

## KÚPNA ZMLUVA

Uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona číslo 40/1994 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

### **Predávajúci:**

Obec Prietržka,  
sídlo Prietržka 57, 908 49, Slovenská republika,  
IČO: 00309877,  
Obec je zastúpená starostom Petrom Flamíkom,  
a

### **Kupujúca:**

Jarmila Ludvíková, [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
občianka SR

(obaja ďalej v zmluve označení spolu aj ako účastníci zmluvy alebo zmluvné strany)  
sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy:

### **Článok I. Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je odplatný prevod novovytvoreného pozemku, odčleneného geometrickým plánom číslo 4/2019, vyhotoveným 09.01.2019 Ing. Hanou Romančíkovou (zamestnanec firmy Geodézia Záhorie Peter Gulíšek), autorizačne overeným dňa 14.01.2019 Ing. Karolom Bielikom a úradne overeným dňa 24.01.2019 Ing. Petrom Ružičkom pod číslom 19/19 (Ďalej aj geometrický plán) z výlučného vlastníctva Obce Prietržka do výlučného vlastníctva Kupujúcej (spoluvlastnícky podiel 1/1).

### **Článok II. Geometrický plán**

Predávajúci Obec Prietržka je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1) nasledovnej nehnuteľnosti: -

- pozemok registra „C“ KN parcelné číslo 1412/1, ostatné plochy, o výmere 5560 m<sup>2</sup>

nachádzajúci sa v obci a katastrálnom území Prietržka, okres Skalica, zapísaný na liste vlastníctva číslo 584, vedený na Okresnom úrade Skalica, katastrálnom odbore.

Na základe geometrického plánu bol od pôvodného pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 1412/1 odčlenený novovytvorený pozemok registra „C“ KN parcelné číslo 1412/59, zastavané plochy a nádvorja, o výmere 154 m<sup>2</sup>.

### **Článok III. Prejavy vôle**

Predávajúci predáva svoj spoluvlastnícky podiel 1/1 na novovytvorenom pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 1412/59, zastavané plochy a nádvorja, o výmere 154

m<sup>2</sup> kupujúcej a kupujúca tento novovytvorený pozemok registra „C“ KN parcelné číslo 1412/59, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 154 m<sup>2</sup> kupuje a nadobúda ho do výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel 1/1).

#### **Článok IV. Predmet prevodu**

Predmetom prevodu je spoluvlastnícky podiel 1/1 na novovytvorenom pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 1412/59, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 154 m<sup>2</sup>.

Zvyšná časť pôvodného pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 1412/1, ostatné plochy, ktorej výmera po zápise geometrického plánu bude 5383 m<sup>2</sup>, zostáva vo vlastníctve predávajúceho.

#### **Článok V. Kúpna cena**

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 154,-€ za predmet prevodu podľa Článku IV. tejto zmluvy, ktorá bude uhradená v hotovosti do pokladne obecného úradu v deň podpisu tejto zmluvy, čo obe zmluvné strany podpisom na tejto zmluve potvrdzujú.

#### **Článok VI. Schválenie prevodu a zverejnenie zmluvy**

Zmluvný prevod nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa Článku IV. tejto zmluvy, ako aj kúpna cena za ňu, boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 9-B-2/2019 zo dňa 26.04.2019.

Odkúpenie je v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Ide o prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok - príahľú plochu, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Zároveň sa obec zaväzuje túto zmluvu zverejniť na svojom webovom sídle v zmysle § 5a zákona číslo 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Ak sa do 3 mesiacov od uzavretia tejto zmluvy zmluva nezverejní, platí v zmysle § 47a písmeno 4 Občianskeho zákonníka, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

#### **Článok VII. Ďarchy**

Predávajúci ručí kupujúcej za vlastnícke právo a bezbremennosť predmetu prevodu. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť pred orgánmi štátnej správy, a to najneskôr do 3 dní odo dňa doručenia výzvy na doplnenie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

## Článok VIII. Záverečné ustanovenia


Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu. Dva exempláre sú určené pre potreby Okresného úradu Skalica, katastrálneho odboru, ďalšie dva pre potreby každého účastníka po jednom.

Zmluvné strany konštatujú, že zákonnosť spracúvania ich osobných údajov je zahrnutá pod §13 ods. 1 písm. b) Zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Účelom spracúvania osobných údajov zmluvných strán je prevod vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam. Zmluvné strany prehlasujú, že si vzájomne splnili svoje poučovacie povinnosti ohľadom spracúvania osobných údajov, ktoré im vyplývajú zo Zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a dávajú súhlas na spracovanie ich osobných údajov vyhotoviteľovi tejto zmluvy. Súhlas zmluvných strán je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Prietržke...*5.6*.....2019

Predávajúci: Obec Prietržka:  
zastúpená Petrom Flamíkom



Kupujúci :  
Jarmila Ludvíková

