

# Kúpna zmluva

Účastníci :

**1/ Obec Prietržka**

So sídlom obecného úradu na adrese Prietržka č. 57, 908 49 Prietržka  
IČO: 00309877

V mene ktorej koná Peter Flamík – starosta obce

- **ako predávajúci** účastník na strane jednej

**2/ Terézia Kilianová, rod. Kromerinská**

trvale bytom

- **ako kupujúci** účastník na strane druhej

uzatvorili kúpnu zmluvu v tomto znení:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Prietržka, ktorá je vedená na LV č. 584 výpisu z katastra nehnuteľností a to pozemku:

Jedná sa o novovytvorenú časť pozemku KN „C“ par. č. 961/82 ostatná plocha o výmere 31m<sup>2</sup>, ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 19/2019 zo dňa 17.04.2019, overeného správou katastra Skalica dňa 30.04.2019 pod č. 210/19 z pozemku KN „C“ par. č. 961/1 ostatná plocha ako diel č. 82 zapísanej na LV č. 584 a novovytvorenú časť pozemku KN „C“ par. č. 961/83 ostatná plocha o výmere 118 m<sup>2</sup>, ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 19/2019 zo dňa 17.04.2019, overeného Správou katastra Skalica dňa 30.4.2019 pod č. 210/19 z pozemku KN „C“ par. č. 961/1 ostatná plocha ako diel č. 83 zapísanej na LV č. 584.

## II.

Predávajúci účastník Obec Prietržka v mene ktorej koná Peter Flamík – starosta obce uzatvoril dnešného dňa s p. Teréziou Kilianovou ako kupujúcim účastníkom **kúpnu zmluvu** na základe ktorej:

predávajúci účastník Obec Prietržka v mene ktorej koná Peter Flamík – starosta obce **predáva** kupujúcemu účastníkovi p. Terézii Kilianovej novovytvorenú časť pozemku KN „C“ par. č. 961/82 ostatná plocha o výmere 31m<sup>2</sup> a par. č. 961/83 ostatná plocha o výmere 118 m<sup>2</sup>, ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 19/2019 zo dňa 17.04.2019, overeného správou katastra Skalica dňa 30.04.2019 pod č. 210/19 z pozemku KN „C“ par. č. 961/1 ostatná plocha ako diel č. 82 a diel č. 83.

## III.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva od Obce Prietržka ku kupujúcemu účastníkovi k pozemku v katastrálnom území Prietržka a to novovytvorená časť pozemku KN „C“ par. č. 961/82 a par. č. 961/83 o výmere spolu 149 m<sup>2</sup>, ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 19/2019 zo dňa 17.04.2019, overeného správou katastra Skalica dňa 30.4.2019 pod č. 210/19 z pozemku KN „C“ par. č. 961/1 ostatná plocha ako diel č. 82 a č. 83.

## IV.

- a. Medzi predávajúcim účastníkom a kupujúcim účastníkom bola dohodnutá kúpna cena za predaj pozemku uvedeného v čl. IV. tejto zmluvy a spôsob vyplatenia dohodnutej kúpnej ceny.
- b. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva Prietržka č. 4-B-5/2019 zo dňa 27.09.2019, na kúpnej cene nehnuteľnosti
- c. Na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva sa obec Prietržka s účastníkom tejto zmluvy dohodli na kúpnej cene vo výške 1,-€ za 1 m<sup>2</sup>.
- d. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že kupujúca obec Prietržka vyplatí predávajúcemu účastníkovi samostatne k jeho rukám dohodnutú kúpnu cenu a predávajúci účastník svojím podpisom na tejto zmluve potvrdí prevzatie dohodnutej kúpnej ceny. V prípade, ak by mala byť kúpna cena zaplatená na účet predávajúceho, je tento povinný oznámiť kupujúcej obci Prietržka v deň podpísania zmluvy číslo účtu a v tomto prípade obec Prietržka zaplatí v lehote do 3 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy kúpnu cenu na účet predávajúceho.
- e. p. Terézia Kilianová ako kupujúca vyplatí predávajúcemu účastníkovi Obec Prietržka kúpnu cenu vo výške uvedenej v čl. IV bod. b,c/
- f. Vysporiadanie pozemku uvedeného v čl. IV. tejto zmluvy je v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva v Prietržke č. 4-B-5/2019 zo dňa 27.09.2019.

- g. Kúpna cena sa považuje za vyplatenú prevzatím kúpnej ceny pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy alebo pripísaním na účet predávajúceho.
- h. Vzájomne všetci účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že vyplatením dohodnutej kúpnej ceny vyplývajúcej z tejto kúpnej zmluvy sú ich finančné nároky plne uspokojené a v budúcnosti nebudú požadovať žiadne iné finančné vyrovnanie.

#### V.

Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti v k.ú. Prietržka prechádza na kupujúceho účastníka vkladom do katastra nehnuteľností.

#### VI.

Správny poplatok spojený so zápisom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša na svoje náklady kupujúci v plnej výške.

#### VII.

Kupujúci účastník vyhlasuje, že stav prevádzaných pozemkov ku dňu prevodu je mu dobre známy a zároveň predávajúci účastníci vyhlasujú, že ručia za vlastníctvo a nespornosť prevádzaných pozemkov, na ktorých neviaznu také vecné bremená, ktoré by obmedzovali predávajúcich účastníkov v nakladaní s prevádzanými pozemkami.

#### VIII.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda účinnosť vkladom do katastra nehnuteľností a do právoplatnosti rozhodnutia o vklade sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

#### IX.

- a. Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor vykoná zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúceho účastníka na základe tejto kúpnej zmluvy.
- b. Účastníci túto kúpnu zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, slobodne a vážne bez akéhokoľvek donútenia, jej textu porozumeli a na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy túto vzájomne podpisujú.

Predávajúci:

V Prietrzke, dňa 21.7.2020



*[Handwritten signature]*  
Obec Prietrzka  
v mene ktorej koná  
Peter Flamík – starosta obce

Kupujúci :

V Prietrzke, dňa 21.7.2020 Terézia Kilianová *Terézia Kilianová*