

Kúpna zmluva
uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník medzi:

1. Obec Prietržka, so sídlom 908 49 Prietržka 57

IČO 00309877, DIČ 2021093866

Zastúpená starostom obce: Bc. Petrom Flamíkom
(ďalej len „Predávajúci“)

a

2. Meno a priezvisko : Miroslav Lipa

Rodné priezvisko : [REDAKOVANÉ]

Trvalé bydlisko : [REDAKOVANÉ]

Narodený : [REDAKOVANÉ]

Rodné číslo : [REDAKOVANÉ]

Štátne občianstvo : Slovenská republika

(ďalej len „Kupujúci“)

(ďalej tiež Predávajúci a Kupujúci spoločne ako „Zmluvné strany“)

v nasledovnom znení:

Preambula

Účelom uzatvorenia tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z Predávajúceho na Kupujúceho.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti špecifikovanej v Článku I. tejto zmluvy, ktorá je predmetom kúpy.

Kupujúci má záujem nadobudnúť predmetnú nehnuteľnosť do svojho vlastníctva.

NA ZÁKLADE HOREUVEDENÉHO uzatvárajú Zmluvné strany túto Kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“), za nasledovných podmienok:

Článok I
Predmet Zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v **katastrálnom území: Prietržka, obec: Prietržka, okres: Skalica, zapísanej na LV č. 584, vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Skalica:**
parc.č.1412/1 ostatná plocha vo výmere 5560 m²,
(parcela registra „C“);
spoluvlastnícky podiel: 1/1,
ktorá nehnuteľnosť sa podľa **Geometrického plánu č.224/2019** zo dňa 28.02.2019, úradne overeného Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor dňa 13.03.2019 pod č.106/19 rozdeľuje na novoutvorené:
parc.č.1412/1 ostatná plocha vo výmere 5440 m²,
parc.č.1412/62 ostatná plocha vo výmere 120 m².
2. Predávajúci na základe tejto zmluvy prevádza na Kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území: Prietržka, obec: Prietržka, okres: Skalica, a to : **novoutvorenej parc.č.1412/62 ostatná plocha vo výmere 120 m² (parcela registra „C“), v spoluvlastníckom podiele 1/1(ďalej len ako „predmet kúpy“)** a Kupujúci ho nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Článok II

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Predávajúci predáva predmet kúpy v zmysle článku I. tejto Zmluvy a Kupujúci ho kupuje za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1,-Eur/m², t.j. spolu vo výške **120,- EUR (slovom: stodvadsať euro)**.
2. Predaj nehnuteľnosti uvedenej v článku I ods. 2/ tejto Zmluvy bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 2-B-8 zo dňa 26.4.2019.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci zaplatí Predávajúcemu kúpnu cenu podľa odseku 1. tohto článku Zmluvy v hotovosti, a to do pokladne Obce Prietržka, v deň uzatvorenia tejto Zmluvy.
3. Predávajúci vyhlasuje, že okrem zaplatenia kúpnej ceny za predmet kúpy nemá voči Kupujúcemu žiadne ďalšie peňažné ani iné nároky.

Článok III

Vyhľadania a záruky Predávajúceho

1. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje sa, že predmet kúpy nie je zaťažený žiadnymi vecnými bremenami, právami tretích osôb, žiadnym záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo reštitučnými nárokmi alebo hroziacimi súdnymi spormi, týkajúcimi sa predmetu kúpy, a že je nepravdepodobné, že by k vzniku takýchto práv tretích osôb došlo na základe právoplatne skončeného súdneho alebo iného v súčasnosti prebiehajúceho konania.
2. Predávajúci vyhlasuje, že jeho vlastnícke právo k predmetu kúpy nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom ani dohodou s treťou osobou, či už písomnou alebo ústnou, ktorá by mohla ovplyvniť budúce vlastníctvo, držbu alebo užívanie predmetu kúpy Kupujúcim, prevod vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy, alebo by mohla iným spôsobom nepriaznivo ovplyvniť splnenie účelu tejto Zmluvy.
3. Predávajúci vyhlasuje a zaväzuje sa Kupujúcemu, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy a ani do podania návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho predmetu kúpy:
 - a. neuzavrie žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu práva tretích osôb k predmetu kúpy a nepodalani nepodá akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva k predmetu kúpy v prospech tretej osoby,
 - b. nie je mu známe žiadne nevybavené úradné nariadenie alebo rozhodnutie, týkajúce sa predmetu kúpy, z ktorých by pre Kupujúceho mohli vyplývať finančné alebo iné záväzky,
 - c. neexistujú daňové alebo iné nedoplatky, týkajúce sa predmetu kúpy, pričom Predávajúci nesie zodpovednosť za to, že nevzniknú z tohto titulu žiadne finančné nároky voči Kupujúcemu ani po povolení vkladu jeho vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.
5. Predávajúci sa zaväzuje, že uhradí Kupujúcemu škodu, ktorá mu preukázateľne vznikne v dôsledku nesplnenia ktoréhokoľvek vyhlásenia alebo záruky Predávajúceho podľa tohto článku Zmluvy. Pre uplatnenie nároku na náhradu škody sa budú aplikovať ustanovenia § 420 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník), v znení neskorších predpisov.

Článok IV

Vklad do katastra nehnuteľností

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností podajú spoločne najneskôr do piatich pracovných dní odo dňa úhrady celej kúpnej ceny, pričom správny poplatok súvisiaci s návrhom na vklad vlastníckeho práva uhradí Kupujúci.
2. Zmluvné strany sa pre prípad prerušenia konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností

v prospech Kupujúceho zaväzujú navzájom poskytnúť si súčinnosť za účelom odstránenia nedostatkov zistených príslušným Katastrálnym odborom Okresného úradu a na ten účel uzatvoriť dodatok k tejto Zmluve tak, aby bol splnený účel tejto Zmluvy.

Článok V **Odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy**

1. Predávajúci týmto predáva a Kupujúci týmto kupuje predmet kúpy tak, ako je špecifikovaný Článku I. tejto Zmluvy spolu so všetkými právnymi a faktickými súčasťami, za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu podľa tejto Zmluvy.
2. Predmet kúpy Predávajúci odovzdá Kupujúcemu podľa dohody, najneskôr do piatich pracovných dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Nebezpečenstvo škody a zničenia prechádza na Kupujúceho okamihom prevzatia predmetu kúpy v zmysle ods. 2. tohto článku Zmluvy.
4. Kupujúci vyhlasuje, že sa so stavom predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy v rámci vykonanej ohliadky riadne oboznámil a v takomto stave ho nadobúda.

Článok VI **Odstúpenie od zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy ak:
 - a) v lehote do piatich dní odo dňa uhradenia celej kúpnej ceny nedôjde z dôvodov na strane Predávajúceho k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností; alebo
 - b) príslušný Katastrálny odbor Okresného úradu právoplatne zastaví konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností alebo príslušný Katastrálny odbor Okresného úradu návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností zamietne; alebo
 - c) sa vyhlásenia a/alebo záruky Predávajúceho obsiahnuté v čl. III tejto Zmluvy ukážu ako nepravdivé, a to bez ohľadu na zavinenie.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy ak:
 - a) v lehote piatich dní odo dňa uhradenia celej kúpnej ceny nedôjde z dôvodov na strane Kupujúceho k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností; alebo
 - b) príslušný Katastrálny odbor Okresného úradu právoplatne zastaví konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností alebo príslušný Katastrálny odbor Okresného úradu návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností zamietne.
3. Písomné oznámenie o odstúpení je príslušná zmluvná strana povinná doručiť druhej zmluvnej strane. Doručením odstúpenia zaniká táto Zmluva od počiatku.

Článok VII **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany spoločne prehlasujú, že túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že sa táto Zmluva svojím obsahom alebo účelom neprieči zákonu, a ani ho neobchádza. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony.

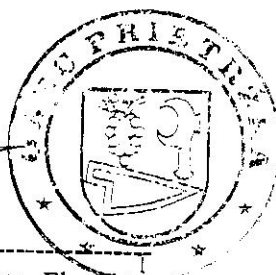
2. Zmeny a dodatky tejto zmluvy vyžadujú písomnú formu, inak sú neplatné.
3. Zmluvné strany sa dohodli na fikcii doručenia písomností nasledovne: Každé oznámenie alebo iná korešpondencia sa považuje na účely zmluvného vzťahu za doručení:
 - a) dňom doručenia zásielky, ak bola zásielka doručená osobne alebo prostredníctvom kuriéra; alebo
 - b) dňom doručenia zásielky poštou; alebo
 - c) ak nemožno doručiť zásielku na adresu platnú pre doručovanie, zásielka sa považuje za doručení dňom vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi, a to aj vtedy, ak sa o tom adresát nedozvie; alebo odopretím prevzatia písomností, ak adresát jej prevzatie odoprie.
4. Táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami, vecnoprávnou účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Pokiaľ jedno alebo viac ustanovení tejto zmluvy je alebo sa stane neúčinným alebo neplatným, nie je tým dotknutá účinnosť a platnosť ostatných ustanovení. Neúčinné alebo neplatné ustanovenia sú zmluvné strany povinné nahradiť novými ustanoveniami.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po jednom rovnopise obdržia Predávajúci a Kupujúci adva rovnopisy budú použité pre účely povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.
7. Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované v tejto zmluve sa riadia Občianskym zákonníkom a právnymi predpismi platnými a účinnými na území SR.
8. V prípade vzniku skutočností, ktoré by bránili naplneniu tejto zmluvy, sa zmluvné strany zaväzujú vykonať kroky potrebné na ich odstránenie, aby bol zachovaný účel tejto zmluvy.
9. Účastníci Zmluvy si dávajú navzájom, ako i osobe, ktorá Zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto Zmluve v zmysle Zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to na účely spísania tejto Zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto Zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko. Súhlas je vyjadrený podpismi účastníkov na tejto Zmluve.
10. Zmluvné strany ďalej spoločne prehlasujú, že si túto Zmluvu starostlivo prečítali a porozumeli jej, jej obsah, všetky záväzky, prehlásenia, práva a povinnosti v nej obsiahnuté zodpovedajú ich pravej a slobodnej vôli a že táto Zmluva sa uzatvára po vzájomnom prerokovaní jej obsahu, nie v tiesni či za nápadne nevýhodných podmienok, čo na znak súhlasu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Prietržke, dňa ...5. 6. 2019.....

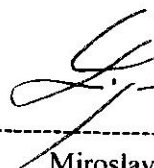
Predávajúci :



za Obec Prietržka: Bc. Peter Flamik,
starosta obce



Kupujúci :



Miroslav I.