-B-7/2017

IV.

Kupujúci nadobúda vlastníctvo k nehnuteľnostiam dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na KÚ Skalica, do tej doby sú účastníci zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaný.


V. Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci aj kupujúci zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že zmluvu uzavreli po vzájomnom prerokovaní a podľa skutočnej, slobodnej a pravej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých dve sú určené pre potreby konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam pre Správu katastra, jedno vyhotovenie si necháva predávajúci a jedno kupujúci.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsah je pre nich určitý a zrozumiteľný a vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu.
4. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nevýhodných podmienok, a ani v omyle, a na znak súhlasu s celým textom zmluvy pripájajú svoje podpisy.

V Prietržke dňa 13.11.2017


.....


Predávajúci - Peter Flamík
starosta obce Prietržka


.....
Kupujúci - Jarmila Ludvíková